

718016/3

Для государственной регистрации права

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ Никольское с.п.

Город (др. поселение) пос. сан. им. "Герцена"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Контора-(магазин)

№ _____ по улице (пер.) отделение "Герцено"

Инвентарный номер	180:057-09886
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

10 августа 2007 г.

дата обследования объекта

Общие сведения

Объект- *Контора-(магазин)*
Местонахождение- *Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с.п., пос. сан. им. "Герцена", отделение "Герцено"*

Год постройки

Литера 1Л *контора-(магазин) - 1972*

Литера 1л1 *холодная пристройка -*

Балансовая стоимость

Литера 1Л *контора-(магазин) -*

Литера 1л1 *холодная пристройка -*

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
застроенная площадь	96

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1Л	<i>контора-(магазин)</i>	<i>82,20</i>	<i>3,46</i>	<i>284,00</i>	<i>кирпичный ленточный</i>	<i>кирпичные</i>	<i>деревянные утепленные</i>	<i>шифер</i>	<i>керамическая плитка</i>
1л1	<i>холодная пристройка</i>	<i>13,80</i>	<i>2,30</i>	<i>32,00</i>	<i>жсл. бетонное основание</i>	<i>кирпичные</i>		<i>шифер</i>	<i>бетонные</i>

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>1Л</i>	<i>контора-(магазин)</i>	<i>35</i>	
<i>1л1</i>	<i>холодная пристройка</i>	<i>35</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

30228,00 руб.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	Приложение №1
2	План земельного участка	1:500 лист
3	Поземельный план	1:100 лист
4	Экспликация	лист

Особые отметки

Дата исполнения: 10 сентября 2007 г.

Исполнил Толстоброва Е.И. *Толстоброва*

Проверил Лоуманова Е.Н. *Лав.*

Дата выдачи: " 11 " 2007г

Директор филиал _____ Медведева М.А.

М.П.



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ Никольское с.п.

Город (др. поселение) пос. сан. им. "Герцена"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Контора-(магазин)

№ _____ по улице (пер.) отделение "Герцено" Лит. 1Л, 1л1

Инвентарный номер	<u>180:057-09886</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 августа 2007 г.
дата обследования объекта в натуре

Экспликация к поэтажному плану Контора-(магазин),

расположенного в городе (другом поселении)
по улице (пер.) _____
дом № _____

пос. сан. им. "Герцена"

отделение "Герцено"

Ли те ра	Этаж	№ по ме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольнo
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Л	1	1	1	тамбур	2.25*2.74	6,2		6,2	3,16	
			2	санузел	2.29*1.54	3,5		3,5		
			3	кладовая	2.34*2.22-0.15*0.15	5,2	5,2			
			4	торг. зал	7.0*6.36-0.54*0.54	44,2	44,2			
1л1			5	холодная пристройка	3.20*3.31	10,6		10,6	2,20	
				Итого контора- магазин 1:		69,7	49,4	20,3		
				Итого:		69,7	49,4	20,3		

