

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 3-7
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«12» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Доля в праве 1/5 в квартире по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1, кв. 344	1	2 629 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 3960790/25/77055-ИП, возбужденного в отношении Лобашова И.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2,, Кабанова Ксения Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2025 № 3960790/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004288158 от 08.09.2025, выданный органом: Нотариус Иванова Мария Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 122420e0-1a66-4076-b2e1-d7cdb51f18e0, 123007, г Москва, Хорошевский р-н, ул Гризодубовой, д 1А) по делу № У-0004288158, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Иванова Мария Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/750-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №128322/22 от 27.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1937406,49 рублей; -проценты в размере 151766,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 13795,86 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.03.2025 по 20.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2102968,45 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 10445,86 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 102 968.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ,

в пользу взыскателя: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: 6d59d175-99e6-48ef-8604-18a9feb05d1e, 107045, Город Москва, г Москва, пер Луков, д 2, стр 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости-квартира по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1, кв. 344 ,60.3 кв.м , кадастровый номер: 77:06:0008007:2020. принадлежит должнику - Лобашову Илье Андреевичу (общая долевая собственность 1/5), Л (общая долевая собственность 2/5), Л

(общая долевая собственность 1/5). В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ. Граждане Л Л

Л являющиеся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции). По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15). В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: квартира по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1, кв. 344 ,60.3 кв.м , доля в праве: 1/5, кадастровый номер: 77:06:0008007:2020 , цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 629 000 р., стоимость по оценке 2 629 000 р.. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки: Л Л

предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 23.10.2025 № 2453.2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.11.2025 № 77055/25/1493447.

Итого на сумму 2 629 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

24. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г. Москве (ОСП по Центральному АО №3 ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731D08000), ИНН 7704270863, КПП 770845001, ОКТМО 45379000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 2175534.65 руб., УИН 32277055253960790006.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Лобашову Илье Андреевичу адрес:

Л

Л

Л

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) адрес: 107045, г Москва, пер Луков, д 2, стр 1;

ТУ Росимущества в г. Москве,

ГУФССП России по Москве.

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования 403229 СТ121 СТ122. Постановление может быть обжаловано в порядке

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кабанова Ксения Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 4787D7698AF7C01937929E54D39C3021

Владелец: Кабанова Ксения Олеговна

Действителен с 22.10.2024 по 15.01.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 22.12.2025, 12:48:41 Moscow Standard Time (22.12.2025, 09:48:41 UTC)

Дата документа: 22.12.2025

Номер документа: 77055/25/1691470

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551738736604

Идентификатор ИП: 45551710745309, Идентификатор ИД: 01-250903-06826-02

Номер ИП: 3960790/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кабанова Ксения Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



01-250903-06826-02

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0004288158

Выдан: 08.09.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Иванова Мария Владимировна (4210090, 02200810), адрес: 122420e0-1a66-4076-b2e1-d7cdb51f18e0, 123007, г Москва, Хорошевский р-н, ул Гризодубовой, д 1А, по делу (материалам делам) № У-0004288158 от 08.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Иванова Мария Владимировна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 6d59d175-99e6-48ef-8604-18a9feb05d1e, 107045, Город Москва, г Москва, пер Луков, д 2, стр 1, адрес фактический: 6d59d175-99e6-48ef-8604-18a9feb05d1e, 107045, Город Москва, г Москва, пер Луков, д 2, стр 1, ИНН 7734202860, КПП 770801001, ОГРН 1027739555282, дата регистрации взыскателя 05.08.1992.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ИНН 7734202860, КПП 770801001, банк: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК: 044525659, расчетный счет: 47422810100000000229, кор. счет: 30101810745250000659, сумма, подлежащая перечислению: 2 102 968.45

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

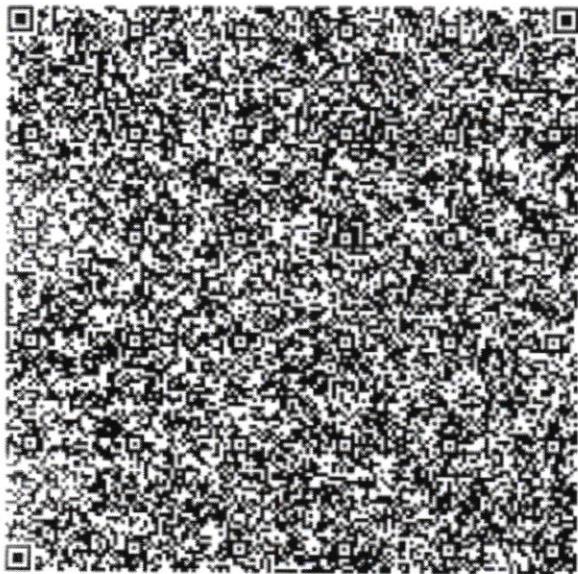
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 2 102 968.45 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Иванова Мария Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/750-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №128322/22 от 27.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 1937406,49 рублей; -проценты в размере 151766,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 13795,86 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.03.2025 по 20.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2102968,45 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 10445,86 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

