



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

31.07.2026

06Исх-4976

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) рассмотрев обращение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.07.2026 № 15ИСХ-11519 по вопросу предоставления информации о наличии утвержденных границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения «город Бронницы», а также о наличии иных ограничений в отношении комплекса имущества расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020128:7 по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дом 44 (далее – Комплекс имущества), сообщает следующее.

Город Бронницы включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области», и обладает статусом исторического поселения регионального значения. На текущий момент границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах указанного исторического поселения не утверждены.

Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах исторического поселения осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно частям 1, 2 и 3 указанной статьи, градостроительная деятельность в границах исторического поселения должна осуществляться при условии сохранения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предметов охраны исторического поселения, а также иных объектов, представляющих историко-культурную ценность или имеющих важное значение для сохранения самобытности исторического поселения.

Дополнительно сообщаем, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020128:7 Главным управлением ранее было выдано Заключение от 30.01.2026 № P001-0700478953-106999446. Согласно указанному Закл<sup>ю</sup>чению, объекты культурного наследия на участке отсутствуют, однако он полностью

расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЕЗРЗ-3.1 (регламентный участок 5), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 269-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVIII-XIX вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в, «Комплекс памятников, XVIII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57, «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а и регионального значения «Усадьба священника», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дома 12, 14, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

В связи с изложенным, вовлечение в хозяйственный оборот (приватизация) и последующее использование указанного Комплекса имущества возможны исключительно при условии строгого соблюдения ограничений и требований к градостроительным регламентам, установленных режимом ЕЗРЗ-3.1, в том числе по соблюдению предельной высоты объектов капитального строительства (до 12 метров до конька кровли), требований к отделочным материалам, цветовым решениям фасадов и запрета на прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

Смирнова Е.В.  
8 (498) 602-19-66 доб. 46211



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

Министерство  
имущественных отношений  
Московской области

**Заключение о наличии объектов культурного наследия  
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,  
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам  
использования земель и градостроительным регламентам  
в зонах охраны объектов культурного наследия  
№ P001-0700478953-106999446**

На основании запроса от 30.01.2026 № P001-0700478953-106999446 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020128:7 по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, г. Бронницы, ул. Советская, дом 44 (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 269-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в, «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная,

дом 57, «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а и регионального значения «Усадьба священника», расположенного по адресу: Московская область городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дома 12, 14, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЕЗРЗ-3.1 (регламентный участок 5).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности указанных объектов для участка 5 (ЕЗРЗ-3.1) разрешает:

- капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

- установку оборудования для уличного освещения;

- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

- благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм;

- капитальный ремонт, реконструкцию улиц, проездов и подъездов;

- прокладку подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;

- проведение мероприятий пожарной безопасности;

- запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- нарушение единой линии застройки вдоль исторических улиц города;

- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

- применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

- установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

- организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на объект культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности указанных объектов для участка 5 (ЕЗРЗ-3.1) предусматривают:

реконструкцию существующих и строительство новых зданий в контексте архитектурной среды центральной части города с сохранением сложившегося исторического облика: применение декоративных элементов пластики фасадов исторических зданий, соблюдение принципов сомасштабности объектов в системе исторической улицы;

высоту хозяйственных построек, малых архитектурных форм до 4 м;

высоту ограждений до 1,8 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбеленные) оттенки;

отделочные материалы фасадов – дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли – скатная и вальмовая с углом наклона не более 40 градусов, для хозяйственных построек допускается форма кровли односкатная или плоская;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли – 12 м.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, освоение Земельного участка возможно только в строгом соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 269-ПП.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев

Терентьева Д.С.