

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УЧ - 015124

УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-48
о готовности к реализации
арестованного имущества

«15» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/12 доли в праве общей долевой собственности квартиры по адресу: г. Москва, ул. Медынская, д. 11. кв. 64	1	854 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 263879/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Гетмановой М.М.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2025 № 263879/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003744919 от 09.07.2025, выданный органом: Нотариус Литовская Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 5d3e4e23-48f3-42f1-9848-9cf80cf2f97e, 107140, г Москва, ул Верхняя Красносельская, д 11А стр 6) по делу № У-0003744919, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПНН703561/810/24 от 04.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 426112,20 рублей; -проценты в размере 86907,88 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 4937,10 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.02.2025 по 23.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 517957,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2565,10 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 517 957.18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гетманова Марина Михайловна.

пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 24.10.2025 судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на имущество должника: (1/12 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478) подлежащую реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сособственников на праве общей долевой собственности А

(1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478), А

(1/6 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478), А

(1/6 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478), В

(1/6 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478), А

(1/6 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478).

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

А (1/4 доля), А (1/6 доля), В (1/6 доля), А

(1/6 доля), А (1/6 доля), в общей долевой собственности квартиры 57,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15). Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина». В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (в указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сособственников: А

(1/4 доля), А (1/6 доля), В (1/6 доля), А (1/6 доля), в общей долевой собственности квартиры 57,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478, предусмотренного ст. 250 ГК РФ:

ID 45231079034521: 1/12 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53.7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478 (местонахождение: 117546, . . . , г. Москва, , ул. Медынская, д. 11, , кв. 64) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и

ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 854 000 р., стоимость по оценке 854 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 70/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.12.2025 № 77023/25/2037049.

Итого на сумму 854 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1.Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом, правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Денежные средства вырученные от реализации имущества должника перечислить по реквизитам: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ЦАРИЦЫНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731W01620), ИНН 7704270863, КПП 772645002, ОКТМО 45923000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 0321264300000001730

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: сособственникам: А

А А В
по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 7702045051 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гетманова Марина Михайловна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Семикеева Ольга Михайловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232392683643
Идентификатор ИП: 45232275546476, Идентификатор ИД: 01-250627-02883-02
Номер ИП: 263879/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семикеева Ольга Михайловна
Format: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003744919

Выдан: 09.07.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Литовская Анна Владимировна (4210090, 02200707), адрес: 5d3e4e23-48f3-42f1-9848-9cf80cf2f97e, 107140, г Москва, ул Верхняя Красносельская, д 11А стр 6, по делу (материалам делам) № У-0003744919 от 09.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Литовская Анна Владимировна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, адрес фактический: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, ИНН 7702045051, КПП 772501001, ОГРН 1027739053704, дата регистрации взыскателя 29.01.1993.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО «МТС-Банк», банк: ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК: 044525232, расчетный счет: 47422810400009800040, кор. счет: 30101810600000000232, сумма, подлежащая перечислению: 517 957.18

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гетманова Марина Михайловна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

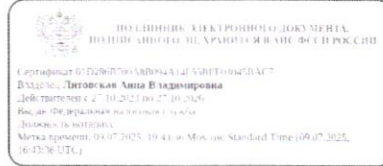
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

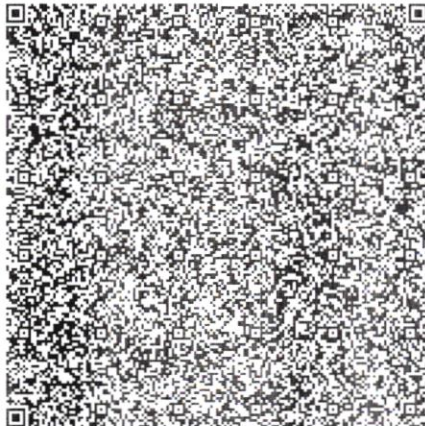
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 517 957.18 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должностное Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПНН703561/810/24 от 04.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 426112,20 рублей; -проценты в размере 86907,88 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 4937,10 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.02.2025 по 23.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 517957,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2565,10 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

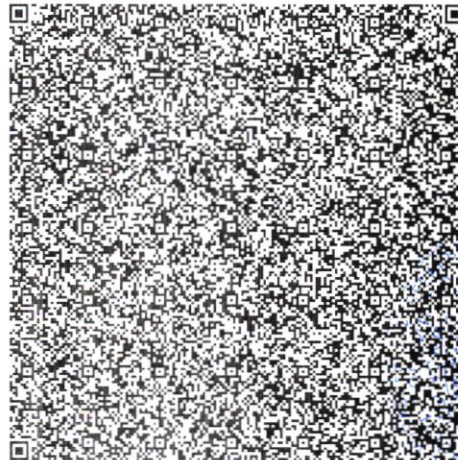
Результат проверки ЭП. Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaced/id/2022/1>
Идентификатор 01-250627-02883-02

