

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 14.07.2026 № 77026/26/1296138 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Забрускова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 129846/26/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053875665 от 14.05.2026, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-340505/25-142-2744, вступившему в законную силу 14.05.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 299 922.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ле-Интеграция", ИНН 7720820948, ОГРН 1147746852461, КПП 773001001, УИП 2007720820948773001001, адрес должника: 121087, Россия, г. Москва, , , ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 2А/4, в пользу взыскателя: ООО "МБК ТехМаш", адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, , , ул. Остоженка, д. 7, стр. 1, пом. 7/1 ком. 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Нежилое помещение, общей площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, кадастровый номер 77:07:0013003:33117 (местонахождение: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399) в количестве 1(шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 275 200 р. без учета НДС. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 19.06.2026 № 995/643.

Итого на сумму 1 275 200,00 руб. в количестве 1 лотов. без учета НДС.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "МБК ТехМаш", адрес: 7713484766 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Ле-Интеграция", адрес: 7720820948 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Забрускова Ольга Владимировна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45261500241645

Идентификатор ИП: 45261493298357

Номер ИП: 129846/26/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забрускова Ольга Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-340505/25-142-2744

« 09 » апреля 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев дело по иску

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МБК ТЕХМАШ"
(ИНН: 7713484766, ОГРН: 1217700450395; 119034, г. Москва, ул Остоженка, д. 7
стр. 1, пом. 7/1 ком. 1)

к ответчику: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ-
ИНТЕГРАЦИЯ" (ИНН: 7720820948, ОГРН: 1147746852461; 121087, г. Москва,
Барклая ул, д. 6 стр. 5, пом. 2а/4)

о признании Договора аренды спецтехники с экипажем № 21/04/ЛеИнт от 21 апреля
2025 года, заключенным на условиях направленной оферты по средствам оператора
ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»; взыскании долга в размере 4 618 875 руб.; процентов
за пользование чужими средствами, в размере 324 649 руб. 98 коп.; процентов за
пользование чужими денежными средствами, начисленных на сумму долга по день
фактической уплаты долга, исходя из значений ключевой ставки ЦБ РФ,
действующих в соответствующие периоды (по правилам ст. 395 ГК РФ)

КОЛ-ВО ЛИСТОВ		ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Дорогомиловское отделение судебных приставов			
Вх:		<u>129846/26/84026</u>	
от «		<u>29.05.2026</u> 20 <u>26</u> г.	

решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение, заключенное
между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МБК
ТЕХМАШ" и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ-
ИНТЕГРАЦИЯ" от 11.03.2026 г., в следующей редакции:

900 000,00 (девятьсот тысяч рублей ноль копеек) до 30.05.2026 г. включительно;

900 000,00 (девятьсот тысяч рублей ноль копеек) до 30.06.2026 г. включительно;

900 000,00 (девятьсот тысяч рублей ноль копеек) до 30.07.2026 г. включительно;

799 992,39 (семьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто два рубля тридцать девять копеек) до 30.08.2026 г. включительно;

4.1. В случае просрочки Ответчиком исполнения обязательства по оплате, Истец вправе требовать неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/с: 40702810502160003738

банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с: 30101810200000000593

БИК 044525593

4.4. Датой исполнения обязательств Ответчика считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Истца.

4.5. В случае допущения Ответчиком просрочки оплаты по настоящему Мировому соглашению более, чем на 5 (пять) рабочих дней, настоящее Мировое соглашение подлежит принудительному исполнению в порядке, предусмотренном п. 5 соглашения.

5. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам разд. VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству Стороны.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Настоящее мировое соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Москвы и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. С момента вступления в силу Мирового соглашения спор между Сторонами по договору аренды спецтехники № 21/04/ЛеИнт от 21.04.2025 г. (включая спор по взысканию основного долга, законной неустойки), считается урегулированным.

