



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2026 г.

№ 44954

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Исключить квартиры № 51, 77, 114, 118, 162, 173 из жилищного фонда социального использования города Москвы.

7. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

8. Управлению экономики Департамента:

8.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

8.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

9. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 8.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

10. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

10.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

10.2. Предоставить после выполнения п. 10.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

11. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 10.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 18 июня 2026 г. № 44954

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 23	34,7	34,7	28,8	77:06:0008003:4222	от 27.08.2010 № 77-77-20/021/2010- 685	11 255 000	225 100	56 275	15.05.2026	Ж1172-2281- К/2026
2.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 51	35,9	35,9	29,7	77:06:0008003:4252	от 03.09.2010 № 77-77-20/021/2010- 710	10 775 000	215 500	53 875	12.05.2026	Ж1173-2282- К/2026
3.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 77	33,6	33,6	27,6	77:06:0008003:4279	от 10.09.2010 № 77-77-20/021/2010- 745	10 128 000	202 560	50 640	12.05.2026	Ж1174-2283- К/2026
4.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 101	35,1	35,1	29,1	77:06:0008003:4305	от 16.09.2010 № 77-77-20/021/2010- 807	11 343 000	226 860	56 715	12.05.2026	Ж1175-2284- К/2026
5.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 114	34,6	34,6	28,8	77:06:0008003:4319	от 21.09.2010 № 77-77-20/021/2010- 877	10 393 000	207 860	51 965	08.05.2026	Ж1176-2285- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 118	35,9	35,9	29,9	77:06:0008003:4323	от 23.09.2010 № 77-77-20/021/2010- 881	10 775 000	215 500	53 875	15.05.2026	Ж1177-2286- К/2026
7.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 162	34,8	34,8	28,9	77:06:0008003:4370	от 17.02.2011 № 77-77-20/021/2010- 928	10 418 000	208 360	52 090	12.05.2026	Ж1178-2287- К/2026
8.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 173	33,4	33,4	27,3	77:06:0008003:4381	от 05.03.2011 № 77-77-20/021/2010- 949	10 109 000	202 180	50 545	08.05.2026	Ж1179-2288- К/2026
9.	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 73, кв. 214	34,8	34,8	29,0	77:06:0008003:4425	от 17.11.2010 № 77-77-20/086/2010- 695	11 055 000	221 100	55 275	15.05.2026	Ж1180-2289- К/2026