

16.02.2026 № 2449/01

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области
С.В. Бозрикову

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на обращение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.02.2026 № 15ИСХ-1228, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 02.02.2026 № 1407-ВХ-ОГ/05.3, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020128:7, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, дом 44, сообщаю следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020128:7 расположены:

- стальные газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, Ду = 70 и Ду50 мм, входящие в состав объекта «Газораспределительная сеть г. Бронницы», кадастровый номер 50:62:0020156:157. Объект газового хозяйства принадлежит АО "Мособлгаз" на праве собственности, принят в эксплуатацию в 1974 г. На указанный объект газового хозяйства установлена зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 50:62-6.122, границы которой также отражены на Геоинформационном портале (<https://nspd.gov.ru/map>);

- стальной газопровод ввод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, Ду = 50 мм, проложенный к д. 44 по ул. Советская г. Бронницы. Указанный объект газового хозяйства принят в эксплуатацию в 1974, не находится в собственности АО "Мособлгаз".

Условия использования земельных участков определены действующими законодательными и нормативно-техническими документами, в т.ч. Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями)» (далее – СП 62.13330.2011).

Согласно п. 7 Правил охраны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Также согласно п. 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Правила охраны являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах земельных участков любую хозяйственную деятельность.

Проведение любых земляных работ в охранной зоне допустимо только в присутствии представителя эксплуатационной организации и собственника объекта. Перед началом работ необходимо получить Разрешение на производство работ в охранной зоне в АО «Мособлгаз».

Обращаю Ваше внимание на то, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода среднего давления до зданий и сооружений должно составлять 2 м.

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

В.И. Иванов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 33BVC300CEB2EF97489052A9CC306E74
Владелец Иванов Владимир Игоревич
Действителен с 29.04.2025 по 29.04.2026

Шестакова Лейли Ахмедовна
+7 (495) 597-55-44 (доб.023-20)