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

Истец, Общество с ограниченной ответственностью «МБК ТехМаш» (ОГРН: 1217700450395, ИНН: 7713484766, КПП: 770401001), с одной стороны, и

Ответчик, Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ-Интеграция» (ОГРН: 1147746852461, ИНН: 7720820948, КПП: 773001001, юр. адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклай, д. 6, стр. 5, помещ. 2А/4), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», в целях урегулирования и прекращения спора по делу № А40-340505/2025, рассматриваемому Арбитражным судом города Москвы, и возникшего в связи с задолженностью Ответчика перед Истцом за аренду спецтехники по договору аренды № 21/04/ЛеИнт от 21.04.2025 г., руководствуясь ст. ст. 139 - 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1.1. В отношении требований Истца о взыскании с Ответчика задолженности в размере 4 618 875,00 (четыре миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей ноль копеек):

1.2. Ответчик обязуется оплатить задолженность в сумме 4 618 875,00 (четыре миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей ноль копеек).

2. В отношении требований Истца о взыскании с Ответчика процентов за пользование чужими средствами (неустойки) в размере 324 649,98 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот сорок девять рублей девяносто восемь копеек) за период с «15» июля 2025 г. по «08» декабря 2025 г., а также процентов за пользование чужими денежными средствами (неустойки) с «09» декабря 2025 г. по день фактического исполнения обязательств:

2.2. Ответчик обязуется оплатить неустойку в сумме 620 055,59 (шестьсот двадцать тысяч пятьдесят пять рублей пятьдесят девять копеек).

3. В отношении требований Истца о взыскании с Ответчика судебных расходов, а именно расходов на оплату государственной пошлины 203 306,00 (двести три тысячи триста шесть рублей ноль копеек):

3.1. Ответчик обязуется оплатить 30 % (тридцать процентов) расходов на оплату государственной пошлины в сумме 60 991,80 (шестьдесят тысяч девятьсот девяносто один рубль восемьдесят копеек).

3.2. 70 % (пятьдесят процентов) уплаченной Истцом государственной пошлины при обращении в суд с Иском, что составляет 142 314,20 (сто сорок две тысячи триста четырнадцать рублей двадцать копеек), подлежит возвращению Истцу из федерального бюджета на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате Ответчиком Истцу, составляет 5 299 922,39 (пять миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот двадцать два рубля тридцать девять копеек). Ответчик обязуется оплатить указанные средства в следующем порядке:

900 000,00 (девятьсот тысяч рублей ноль копеек) до 30.03.2026 г. включительно;

900 000,00 (девятьсот тысяч рублей ноль копеек) до 30.04.2026 г. включительно;

Подлежит немедленному исполнению

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подается немедленному исполнению — указать нужно)

Исполнительный лист выдан

14 мая 2026 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МБК ТЕХМАШ"

ИНН: 7713484766, ОГРН: 1217700450395; 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 7 стр. 1, пом. 7/1 ком. 1

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ-ИНТЕГРАЦИЯ"

ИНН: 7720820948, ОГРН: 1147746852461; 121087, г. Москва, Барклай ул, д. 6 стр. 5, пом. 2а/4

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

И.Н. Шевцова

серия

ФС № 053875665

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«04» июня 2016 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель, Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Забруссова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 129846/26/77026-ИП от 02.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053875665 от 14.05.2026, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-340505/25-142-2744, вступившему в законную силу 14.05.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 5 299 922,39 руб., в отношении должника: ООО "Ле-Интеграция", ИНН 7720820948, КПП 773001001, ОГРН 1147746852461, адрес должника: ул. Барклая, д. 6, стр. 5, помещ. 2А/4, г. Москва, Россия, 121087, в пользу взыскателя: ООО "МБК ТехМаш", адрес взыскателя: ул. Остоженка, д. 7, стр. 1, пом. 7/1, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Винницкая, д. 8, стр. 5, м/м 399

В описи и аресте имущества участвуют

не участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

не участвуют

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем
или
оценщиком,
ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, общей площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, кадастровый номер 77:07:0013003:33117	1	3 000 000.00	3 000 000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение иному лицу, директору ООО «А-Интеграция»
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с ограничениями

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

права пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

ул. Винницкая, д.8, стр.5, м/м 399

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

не участвует

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не участвует

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись, Ф.И.О.) О.В. Забурскова

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «____» _____ г.
направлено фактом по почте
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 129846/26/77026-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю
Генеральный
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/643 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	19.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "Ле-Интеграция"
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Дорогомиловское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	19.06.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, общей площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, кадастровый номер 77:07:0013003:33117

Собственником (должником) является: ООО "Ле-Интеграция".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (19.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

1 275 200 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	

ООО "ЛЕ-ИНТЕГРАЦИЯ"