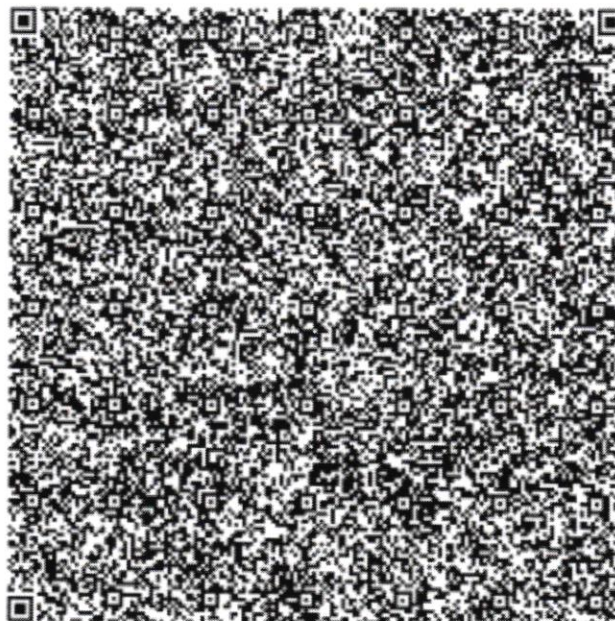
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250903-06826-02

Копия исполнительного документа изготовлена 18.12.2025 15:02

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Кабанова К. О.

(подпись)



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«11» 10 2025 г.

г. Москва

Начало: «8» часов «20» минут

Окончание: «8» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Кабанова Ксения Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3960790/25/77055-ИП от 10.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004288158 от 08.09.2025, выданного органом: Нотариус Иванова Мария Владимировна по делу № У-0004288158, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Иванова Мария Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/750-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №128322/22 от 27.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1937406,49 рублей; -проценты в размере 151766,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 13795,86 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.03.2025 по 20.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 2102968,45 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 10445,86 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., всего в размере: 2 102 968,45 руб., в отношении должника: ЛОБАШОВА ИЛЬИ АНДРЕЕВИЧА,

в пользу взыскателя: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: 6d59d175-99e6-48ef-8604-18a9feb05d1e, 107045, Город Москва, г. Москва, пер. Луков, д. 2, стр. 1, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Пятницкая, д. 41 корп. 1 кв. 344

В аресте (описи) имущества участвуют

ру. части одной исполнительного производства
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не специалист

Копия верна

служебный адрес специалиста)

подпись

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

и под надзором исполнительного производства. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество по адресу: г. Москва, ул. Петровская, д. 41, кв. 1, кв. 304	1	3000 000	3000 000	
	Имущество по адресу: г. Москва, ул. Петровская, д. 41, кв. 1, кв. 304				
	Имущество по адресу: г. Москва, ул. Петровская, д. 41, кв. 1, кв. 304				
	Имущество по адресу: г. Москва, ул. Петровская, д. 41, кв. 1, кв. 304				
	Имущество по адресу: г. Москва, ул. Петровская, д. 41, кв. 1, кв. 304				

Итого 1 наименований на сумму 3000000 (три миллиона) рублей без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись понятого)

подпись

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва

адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. ✓

2. ✓

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » _____ Г.

К и/п № 3960790/25/77055-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

3960490 /25

краснодарская

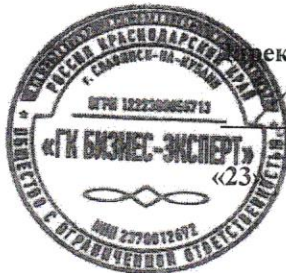


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2393012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК-Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2453/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0008007:2020, площадью 60,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Островитянова, дом 41, корпус 1, квартира 344

Собственник: Лобашов Илья Андреевич,

Дата определения стоимости – 23.10.2025 года
Дата составления отчета – 23.10.2025 года

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2400012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Лобашов Илья Андреевич,

Оценка проведена по состоянию на 23 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0008007:2020, площадью 60,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Островитянова, дом 41, корпус 1, квартира 344	2 629 000 (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

КОПИЯ ВЕРНА

12.11.2025

подпись

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Лунёва Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2025 № 3960790/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004288158 от 08.09.2025, выданный органом: Нотариус Иванова Мария Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 122420e0-1a66-4076-b2e1-d7cdb51f18e0, 123007, г Москва, Хорошевский р-н, ул Гризодубовой, д 1А) по делу № У-0004288158, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Иванова Мария Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/750-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 128322/22 от 27.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1937406,49 рублей; -проценты в размере 151766,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 13795,86 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.03.2025 по 20.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 2102968,45 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 10445,86 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 102 968.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ,

, в пользу взыскателя: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: 6d59d175-99e6-48ef-8604-18a9feb05d1e, 107045, Город Москва, г Москва, пер Луков, д 2, стр 1,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 629 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.10.2025 наложен арест.

ID 45551175526930 Квартира по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1, кв. 344 ,60.3 кв.м , доля в праве: 1/5, кадастровый номер: 77:06:0008007:2020 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 629 000 руб., стоимость по оценке 2 629 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 23.10.2025 г. № 2453/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45551175526930: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1, кв. 344 ,60.3 кв.м , доля в праве: 1/5, кадастровый номер: 77:06:0008007:2020 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 629 000 р., стоимость по оценке 2 629 000 р..

