



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 1045660/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044181375 от 05.05.2025, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, Россия, , , г. Москва, , ул. Бутырский вал, д. 7, ,) по делу № 2-161/2023, вступившему в законную силу 02.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 435 831.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аспидов Андрей Павлович,

, в пользу взыскателя: Тарасенко

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571155364005: помещение г.Москва, ш. Пятницкое, д. 21, корп. 1, кадастровый номер 77:08:0002008:7630 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 717 000 р., стоимость по оценке 717 000 р., сниженная цена за единицу: 609 450 р., стоимость сниженная 609 450 р., номер лота 1.

Итого на сумму 717 000,00 р. (Семьсот семнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571690189177, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Агаджанян Яков Коляевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.02.2026 наложен арест.

ID 45571155364005 помещение г.Москва, ш. Пятницкое, д. 21, корп. 1, кадастровый номер 77:08:0002008:7630 (местонахождение г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 717 000 руб., стоимость по оценке 717 000 руб., сниженная цена за единицу 609 450 руб., стоимость сниженная 609 450 руб., оценщик Группа Компаний Бизнес - Эксперт, дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 27.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571155364005: помещение г.Москва, ш. Пятницкое, д. 21, корп. 1, кадастровый номер 77:08:0002008:7630 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 717 000 р., стоимость по оценке 717 000 р., сниженная цена за единицу: 609 450 р., стоимость сниженная 609 450 р., номер лота 1.

Итого на сумму 609 450,00 р. (Шестьсот девять тысяч четыреста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Тарасенко

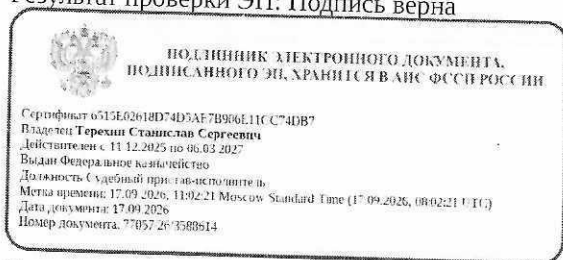
Аспидов Андрей Павлович,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Терехин Станислав Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571750919088

Идентификатор ИП: 45571587769422

Номер ИП: 1045660/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1