



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0018011	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.06.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3	
Площадь, м2:		17,2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1487493.67	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0018011:1170	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	Помещение		
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер: 77:02:0018011:13544			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАЗ СТРОЙ-ПРОЕКТ", ИНН: 7715987130, ОГРН: 5137746233246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0018011:13544-77/051/2023-5 06.06.2023 15:00:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544	
	дата государственной регистрации:	27.04.2026 13:04:20	
	номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 667752403/7710 (185078/26/77010-ИП), выдан 24.04.2026, Останкинский ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4		Лист 4		Лист 4	
Помещенные		Помещение			
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости			
Всего листов: 1	Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 15	Всего листов: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437					
Кадастровый номер: 77:02:0018011:13544		77:02:0018011:13544			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2		вид:	Запрещение регистрации		
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544		
		дата государственной регистрации:	21.04.2026 15:38:17		
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-23		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 666881525/7710 (166644/26/77010-ИП), выдан 20.04.2026, Останкинский ОСП		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Лист 5		Лист 5		Лист 5	
Помещение		Помещение			
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости			
Всего листов раз:	Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего листов выписи:	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437					
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.3	вид:	Запрещение регистрации		
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544		
		дата государственной регистрации:	06.04.2026 17:33:36		
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-22		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 663667208/7710 (143539/26/77010-ИП), выдан 02.04.2026, Останкинский ОСП		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.4	вид:	Запрещение регистрации		
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение		Помещение	
объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544	
		дата государственной регистрации:	06.04.2026 17:31:41
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 663667217/7710 (143542/26/77010-ИП), выдан 02.04.2026, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 17:20:46	
	номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 664496218/7710 (141388/26/77010-ИП), выдан 06.04.2026, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
		дата государственной регистрации:	18.03.2026 14:14:56
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 661066352/7710 (22450/26/77010-ИП), выдан 16.03.2026, Останкинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Наименование		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Всего листов: 1	Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
		дата государственной регистрации:	06.03.2026 14:49:47
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 659428718/7710 (65918/26/77010-ИП), выдан 04.03.2026, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544	
	дата государственной регистрации:	10.02.2026 16:13:33	
	номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 654922129/7710 (46908/26/77010-ИП), выдан 07.02.2026, Останкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Всего листов	Лист № 9 раздела 2	Всего листов	Всего листов
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		Всего листов раздела 2: 15	
Кадастровый номер: 77:02:0018011:13544		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 18	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 653203914/7710 (693939/25/77010-ИП), выдан 29.01.2026, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
5.11		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 15:07:26
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2026-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 650402679/7710 (650312/25/77010-ИП), выдан 30.12.2025, Останкинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Всего листов	Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
		дата государственной регистрации:	24.11.2025 10:08:48
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 259351030/9897 (1010611/25/98097-ИП), выдан 20.11.2025, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид:	Помещение	вид объекта недвижимости
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего листов выписи: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		
Кадастровый номер:	77:02:0018011:13544	
5.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 16:38:20
	номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 255602242/9897 (959126/25/98097-ИП), выдан 16.11.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	Помещение
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 18	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437	
Кадастровый номер:	77:02:0018011:13544
муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544	
дата государственной регистрации:	07.10.2025 13:40:37
номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2025-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 636342541/7710 (423234/25/77010-ИП), выдан 03.10.2025, Останкинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
дата государственной регистрации:	26.08.2025 12:45:40
номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2025-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2	Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 630509751/7710 (385995/25/77010-ИП), выдан 22.08.2025, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 14, помещение 14/3, площадью 17.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:13544
		дата государственной регистрации:	04.08.2025 11:11:34
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 627625333/7710 (347005/25/77010-ИП), выдан 31.07.2025, Останкинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		Всего листов выписи: 3	
Кадастровый номер: 77:02:0018011:13544		Всего листов выписки: 18	
5.17	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	25.10.2024 13:57:54	
	номер государственной регистрации:	77:02:0018011:13544-77/055/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2024 по 29.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Быков Александр Игоревич.	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости к договору возмездного денежного займа, выдан 23.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Помещение
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 15	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Лист № 15 раздела 2		Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437		
Кадастровый номер:		77:02:0018011:13544
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

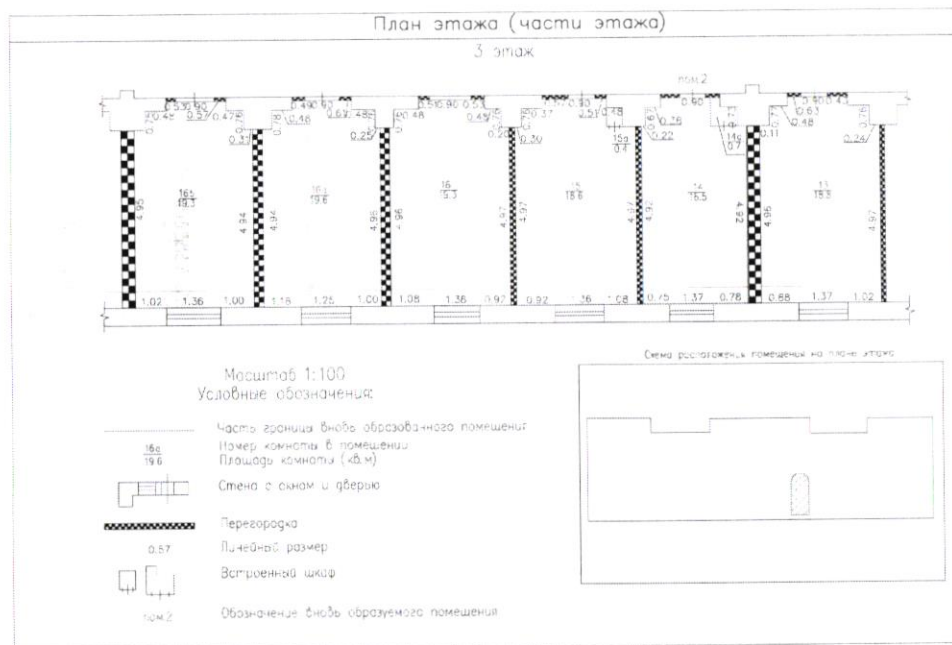
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План размещения

Помещение, машино-место на этаже (План размещения помещения, машино-места на этаже (плане этажа))

Помещение		Помещение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67553437			
Кадастровый номер: 77:02:0018011:13544		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия