

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ (ИЛИ) ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Цели совершения сделки по распоряжению имуществом	Получение дополнительных небилетных доходов предприятия и улучшение попутного обслуживания пассажиров Московского метрополитена.
Способ формирования начальной цены; вида процедуры (конкурентной либо без проведения торгов с приложением обосновывающих документов)	Конкурентная процедура-открытый аукцион в электронной форме. Начальная (минимальная) сумма сделки рассчитывается на основании отчета об оценке от 28.04.2026 № 36/2026
Условия торгов (в случае совершения сделки путем проведения торгов); основания для предоставления во владение и (или) пользование недвижимого имущества без проведения конкурса (аукциона) с представлением документов	В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Информация о виде сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а также о соответствии сделки предмету, целям и видам деятельности государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы, определенным уставом	Вид сделки - Индивидуальная сделка. Описание сделки: Размещение банкоматов на станциях Московского метрополитена Яхромская, Лианозово, Физтех, Пыхтино, Аэропорт Внуково, Новаторская, Университет Дружбы народов, Генерала Тюленева, Тютчевская, Корниловская, Авиамоторная, Печатники БКЛ, Объединенное здание эксплуатационного персонала на ст. «Нижегородская улица».
Сведения, подтверждающие отсутствие причин, препятствующих совершению сделки, в том числе в связи с невозможностью осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы, вследствие совершения сделки	Сделка соответствует цели, предмету, виду уставной деятельности ГУП «Московский метрополитен».

Стоимость сделки, условия оплаты и иные существенные условия ее заключения	Начальная (минимальная) сумма сделки: Рассчитывается на основании отчета об оценке от 28.04.2026 № 36/2026 и составляет 43 851 720 (Сорок три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 коп. с НДС 22% за 5 лет за право размещения 18 (восемнадцати) банкоматов на территории Московского метрополитена. Стоимость права на размещение 18 (восемнадцати) банкоматов на станциях Московского метрополитена в год составляет 8 770 344 (Восемь миллионов семьсот семьдесят тысяч триста сорок четыре) рублей 00 коп. с НДС 22%. Стоимость права на размещение 18 (восемнадцати) банкоматов на станциях Московского метрополитена в месяц составляет 730 862 (Семьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 коп. с НДС 22% Условия оплаты: Ежемесячная плата перечисляется Организацией ежемесячно до 20 (двадцатого) числа календарного месяца, предшествующего оплачиваемому, в безналичном порядке путем перечисления
Сведения об экономическом эффекте сделки для деятельности государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы и направлении использования денежных средств, полученных в результате совершения сделки, с указанием статей плана финансово-хозяйственной деятельности, на которые будут направлены полученные средства	Повышение небилетных доходов ГУП «Московский метрополитен» и улучшение попутного обслуживания пассажиров Московского городского транспорта.

Начальник Службы
небилетных доходов

 А.Е. Севастьянов

