

4180/6/4

Для государственной регистрации права

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ Никольское с.п.

Город (др. поселение) пос. сан. им. Герцена

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Птичник № 3

№ _____ по улице (пер.) отделение Герцено, птицефабрика

Инвентарный номер	180:057-09886
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

2 Ноябрь 2006 г.

дата обследования объекта

Общие сведения

Объект- *Птичник № 3*
Местонахождение- *Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с.п., пос. сан. им. Герцена, отделение Герцено, птицефабрика*

Год постройки

Литера И *птичник № 3* - 1981

Балансовая стоимость 242 203,00 руб.

Литера И *птичник № 3* - 242 203,00 руб.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади

земельного участка (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
застроенная площадь	900

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И	<i>птичник № 3</i>	900,20	3,44	3 097,00	<i>ж/б блоки</i>	<i>кирпичные</i>	<i>железобетонные</i>	<i>шифер</i>	<i>бетонные</i>

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>И</i>	<i>птичник № 3</i>	25	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

242203,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

147309,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	Приложение №1
2	План земельного участка	1:500 — лист
3	Позтажный план	1:100 — лист
4	Экспликация	— лист

Особые отметки



Дата исполнения: 21 Ноябрь 2006 г.

Исполнил Сидоренко Т.О.

Проверил Протасевич М.И.

Дата выдачи: " 29 " 11 2006г.

Директор филиал _____

М.П.

Медведева М.А.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ“,

Область, республика, край Московская обл.
Район Одинцовский р-н
Округ Никольское с.п.
Город (др. поселение) пос. сан. им. Герцена

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Птичник № 3

№ _____ по улице (пер.) отделение Герцено, микрорайон Лит.И

Инвентарный номер	180:057-09886
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

2 Ноябрь 2006 г.

дата обследования объекта в натуре



Экспликация **к поэтажному плану Птичник № 3,**

расположенного в городе (другом поселении) пос. сан. им. Герцена
по улице (пер.) отделение Герцено, птицефабрика
дом № _____

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	1	1	1	вспомогат.	$5.50 \times 4.11 - 4.02 \times 0.39$	21,0		21,0	3,14	
			2	умывальн.	1.49×0.98	1,5		1,5		
			3	туалет	1.49×1.20	1,8		1,8		
			4	вспомогат.	$3.77 \times 2.57 - 0.30 \times 0.10$	9,7		9,7		
			5	основная	$65.70 \times 11.35 - 3.76 \times 8.28 - 0.30 \times 0.30 \times 10$	713,7	713,7			
			6	вспомогат.	3.40×3.40	11,6		11,6		
			7	вспомогат.	1.60×0.80	1,3		1,3		
			8	вспомогат.	0.80×1.50	1,2		1,2		
			9	вспомогат.	2.55×4.45	11,4		11,4		
			10	вспомогат.	4.45×1.17	5,2		5,2		
			11	вспомогат.	1.37×4.45	6,1		6,1		
				Итого птичник № 3 1:		784,5	713,7	70,8		
				Итого:		784,5	713,7	70,8		

Итого по этажу 1		784,5	713,7	70,8		
Итого по зданию (строению)		784,5	713,7	70,8		

