

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ Никольское с.п.

Город (др. поселение) пос. сан. им. Герцена

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Птичник № 4

№ _____

по улице (пер.) отделение Герцено, птицефабрика

Инвентарный номер	180:057-09886
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

2 Ноябрь 2006 г.

дата обследования объекта

Общие сведения

Объект- *Птичник № 4*

Местонахождение- *Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с.п., пос. сан. им. Герцена, отделение Герцено, птицефабрика*

Год постройки

Литера Е *птичник № 4 - 1982*

Балансовая стоимость *254 349,00 руб.*

Литера Е *птичник № 4 - 254 349,00 руб.*

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади

земельного участка (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
застроенная площадь	896

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Е	<i>птичник № 4</i>	<i>895,60</i>	<i>3,44</i>	<i>3 081,00</i>	<i>ж/б блоки</i>	<i>кирпичные</i>	<i>железобетонные</i>	<i>шифер</i>	<i>бетонные</i>

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>Е</i>	<i>птичник № 4</i>	25	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

254349,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

133528,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	Приложение №1
2	План земельного участка	1:500 — лист
3	Поэтажный план	1:100 — лист
4	Экспликация	— лист

Особые отметки



Дата исполнения: 21 Ноябрь 2006 г.

Исполнил: Сидоренко Т.О.

Проверил: Протасевич М.И.

Дата выдачи: " 22 " 11 2006г.

Директор филиал _____ Медведева М.А.

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ“,

Область, республика, край Московская обл.
Район Одинцовский р-н
Округ Никольское с.п.
Город (др. поселение) пос. сан. им. Герцена

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Птичник № 4

№ _____ по улице (пер.) отделение Герцено, птицефабрика Лит. Е

Инвентарный номер	180:057-09886
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 2 Ноябрь 2006 г.
дата обследования объекта в натуре



Экспликация
к поэтажному плану Птичник № 4,

расположенного в городе (другом поселении) пос. сан. им. Герцена
по улице (пер.) отделение Герцено, птицефабрика
дом № _____

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E	1	1	1	вспомогат.	5.47*3.78	20,7		20,7	3,14	
			2	умывальн.	1.49*1.39	2,1		2,1		
			3	туалет	1.20*1.49	1,8		1,8		
			4	вспомогат.	2.74*3.85	10,6		10,6		
			5	основная	65.67*11.37-3.85*5.40-0.12*0.30-0.30*0.30*10	724,9	724,9			
			6	вспомогат.	3.40*3.40	11,6		11,6		
			7	вспомогат.	1.60*0.8	1,3		1,3		
			8	вспомогат.	0.8*1.60	1,3		1,3		
			9	вспомогат.	3.78*4.60	17,4		17,4		
			10	вспомогат.	1.0*4.60	4,6		4,6		
			11	вспомогат.	4.60*1.40	6,4		6,4		
					Итого птичник № 4 1:	802,7	724,9	77,8		
					Итого:	802,7	724,9	77,8		

Итого по этажу 1	802,7	724,9	77,8		
Итого по зданию (строению)	802,7	724,9	77,8		



Копия утверждена "11" 11 20 06.
Копия утверждена на "01" 11 20 06.
Копия утверждена

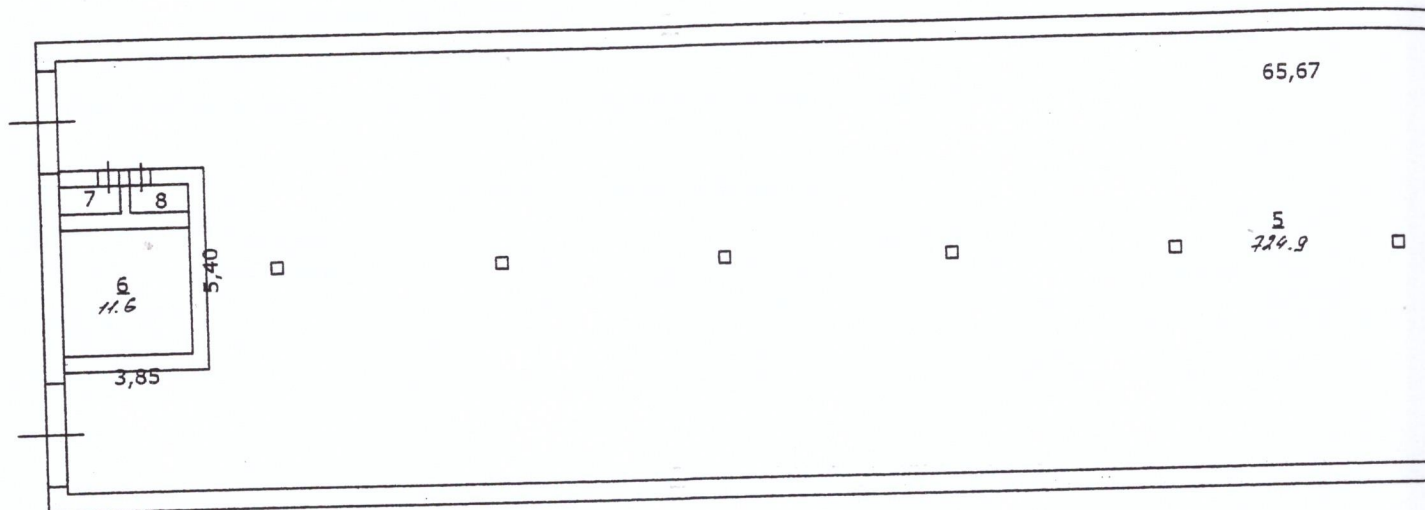
ПОЭТАЖНЫ
СТРОЕНИЯ

находящегося в гор. (пос. дер. село)

по судебному делу

принадлежащего _____

72,40



МАСШТАБ 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная 724,9 м²

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера Е (птичник № 4) Год постройки 1 982 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 3 081 куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м2

Итого общая площадь 802.7 м2; из нее:

Общая площадь лит. Е 802.7 м2:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 802.7 м2,

в том числе основная площадь нежилых помещений 724.9 м2, вспомогательная площадь 77.8 м2.

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>птичник № 4</i>	<i>802,7</i>	<i>724,9</i>	<i>77,8</i>
Всего:	802,7	724,9	77,8

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>Е</u>	Физический износ здания - <u>25</u> % Число этажей <u>1</u>
1	Фундаменты	ж/б блоки
2	Стены и перегородки	кирпичные
3	Покрытие	ж/бетон.
4	Проемы	ворота
5	Полы	бетонные
6	Отделочные работы	оштукатурено, окрашено
7	Вентиляция	Вентиляция
8	Внутренний водопровод	водопровод
9	Внутренняя канализация	канализация
10	Электроосвещение и электрооборудование	Эл-во
11	Прочие работы	разные работы

Ли тера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	802,7
канализация	802,7
электричество	802,7
вентиляция	802,7
отоп. центр.	802,7

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость 254 349.00 руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 133 528.00 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
	Поэтажный план	1:100 — 1 листов
	Экспликация	1 листов

Паспорт изготовлен 21 Ноябрь 2006 г.

Исполнил Сидоренко Т.О.

Проверил Протасевич М.И.

Паспорт выдан " 29 " 11 2006г.

Директор филиала _____

Медведева М.А.

Пронумеровано
И прошнуровано
10 листов

21.11.2006

[Signature]

