

77-015873

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черт-64
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«02» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/4 доля в праве в квартире по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 13А, корп. 3, кв. 30	1	4 007 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 287360/23/77024-ИП, возбужденного в отношении ИП Зуйкова К.Л.

Начальник отдела


Г.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 26.05.2026 № 77024/26/1611755 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Мищенко Надежда Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2022 № 287360/23/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2276 от 17.03.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 117639, Россия, г. Москва, , , , б-р Черноморский, д. 1, корп. 1,) по делу № 2050, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 40 989,81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЗУЙКОВА КАРИНА ЛЕОНИДОВНА, ИНН 772620264762, ОГРН 320774600240402,

в пользу взыскателя: Инспекция
Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве, адрес взыскателя: ,117639, Москва г., , Черноморский б-р, 1,1,,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 02.03.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: Жилое помещение (квартира), доля 1/4, -расположено по адресу: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Красного Маяка, дом 13А, корп. 3, кв. 30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Зуйковой Марины Леонидовны, гражданки С

адрес сособственника: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Красного Маяка, дом 13А, корп. 3, кв. 30, и гражданина К

сособственника: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Красного Маяка, дом 13А, корп. 3, кв. 30.
В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин С и К являющийся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 26.05.2026 № 77024/26/1611645 и уведомление от 26.05.2026 № 77024/26/1611645).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствие с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки С

26.05.2026, 17:12

сособственника: г.Москва,Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30 и гражданина К
ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации,
следующее имущество:

Жилое помещение (квартира), доля 1/4, расположено по адресу: г.Москва,Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 007 200 р., стоимость по оценке 4 007 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/393. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.04.2026 № 77024/26/1246605.

Итого на сумму 4 007 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

С

Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30

адрес сособственника: г.Москва,Чертаново

К

Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30

адрес сособственника: г.Москва,Чертаново

ЗУЙКОВА КАРИНА ЛЕОНИДОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Мищенко Надежда Витальевна

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 761BBB7485BAC76027B1873FC05F5073

Владелец Мищенко Надежда Витальевна

Действителен с 06.06.2025 по 30.08.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 26.05.2026, 17:04:43 Moscow Standard Time (26.05.2026, 14:04:43 UTC)

Дата документа: 26.05.2026

Номер документа: 77024261611755



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242075777312

Идентификатор ИП: 45241845071380, Идентификатор ИД: 7726a010000000000000227617.03.2022НЗ

Номер ИП: 287360/23/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мищенко Надежда Витальевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

10.03.2024

**Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 2276 от 17.03.2022**

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7726a010000000000000227617.03.2022НЗ
Дата вступления в силу решения о взыскании: 17.03.2022
Код органа, выдавшего ИД: 7726
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Перепелкина Е. А., Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: индивидуальный предприниматель
Наименование: ЗУЙКОВА КАРИНА ЛЕОНИДОВНА
Адрес должника:

ИНН: 772620264762

Дата рождения:

Место рождения:

Сведения о документе, удостоверяющем личность должника :

Тип документа: паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа:

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 02.07.2020

Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

Адрес налогового органа: ,117639,Москва г.,,,Черноморский б-р,1,1,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 4143 от 21.01.2022

Общая сумма долга: 40989.81 руб.

Сумма налогов (сборов): 40874.00 руб.

Сумма пеней: 115.81 руб.

Сумма штрафов: 0.00 руб.

Сумма процентов: 0.00 руб.

Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.



Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Формат: id_fns_format



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«2» марта 2016 г.

г. Москва

Начало: «18» часов «30» минут

Окончание: «19» часов «00» мин.

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Млынарчик Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 287360/23/77024-ИП от 21.03.2022, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2276 от 17.03.2022, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве по делу № 2050, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пен, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных); всего в размере: 40 989,81 руб., в отношении должника: ЗУБКОВОЙ КАРИНЫ ЛЕОНИДС НЫ,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве, адрес взыскателя: б-р Черноморский, Д 1, КОРП 1, г. Москва, 117639, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Красного Маяка, д. 13а, корп. 3, кв. 1

В описи и аресте имущества участвуют без участия сторон

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 3 ст. 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист —

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Шеф

(Ф.И.О., адрес)

Итого 1
(количество)

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(распоряжения, владения, пользования)

(подпись, Ф.И.О.)

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей,

~~без участия сторон~~

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

назначен постановлением СПИ

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

Владимир Милошаркин В.Н.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 287360/23/77024-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/393 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Квартира, доля 1/4, расположено по адресу: г.Москва, Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3, кв.30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882; площадь 50,9 кв.м.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Зуйкова Карина Леонидовна
Судебный пристав-исполнитель	Млынарчик Виктория Николаевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, доля 1/4, расположено по адресу; г.Москва,Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882; площадь 50,9кв.м..

Собственником (должником) является: Зуйкова Карина Леонидовна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 007 200 (Четыре миллиона семь тысяч двести) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Развернутая характеристика объекта оценки приведена в отчете об оценке.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 12:21:45 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 21.04.2026 № 77024/26/1246605 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

г. Москва

21.04.2026

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Млынарчик Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2022 № 287360/23/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2276 от 17.03.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 117639, Россия, г. Москва, , , , б-р Черноморский, д. 1, корп. 1,) по делу № 2050, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 40 989.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЗУЙКОВА КАРИНА ЛЕОНИДОВНА, ИНН 772620264762, ОГРН 320774600240402,

в пользу взыскателя:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г,,,Черноморский б-р,1,1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 007 200,00 руб. (Четыре миллиона семь тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.03.2026 наложен арест.

ID 45241062555209 Жилое помещение (квартира), доля 1/4, расположено по адресу; г.Москва,Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882 (местонахождение: 117570, Россия, г. Москва, , , , ул. Красного Маяка, д. 13А, корп. 3, кв. 30) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 007 200 руб., стоимость по оценке 4 007 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/393 об оценке арестованного имущества:

Жилое помещение (квартира), доля 1/4, расположено по адресу; г.Москва,Чертаново Центральное, ул.Красного Маяка, дом 13А, корп.3,кв.30, кадастровый №: 77:05:0007006:3882 (местонахождение: 117570, Россия, г. Москва, , , , ул. Красного Маяка, д. 13А, корп. 3, кв. 30) в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 007 200 р., стоимость по оценке 4 007 200 р..

Итого на сумму 4 007 200,00 р. (Четыре миллиона семь тысяч двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

26.05.2026, 17:14

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ЗУЙКОВА КАРИНА ЛЕОНИДОВНА, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Млынарчик Виктория Николаевна

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_АПР_ОVCOST, Идентификатор: 45242065145076
Идентификатор ИП: 45241845071380, Идентификатор ИД: 7726a010000000000000227617.03.2022НЗ
Номер ИП: 287360/23/77024-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Млынарчик Виктория Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1