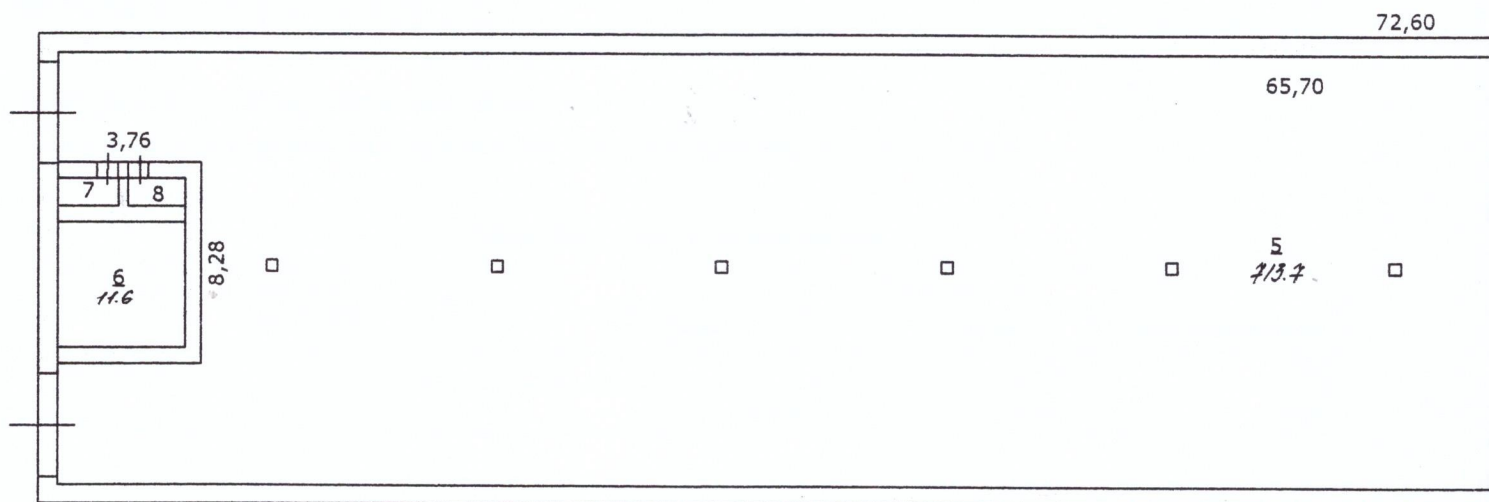


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛ
СТРОЕНИЯ ЛИТ

находящегося в г.р. (ш.с. д.р. д.р.) пос.

по определению "Генплана"

примечание

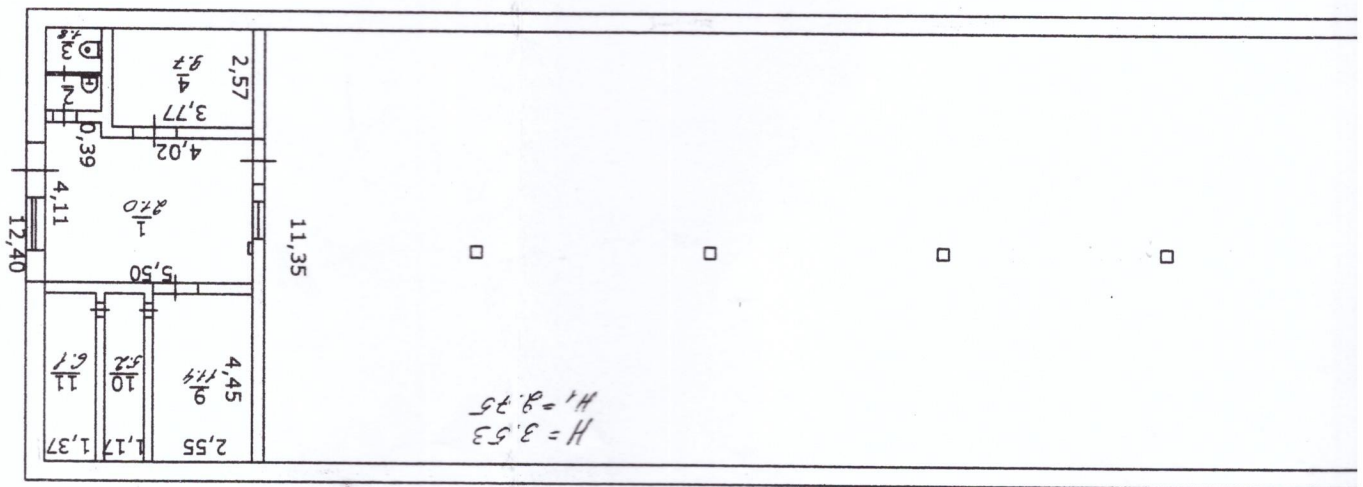


МАСШТАБ 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

основная 713,7 м²
вспомогательная 70,8 м²

Проектирование
 Конструкция
 по 601-10-01
 11 20 06
 11 20 06



Лист 12

не сям. не сям.
 11 20 06

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **И** (**птичник № 3**) Год постройки **1 981** Число этажей **1**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - **3 097** куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м2

Итого общая площадь **784.5** м2; из нее:

Общая площадь лит. **И** **784.5** м2:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь **784.5** м2,

в том числе основная площадь нежилых помещений **713.7** м2, вспомогательная площадь **70.8** м2.

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>птичник № 3</i>	<i>784,5</i>	<i>713,7</i>	<i>70,8</i>
Всего:	784,5	713,7	70,8

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>И</u>	Физический износ здания - <u>25</u> % Число этажей <u>1</u>
1	Фундаменты	ж/б блоки
2	Стены и перегородки	кирпичные
3	Покрытие	ж/бетон.
4	Проемы	ворота
5	Полы	бетонные
6	Отделочные работы	оштукатурено, окрашено
7	Вентиляция	вентиляция
8	Внутренний водопровод	водопровод
9	Внутренняя канализация	канализация
10	Электроосвещение и электрооборудование	эл-во
11	Прочие работы	разные работы

Ли тера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	784,5
канализация	784,5
электричество	784,5
вентиляция	784,5
отоп. центр.	784,5

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость **242 203.00 руб.**
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) **147 309.00 руб.**
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
	Поэтажный план	1:100 - 1 листов
	Экспликация	1 листов

Паспорт изготовлен 21 Ноябрь 2006 г.

Исполнил Сидоренко Т.О.

Проверил Протасевич М.И.

Паспорт выдан " 11 " 11 2006г.

Директор филиала _____

Медведева М.А.

Пронумеровано
И прошнуровано

10 листов

11.11.2006

