

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Алт-59
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» июля 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/8 доли жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 2/14, кв. 31	1	1 658 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 547999/24/77028-ИП, возбужденного в отношении Зуевой В.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Тарасова Алла Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.11.2024 № 547999/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002173515 от 04.11.2024, выданный органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 57f333a5-cd34-455a-9032-7185d55bb208, 446028, Самарская обл, г Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д 16) по делу № У-0002173515, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Сызрань. Должник: Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрани Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № FOAUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; -проценты в размере 87667,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 801 263.99 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зуева Виктория Валерьевна,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 04.03.2024 г. судебным приставом-исполнителем Андроповым В.Н. составлен акт о наложении ареста (описи имущества), доля в праве: 1/8 жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Фонвизина, д. 2/14, кв. 31 которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и

адрес: жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 2/14, кв. 31.

в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин

являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущество в г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281044579054: Доля в праве: 1/8 жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Фонвизина, Дом 2/14, Квартира 31. К/н 77:02:0020004:4484 (местонахождение: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 2/14, кв. 31) в количестве 1(шт,

Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 658 000 р., стоимость по оценке 1 658 000 р.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки

адрес: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 2/14, кв. 31,
предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 30.05.2025 № 1356/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2025 № 77028/25/1030885.

Итого на сумму 1 658 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Алтуфьевского ОСП ГУ ФССП России по г. Москве:

УФК по г.Москве (Алтуфьевский ОСП ГУ ФССП России по г. Москве, л/с 05731W01670)

р/с 032126430000000017300

ИНН 7704270863

КПП 771645002

БИК 004525988

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

кор.счет 40102810545370000003

ОКТМО 45350000

КБК 32200000000000000000 (20 знаков)

В назначении платежа обязательно указывать номер исполнительного производства или исполнительного документа, ФИО должника

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся

должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зуева Виктория Валерьевна, адрес: _____ раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Тарасова Алла Игоревна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 51E69446CA9D4182BAAE8B48C821479F
Владелец Тарасова Алла Игоревна
Действителен с 11.09.2024 по 05.12.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 21.07.2025, 09:23:04 Moscow Standard Time (21.07.2025, 06:23:04)
Дата документа: 21.07.2025
Номер документа: 77028/25-1247467

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281770429412

Идентификатор ИП: 45281707006789, Идентификатор ИД: 01-241101-00958-01

Номер ИП: 547999/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Тарасова Алла Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



01-241101-00958-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002173515

Выдан: 04.11.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Самарская обл, г Сызрань

Выдан органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович (4210090, 03100228), адрес: 57f333a5-cd34-455a-9032-7185d55bb208, 446028, Самарская обл, г Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д 16, по делу (материалам делам) № У-0002173515 от 04.11.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Сафин Радик Рустамович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО АЛЬФА-БАНК, БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810104420172171, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 1 801 263.99

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Зева Виктория Валерьевна . под.

Зева Виктория Валерьевна .

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 801 263.99 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Сызрань. Должность Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрани Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №F0AUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; -проценты в размере 87667,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННОЕ ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 173EA0C01ADB0BA984D0492FDA6F81176

Владелец Сафин Радик Рустамович

Действителен с 01.11.2023 по 01.11.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: Метка времени: 04.11.2024, 19:15:30 Moscow Standard Time (04.11.2024, 16:15:30 UTC)





Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.11.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСИ: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Тарасова Алла Игоревна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002173515 от 04.11.2024, выданный органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 57f333a5-cd34-455a-9032-7185d55bb208, 446028, Самарская обл, г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д. 16) по делу № У-0002173515, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г. Сызрань. Должность: Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрань Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №F0AUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; -проценты в размере 87667,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 801 263,99 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зева Викторина Валерьевна.

адрес должника:

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: б587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 547999/24/77028-ИП в отношении Зевой Викторины Валерьевны, адрес должника

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Алтуфьевский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации - 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об

этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 7728168971 (тип доставки: ЕПГУ)

ФНП - Подразделение 03100228, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Зева Викторина Валерьевна, адрес:

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01670), ИНН 7704270863, КПП 771645002, ОКТМО 45350000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 801 263.99 р., УИН 32277028240547999006.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Тарасова Алла Игоревна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45281707111137
Идентификатор ИП: 45281707006789, Идентификатор ИД: 01-241101-00958-01
Номер ИП: 547999/24/77028-ИП
СПИИ, ведущий ИП Тарасова Алла Игоревна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespac/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве

пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347

от 24.12.2024 № 77028/24/1630227 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

24.12.2024 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.11.2024 № 547999/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002173515 от 04.11.2024, выданного органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович по делу № У-0002173515, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Сызрань. Должность Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрани Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №FOAUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; -проценты в размере 87667,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 801 263,99 руб., в отношении должника: Зуевой Виктории Валерьевны.

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: 107078, Россия, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Зуевой Виктории Валерьевне, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить

Зуева Виктория Валерьевна,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», 107078, Россия, г Москва, ул Каланчевская, д 27

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 547999/24/77028-ИП

В.Н. Андропов



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«04» 03 2025 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «14» часов «20» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.11.2024 № 547999/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002173515 от 04.11.2024, выданного органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович по делу № У-0002173515, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Сызрань. Должность Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрани Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № F0AUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; - проценты в размере 87667,14 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 801 263,99 руб.. в отношении должника: Зуевой Виктории Валерьевны, года рождения, адрес должника: , в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Волхонская, д. 2/14

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Зуева В. В.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не принимал

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначал

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не принимал

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Банк Виза-118 текущего исполнения по ссуде, г. Москва, ул. Роквазине, д. 2/14, квартира 21, и/и № 27.02.002.00104: 14484	1	3300000,00	3300000,00	

Итого 1 наименований на сумму 3300000 (три миллиона триста тысяч рублей) (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не подписано

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на хранение (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, пользования (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, _____)
имущества _____
 без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Роквазине, д. 2/14
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Зубова Виктория Валерьевна
 (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

КОПИЯ ВЕРНА

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В.В. Зуева

1.)

Должник (представитель)

Зуева В.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Зуева В.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Андреев В.Н.

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 547999/24/77028-ИП

КОПИЯ ВЕРНА





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Зуева Виктория Валерьевна,

Оценка проведена по состоянию на 30 мая 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/8 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0020004:4484, площадью 54,4 кв.м. Адрес: Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 2/14, квартира 31	1 658 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ ВЕРНА



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«30» мая 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 1356/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/8 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0020004:4484, площадью 54,4 кв.м. Адрес: Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 2/14, квартира 31

Собственник: Зуева Виктория Валерьевна,

Дата определения стоимости – 30.05.2025 года

Дата составления отчета - 30.05.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.06.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСИ: 77028), адрес подразделения: 129347, . . . , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Пешехонов Артур Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 547999/24/77028-ИП от 05.11.2024, возбужденного Тарасова Алла Игоревна на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002173515 от 04.11.2024, выданный органом: Нотариус Сафин Радик Рустамович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 57f333a5-cd34-455a-9032-7185d55bb208, 446028, Самарская обл, г Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д 16) по делу № У-0002173515, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Сызрань. Должность Сафин Радик Рустамович, нотариус города Сызрани Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/192-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №FOAUTO10S24042703611 от 27.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 1701736,83 рублей; -проценты в размере 87667,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 11860,02 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2024 по 27.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1801263,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8947,02 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей, в размере: 1 801 263,99 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: физическое лицо: Зуева Виктория Валерьевна, 1

в пользу взыскателя:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 658 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2025 наложен арест.

ID 45281047009740 Доля в праве: 1/8 жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Фонвизина, Дом 2/14, Квартира 31. К/н 77:02:0020004:4484 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 300 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 658 000 р., стоимость по оценке 1 658 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1356/2025 от 30.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45281044579054: Доля в праве: 1/8 жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Фонвизина, Дом 2/14, Квартира 31. К/н 77:02:0020004:4484 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 658 000 р., стоимость по оценке 1 658 000 р.

Итого на сумму 1 658 000,00 р. (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неисполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашилевская, д. 157, , оф. 1

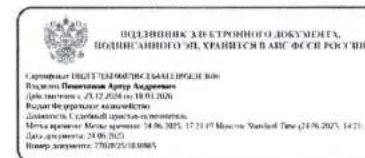
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19 /5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Зуева Виктория Валерьевна, адрес: тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Пешехонов Артур Андреевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45281762948202
Идентификатор ИП: 45281707006789, Идентификатор ИД: 01-241101-00958-01
Номер ИП: 547999/24/77028-ИП
СПИ, ведущий ИП Пешехонов Артур Андреевич
Формат: <http://www.fssp.ru.ru/namespace/order/2017/2>

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Фонвизина ул., д.2/14, кв.31

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1		.1948		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				31		
2		.1974		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				31		

3	Зуева Виктория Валерьевна	.1967		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				31		
4		.1980		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				31		
5		.1987		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				31		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000113/25/7568418
Идентификационный номер обращения:	9cae4440-f23e-44ff-ad32-345e87f38f26
Дата и время запроса:	18:46 10.07.2025
Дата и время ответа:	18:46 10.07.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210e0dc7df35240c0cb759368344
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377778	
Кадастровый номер:	77:02:0020004:4484
Номер кадастрового квартала:	77:02:0020004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 31 25.05.1962 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-1510676
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 2/14, квартира 31
Площадь, м2:	54.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	12336154.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0020004:1062
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377778	
Кадастровый номер:	77:02:0020004:4484
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377778			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:4484	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/8 77:02:0020004:4484-77/072/2024-4 20.12.2024 17:27:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/8 77:02:0020004:4484-77/072/2024-3 11.12.2024 17:47:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377778			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:4484	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/8 77-77-09/229/2013-582 29.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Зуева Виктория Валерьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/8 77-77-09/229/2013-582 29.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.12.2024 19:03:31	
	номер государственной регистрации:	77:02:0020004:4484-77/055/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-13837778		
Кадастровый номер:		77:02:0020004:4484
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 721152249/7728 (633542/24/77028-ИП), выдан 20.12.2024, Алтufьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2 вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 13:06:24
	номер государственной регистрации:	77:02:0020004:4484-77/055/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 707509046/7728 (547999/24/77028-ИП), выдан 06.11.2024, Алтufьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-13837778		
Кадастровый номер:		77:02:0020004:4484
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377778			
Кадастровый номер: 77:02:0020004:4484		Номер этажа (этажей): 3	
30432\ 3 этаж Фонвизина ул д2\14 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