Копия исполнительного документа изготовлена 08.04.2026 10:42
Наименование подразделения судебных приставов: Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель Семинкеева О. М.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«24» 10 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 263879/25/77023-ИП от 14.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003744919 от 09.07.2025, выданного органом: Нотариус Литовская Анна Владимировна по делу № У-0003744919, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № ПНН703561/810/24 от 04.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 426112,20 рублей; -проценты в размере 86997,88 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 4937,10 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.02.2025 по 23.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 517957,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2565,10 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 517 957,18 руб., в отношении должника: ГЕТМАНОВОЙ Марины Михайловны.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г. Москва, пр-кт Андропова, д. 18, 1, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Электронный проезд, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют без участия сторон исполнительного
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

производства и их представители
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

отсутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1/12	дерево в проеме обитой двери, собственность юрлица № 53, 7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медовый, д. 11, кв. 64, кадастровый номер 77:05:009003:12478.	1	3000 руб.	3000 руб.	предмет
					арест
					примечание

Кол-во 1 наименований на сумму

3000 руб., сумма в прописи

(сумма в прописи)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 35 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество *описано и арестовано**хранение должника*

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с ограничением права

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

пользования

(без права пользования имуществом должника, указав срок ограничения права пользования)

Место хранения, указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Медовый, д. 11, кв. 64

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Геласова М. М.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обжаловать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оплашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Григорьев Г.М. Григорьев Г.М.
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Семинский О.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 263879/25/77023-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shefodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«24» декабря 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 70/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/12 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0009003:12478, площадью 53,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Медынская, дом 11, квартира 64

Собственник: Гетманова Марина Михайловна,

Дата определения стоимости – 24.12.2025 года
Дата составления отчета - 24.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Гетманова Марина Михайловна.

Оценка проведена по состоянию на 24 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/12 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0009003:12478, площадью 53,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Медынская, дом 11, квартира 64	854 000 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 25.12.2025 № 77023/25/2037049 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.12.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 263879/25/77023-ИП от 14.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003744919 от 09.07.2025, выданного органом: Нотариус Литовская Анна Владимировна по делу № У-0003744919, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПНН703561/810/24 от 04.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 426112,20 рублей; -проценты в размере 86907,88 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 4937,10 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.02.2025 по 23.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 517957,18 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2565,10 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере: 517 957,18 руб., в отношении должника: ГЕТМАНОВОЙ Марины Михайловны.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г. Москва, пр-кт Андропова, д. 18, 1.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 24.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 854 000,00 руб. (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.12.2025 г. № 70/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/12 доля в праве общей долевой собственности квартиры 53,7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Медынская, дом 11, квартира 64, кадастровый номер 77:05:0009003:12478	1	854 000,00	854 000,00	

Итого на сумму 854 000,00 руб. (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что: в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей:

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Гетманова Марина Михайловна.

Должник: Гетманова Марина Михайловна.

Взыскатель: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1.

Взыскатель: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", ул. Ломоносова, д. 6 (для ООО "АБК"), г. Орёл, Орловская обл., Россия, 302040.

ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

О.М. Семикеева

К и П № 263879/25/77023-ИП



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«Жилищник района Бирюлево Западное»
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Медынская д.1, корп.2, г. Москва, 117546
Телефон/Факс: (495) 384-05-00
ОГРН 5147746341914, ИНН/КПП 7724944006/772401001

E-mail: dez-bz@mail.ru
<https://gbu-bz.ru/>

08 04 2026 № 958
на № 01-264/2026 от 01.04.2026

ГУФССП России по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП
России по г. Москве
115230, г. Москва,
Электролитный пр-д, д.5Б, стр.8

semikeeva@r77.fssp.gov.ru

В ответ на Ваш запрос № 263879/25/77023-ИП от 01.04.2026г. по вопросу предоставления информации о зарегистрированных гражданах по адресу Медынская ул., дом 11, кв. 64-65 (квартиры объединены), ГБУ «Жилищник района Бирюлево Западное», сообщает.

Согласно сведениям, содержащимся в базе данных программного обеспечения АСУ ЕИРЦ, предоставленным Многофункциональным центром района Бирюлево Западное г. Москвы (далее – МФЦ), по вышеуказанному адресу открыто три кода плательщика.

