

47-015351

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

итт приукиши

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 3-12
о готовности к реализации
арестованного имущества

«19» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43	1	21 086 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 3595416/25/77055-ИП, возбужденного в отношении Сухачева А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Чукова Елизавета Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 3595416/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0322/373/2025 от 21.05.2025, выданный органом: Судебный участок № 373 Таганского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109544, Россия, г. Москва, , , , ул. Рабочая, д. 29В,) по делу № 02-0322/373/2025, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилое и электроэнергию в размере: 119 333.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сухачев Андрей Владимирович,

в пользу взыскателя: ГБУ г. Москвы "Жилищник Таганского района", адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 21, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по г. Москве (далее - ТУ Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45551175476295: Помещение 45 кв. м., 77:01:0006039:2207 , г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43 (местонахождение: г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43) в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 21 086 000 р., стоимость по оценке 21 086 000 р.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 05.11.2025 № 2537/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.11.2025 № 77055/25/1495522.

Итого на сумму 21 086 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ГБУ г. Москвы "Жилищник Таганского района", адрес: 7709966213 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сухачев Андрей Владимирович, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг _____

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Чукова Елизавета Александровна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551739376723

Идентификатор ИП: 45551682137062

Номер ИП: 3595416/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чукова Елизавета Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Судебный участок № 373 Таганского района г. Москвы
(109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 29В, mirsud373@ums-mos.ru)

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

17 апреля 2025 г.

производство № 02-0322/373/2025

Мировой судья судебного участка № 373 Таганского района г. Москвы Дмитриева М.А., рассмотрев заявление ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района» о вынесении судебного приказа на взыскание с должника Сухачева Андрея Владимировича задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.11.2022 г. по 31.01.2025 г. в размере 117077,53 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 2256,00 руб.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах о том, что должник имеет задолженность за вышеприведенный период по оплате ЖКУ за жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Волгоградский просп., д. 7, кв. 43, собственником которой является, руководствуясь ст. ст. 88, 98, 122, 126-128 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

взыскать с Сухачева Андрея Владимировича, 1

зарегистрированного по адресу

, иные сведения не представлены, в пользу ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района» (ИНН 7709966213, дата регистрации- 24.10.2014 г.) задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.11.2022 г. по 31.01.2025 г. в размере 117077,53 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 2256,00 руб.

Разъяснить должнику, что в соответствии с положениями ст. 128 ГПК РФ он имеет право в течение 10-ти дней с момента получения копии судебного приказа представить свои возражения относительно его исполнения.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа. Выдается взыскателю для предъявления к исполнению по истечении срока на подачу должником возражений относительно его исполнения, который составляет 10 дней со дня получения копии судебного приказа. Взыскание по нему производится после выдачи приказа и в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Реквизиты для уплаты задолженности по ЖКУ:

ИНН/КПП получателя: 7702070139/997950001

КБК: 96100000000131131052

Счет по сбору платежей за ЖКУ (для ГБУ «Жилищник Таганского района»)

Тр/с: 40911810200180000106

Полное наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Реквизиты для уплаты государственной пошлины:

Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник Таганского района»)

ИНН/КПП: 7709966213/770901001

КБК: 96100000000134000002

ОКТМО: 45381000

ГУ Банка России по ЦФО г. Москвы 35

л/с: 2696142000451960

р/с: 03224643450000007300

БИК: 004525988

3595416/25
30.05.2025

Мировой судья

М.А. Дмитриева

Судебный приказ вступил в законную силу « 16 » мая 2025 года.

Судебный приказ выдан « 21 » мая 2025 года.

Срок предъявления к исполнению - три года.

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«26» сентября 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «22» минут

Окончание: «11» часов «46» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Чукова Елизавета Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3595416/25/77055-ИП от 02.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0322/373/2025 от 21.05.2025, выданного органом: Судебный участок № 373 Таганского района по делу № 02-0322/373/2025, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 119 333,53 руб., в отношении должника: Сухачева Андрея Владимировича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

по адресу: г. Москвы "Жилищник Таганского района", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 21, г. Москва, Россия, 109147, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пер. Волгодонский, д. 7, кв. 43

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении

арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
ПОМЕЩЕНИЕ 45 кв.м	1	12000000		неучасток
77.01.0006039.1207			12000000	оценка
г. Москва, пр-т Волгоградский				спец-та
д. 7 кв. 43				

Итого 1 (один) наименований на сумму 12000000 (двенадцать миллионов) руб.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество охраняется под охрану

лицом А.В.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за подделку, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи

Акт и пр

Поняты

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Другие лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

К и/п № 3595416/25/77055-ИП



359 5416 / 25
Купе



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2537/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:01:0006039:2207, площадью 45 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, проспект
Волгоградский, дом 7, квартира 43

Собственник: Сухачев Андрей Владимирович

Дата определения стоимости – 05.11.2025 года
Дата составления отчета - 05.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Сухачев Андрей Владимирович,

Оценка проведена по состоянию на 05 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:01:0006039:2207, площадью 45 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, проспект Волгоградский, дом 7, квартира 43	21 086 000 (Двадцать один миллион восемьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

12.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Лунёва Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 3595416/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0322/373/2025 от 21.05.2025, выданный органом: Судебный участок № 373 Таганского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109544, Россия, г. Москва, , , , ул. Рабочая, д. 29В, ,) по делу № 02-0322/373/2025, вступившему в законную силу 16.05.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 119 333.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сухачев Андрей Владимирович,

в пользу взыскателя: ГБУ г. Москвы "Жилищник Таганского района",
адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 21, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 21 086 000,00 руб. (Двадцать один миллион восемьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.09.2025 наложен арест.

ID 45551175476295 Помещение 45 кв. м., 77:01:0006039:2207 , г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 000 000 руб., цена по оценке за единицу 21 086 000 руб., стоимость по оценке 21 086 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.11.2025 г. № 2537/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45551175476295: Помещение 45 кв. м., 77:01:0006039:2207 , г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 7, кв. 43 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 21 086 000 р., стоимость по оценке 21 086 000 р..

Итого на сумму 21 086 000,00 р. (Двадцать один миллион восемьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ГБУ г. Москвы "Жилищник Таганского района", адрес: 7709966213 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сухачев Андрей Владимирович, адрес :овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Чукова Елизавета Александровна

Лунёва Анастасия Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551728554989

Идентификатор ИП: 45551682137062

Идентификатор ИП: 3595416/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чукова Елизавета Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