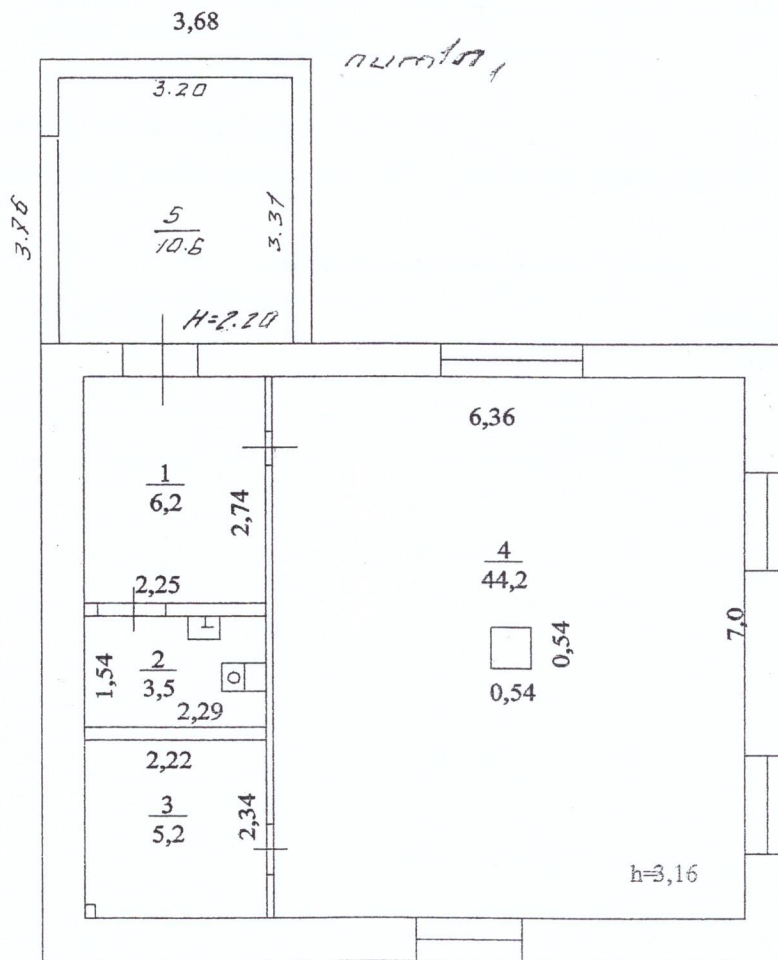
Итого по этажу 1	69,7	49,4	20,3		
Итого по зданию (строению)	69,7	49,4	20,3		



Копия изготовлена 10 09 20 07
по состоянию на 10 09 20 07.

Поэтажный план здания (Контора-(магазин)) расположенного по адресу

Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с.п., пос. сан. им. "Герцена", отделение "Герцено"



ЭКСПЛИКАЦИЯ НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная 49,4 м²
Вспомогательная 20,3 м²



Звенигородский филиал
ГУУ МО "МОБТИ"

Изготовлено

10.09.2007

По состоянию на

10.08.2007

Изготовил

Толстоброва Е.И.

Проверил

Лоцманова Е.Н.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера 1Л (контора-(магазин)) Год постройки 1972 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 316 куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Итого общая площадь 69.7 м²; из нее:

Общая площадь лит. 1Л 59.1 м²:

Общая площадь лит. 1л1 10.6 м²:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 59.1 м²,

в том числе основная площадь нежилых помещений 49.4 м², вспомогательная площадь 9.7 м².

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>контора- магазин</i>	<i>59,1</i>	<i>49,4</i>	<i>9,7</i>
Всего:	59,1	49,4	9,7

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>II</u>	Физический износ здания - <u>35</u> % Число этажей <u>I</u>
1	Фундамент	кирпичный ленточный.
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, перегородки кирпичные.
3	Перекрытие	деревянное утепленное.
4	Кровля	шифер по деревянным стропилам.
5	Полы	керамическая плитка.
6	Проемы	рамы: 2 ые створные. двери: простые.
7	Отделочные работы	стены: оштукатурены и окрашены. ; потолки: обшиты фанерой и окрашены.
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, канализация, электроосвещение.
9	Прочие работы	разные работы.
	Литера <u>III</u>	Физический износ здания - <u>35</u> % Число этажей <u>I</u>
1	Фундамент	бетон. основание.
2	Стены	Из силикат. кирпича толщ. 25 см
3	Перегородки	
4	Перекрытие	
5	Полы	бетонные.
6	Крыша	Стропила из досок, кровля из а/ц листов по обрешетке из досок и брусков
7	Проемы (окна)	
8	Проемы (двери)	
9	Крыльца	
10	Внутренняя отделка (стены)	
11	Внутренняя отделка (потолки)	
12	Наружная отделка	
13	Электроснабжение	
14	Прочие работы	разные работы.

Ли тера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	59,1
канализация	59,1
отоп. центр. от кв. котельной на газе	59,1
электричество	69,7

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

30 228.00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
	Поэтажный план	1:100 1 лист
	Экспликация	1 лист

Паспорт изготовлен 10 сентября 2007 г.

Исполнил Толстоброва Е.И. *Толстоброва*

Проверил Лоцманова Е.Н. *Лоцманова*

Паспорт выдан " 14 " 10 2007г.

Директор филиала

Медведева Медведева М.А.





Прошнуровано и пронумеровано

10

листов

" 10 "

03

2007г.

Решен

(подпись)