Итого на сумму 2 629 000,00 р. (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Лунёва Анастасия Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551728552675

Идентификатор ИП: 45551710745309, Идентификатор ИД: 01-250903-06826-02

Номер ИП: 3960790/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Крестьянинова Анастасия Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2025, поступившего на рассмотрение 17.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0008007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 344 18.05.1971 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/052/2009-702
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Островитянова, дом 41, корпус 1, квартира 344
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	11431162.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0008007:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Л
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/5 77:06:0008007:2020-77/072/2020-3 28.10.2020 13:17:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Л
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-06/200/2013-983 08.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Л



полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-06/200/2013-983 08.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	ЛОБАШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-06/200/2013-983 08.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 13:54:27	
	номер государственной регистрации:	77:06:0008007:2020-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 712175783/7755 (3960790/25/77055-ИП), выдан 13.09.2025, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 16:36:32	
	номер государственной регистрации:	77:06:0008007:2020-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 704821522/7755 (3864666/25/77055-ИП), выдан 17.08.2025, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308	
Кадастровый номер:	77:06:0008007:2020
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 20.08.2025 16:34:08
	номер государственной регистрации: 77:06:0008007:2020-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 3, № 704811801/7755 (3858806/25/77055-ИП), выдан 17.08.2025, ОСП по Центральному АО № 3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 30.07.2025 17:59:05
	номер государственной регистрации: 77:06:0008007:2020-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308	
Кадастровый номер:	77:06:0008007:2020
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 6, № 2261056026/7752 (563783/25/77052-ИП), выдан 26.07.2025, МОСП по ВАШ № 6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	30.05.2025 15:34:13
номер государственной регистрации:	77:06:0008007:2020-77/055/2025-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 6, № 2200792717/7752 (279934/25/77052-ИП), выдан 28.05.2025, МОСП по ВАШ № 6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



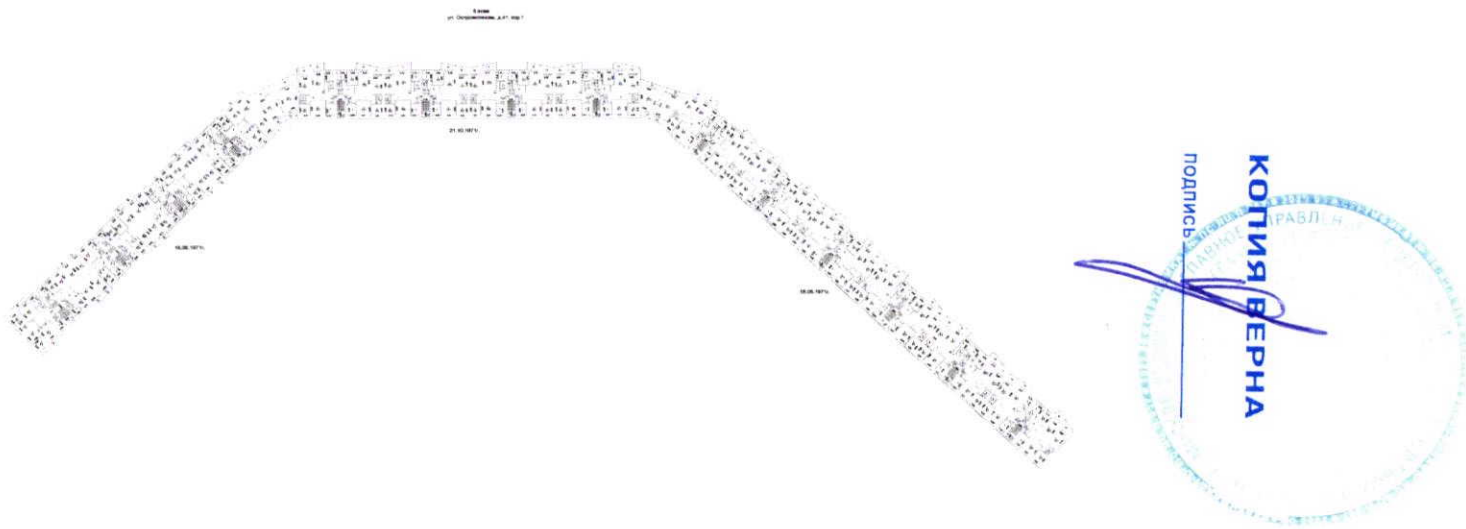
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308		
Кадастровый номер:		77:06:0008007:2020
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228522308			
Кадастровый номер: 77:06:0008007:2020		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Островитянова ул., д.41 корп.1, кв.344

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Л	1958		постоянно	Россия			344	1974	
2	Л	1993		постоянно	Россия			344	.1993	
3	Л	1987		постоянно	Россия			344	2003	

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000806/25/13306754
Идентификационный номер обращения:	5b4c1660-fa51-42cb-b325-5cf72dcd9a0f
Дата и время запроса:	14:16 17.12.2025
Дата и время ответа:	14:16 17.12.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