На коде плательщика _____ зарегистрирована А:

На коде плательщика _____ зарегистрированы А:

А

На коде плательщика _____ зарегистрирована А:

Директор



З.Н. Орлова

Исп. Козар Р.М..
Тел. 8(495)383-13-39

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0009003		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64 11.04.1994 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-08/062/2009-89
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мединская, дом 11, квартира 64
Площадь:	53.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9233087.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0009003:1103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.04.1994

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200		77:05:0009003:12478	
Кадастровый номер:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	инициалы, фамилия	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200		77:05:0009003:12478	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	A
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77:05:0009003:12478-77/005/2017-5 11.08.2017 13:35:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гетманова Марина Михайловна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/12 77:05:0009003:12478-77/005/2017-2 13.02.2017 16:29:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.03.2026 10:02:29	
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2026-54	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1382033181/7723 (225027/26/77023-ИП), выдан 13.03.2026, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.03.2026 17:39:38
номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2026-53
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1371808589/7723 (122691/26/77023-ИП), выдан 26.02.2026, Царицынский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Запрещение регистрации
вид:	09.02.2026 11:24:38
дата государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2026-50
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1361246748/7723 (63426/26/77023-ИП), выдан 30.01.2026, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАС ПР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:12478	

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 14:52:56	
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2026-49	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1361241131/7723 (62710/26/77023-ИП), выдан 30.01.2026, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 14:52:13	
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2026-48	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

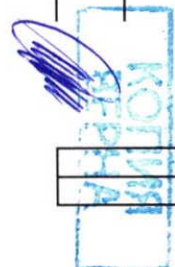
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1361241103/7723 (68328/26/77023-ИП), выдан 30.01.2026, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.6	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	29.01.2026 22:07:38
	номер государственной регистрации:
	77:05:0009003:12478-77/055/2026-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1360370048/7723 (71211/26/77023-ИП), выдан 28.01.2026, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
4.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 29.01.2026 22:06:52 номер государственной регистрации: 77:05:0009003:12478-77/055/2026-45 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1360344593/7723 (71207/26/77023-ИП), выдан 28.01.2026, Царицынский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.8	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 05.12.2025 12:20:25 номер государственной регистрации: 77:05:0009003:12478-77/055/2025-40 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1336937070/7723 (4265079/25/77023-ИП), выдан 03.12.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.10.2025 17:05:11
номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-34
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1310579886/7723 (4092510/25/77023-ИП), выдан 03.10.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.10.2025 13:50:05
номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-33
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1308781761/7723 (896844/25/77023-ИП), выдан 30.09.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.07.2025 16:03:52
номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-25



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 18		
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200		
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1281309408/7723 (269207/25/77023-ИП), выдан 24.07.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.07.2025 15:02:27
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1280136127/7723 (263879/25/77023-ИП), выдан 22.07.2025, Царицынский ОСП

	полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:12478	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.07.2025 13:13:42
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 225144718/9897 (513719/25/98097-ИП), выдан 20.07.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
4.14	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 18.07.2025 17:15:54 номер государственной регистрации: 77:05:0009003:12478-77/055/2025-21 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1277997845/7723 (221897/25/77023-ИП), выдан 16.07.2025, Царицынский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.15	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 15.07.2025 16:38:45 номер государственной регистрации: 77:05:0009003:12478-77/055/2025-19 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200	
Кадастровый номер:	77:05:0009003:12478
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1276792824/7723 (255496/25/77023-ИП), выдан 13.07.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.04.2025 10:30:24
номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1231225860/7723 (862901/25/77023-ИП), выдан 27.03.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

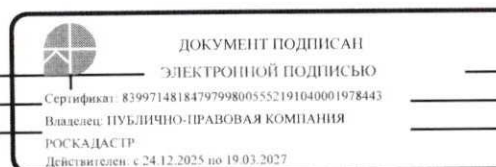
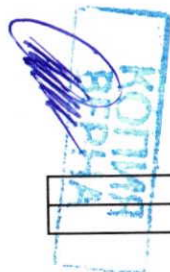
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:12478	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	A
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 77-77-05/066/2013-889 05.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	A
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 77-77-05/066/2013-889 05.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	B

	полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:12478	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 77-77-05/066/2013-889 05.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 14:06:42	
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:12478-77/055/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 302151252/5044 (430094/25/50044-ИП), выдан 20.09.2025, Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	правообладатель (правообладатели):	1.6	A

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:12478	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/6 77-77-05/066/2013-889 05.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

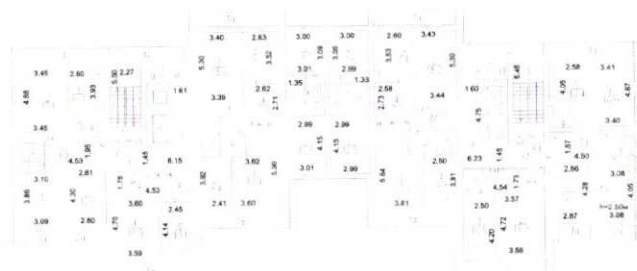


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36823200			
Кадастровый номер: 77:05:0009003:12478		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
ул.Медынская д.11
11.04.1994



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия