

Потенциальному участнику торгов
на объект недвижимости, принадлежащий
на праве собственности/ином вещном праве
АО «Почта России»

Уважаемый участник!

Довожу до Вашего сведения, что подписанием заявки на участие в торгах Вы принимаете условия публичной оферты, что означает полное и безоговорочное согласие с Вашей стороны с:

1) состоянием объекта, включая его планировку (осмотр объекта, изучение его фактической планировки, ее соответствие технической документации, прогнозирование сроков государственной регистрации договора аренды в Росреестре с учетом обнаруженных перепланировок и/или иных обстоятельств, иные действия, необходимые к принятию во внимание, участник торгов вправе осуществить до подачи заявки на участие в торговой процедуре);

2) формой и содержанием договора аренды, включая цену договора.

ВНИМАНИЕ! Цена договора складывается по итогу торгов без учета НДС. НДС в размере, установленном действующим законодательством, всегда начисляется на сложившуюся в результате торгов цену договора независимо от того, какую систему налогообложения применяет победитель торгов, в том числе если он применяет упрощенную систему налогообложения и плательщиком НДС не является;

3) датой начала начисления арендной платы является дата подписания договора аренды, независимо от даты подписания акта о состоянии объекта или иных обстоятельств.

Договор имеет силу передаточного акта;

4) необходимостью предварительного письменного согласования проведения ремонтных работ по переносу или отключению элементов пожарных и охранных систем (при их наличии). В случае несоблюдения указанного условия, нарушения функционала и/или работоспособности указанных систем, Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке со стороны Арендодателя.

Риски и последствия, вызванные не полным ознакомлением потенциального участника с аукционной и иной документацией, формой договора, выложенными на электронной площадке, несет участник торгов.