Действующая организация 

Участник ЭДО 

сформировано 09.06.2026

Полное наименование:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ-ИНТЕГРАЦИЯ"

Сокращенное наименование:
ООО "ЛЕ-ИНТЕГРАЦИЯ"

ОГРН:
1147746852461

Дата регистрации:
28.07.2014

Способ образования:
Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:
7720820948

Дата постановки на учёт:
01.09.2025

Наименование налогового органа:
Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве

КПП:
773001001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:
Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД отчетный):
46.52 Торговля оптовая электронным и телекоммуникационным оборудованием и его запасными частями

Адрес организации:
121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 2А/4

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):
10 000 ₽ (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:
Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ЛЕВАШОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):
1

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

[ЛЕВАШОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ](#)

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

2

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 мая 2026

Не имеет задолженность

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 мая 2026

Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы

На 1 мая 2026

Специальный налоговый режим не применяется

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 1 мая 2026

Общая сумма

23 909 774 Р

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025

144 чел.

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2025

Уплаченная сумма

20 864 753 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2025

Доход

1 567 571 000 Р

Расход

1 558 126 000 Р

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	
Номер кадастрового квартала:		77:07:0013003	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399	
Площадь, м2:		14.5	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № -1	
Кадастровая стоимость, руб:		1037031.88	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:07:0013003:31590	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ-ИНТЕГРАЦИЯ", ИНН: 7720820948, ОГРН: 1147746852461
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013003:33117-77/051/2025-5 27.02.2025 11:58:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
		дата государственной регистрации:	14.07.2026 15:17:07
		номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 500107505/7726 (162295/26/77026-ИП), выдан 13.07.2026, Дорогомиловское ОСП

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
	дата государственной регистрации:	25.06.2026 16:45:25
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 497034397/7726 (148481/26/77026-ИП), выдан 24.06.2026, Дорогомиловское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	25.06.2026 16:44:59	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 497034398/7726 (147659/26/77026-ИП), выдан 24.06.2026, Дорогомиловское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	
			Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
		дата государственной регистрации:	25.06.2026 15:40:00
		номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 496914864/7726 (146058/26/77026-ИП), выдан 23.06.2026, Дорогомиловское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
		дата государственной регистрации:	25.06.2026 15:39:52
		номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 496921311/7726 (146039/26/77026-ИП), выдан 23.06.2026, Дорогомиловское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	имущества;Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	18.06.2026 17:00:43	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 495448828/7726 (143272/26/77026-ИП), выдан 17.06.2026, Дорогомиловское ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	имущества;Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
	дата государственной регистрации:	17.06.2026 14:12:04
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 333589610/9897 (899009/26/98097-ИП), выдан 16.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	08.06.2026 14:27:19	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 493852729/7726 (129846/26/77026-ИП), выдан 05.06.2026, Дорогомиловское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	
			Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117
		дата государственной регистрации:	30.05.2026 13:33:38
		номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 452208008/7705 (3840452/26/77005-ИП), выдан 29.05.2026, Даниловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место;площадь: 14.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399; Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	28.05.2026 14:09:00	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 492731682/7726 (122157/26/77026-ИП), выдан 27.05.2026, Дорогомиловское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, с кадастровым номером 77:07:0013003:33117
	дата государственной регистрации:	15.05.2026 15:26:20
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 490537563/7726 (106263/26/77026-ИП), выдан 14.05.2026, Дорогомиловское ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, с кадастровым номером 77:07:0013003:33117
	дата государственной регистрации:	15.05.2026 09:55:13
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 490421817/7726 (81175/26/77026-ИП), выдан 13.05.2026, Дорогомиловское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, с кадастровым номером 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	07.05.2026 13:37:23	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 447037841/7705 (3814686/26/77005-ИП), выдан 06.05.2026, Даниловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер:		77:07:0013003:33117	
		муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, с кадастровым номером 77:07:0013003:33117	
		дата государственной регистрации:	14.04.2026 17:17:59
		номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 6, № 2532747493/7752 (266113/26/77052-ИП), выдан 09.04.2026, МОСП по ВАШ № 6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, с кадастровым номером 77:07:0013003:33117	
	дата государственной регистрации:	11.02.2026 14:59:34	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013003:33117-77/055/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193

Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 482148545/7726 (23241/26/77026-ИП), выдан 10.02.2026, Дорогомиловское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

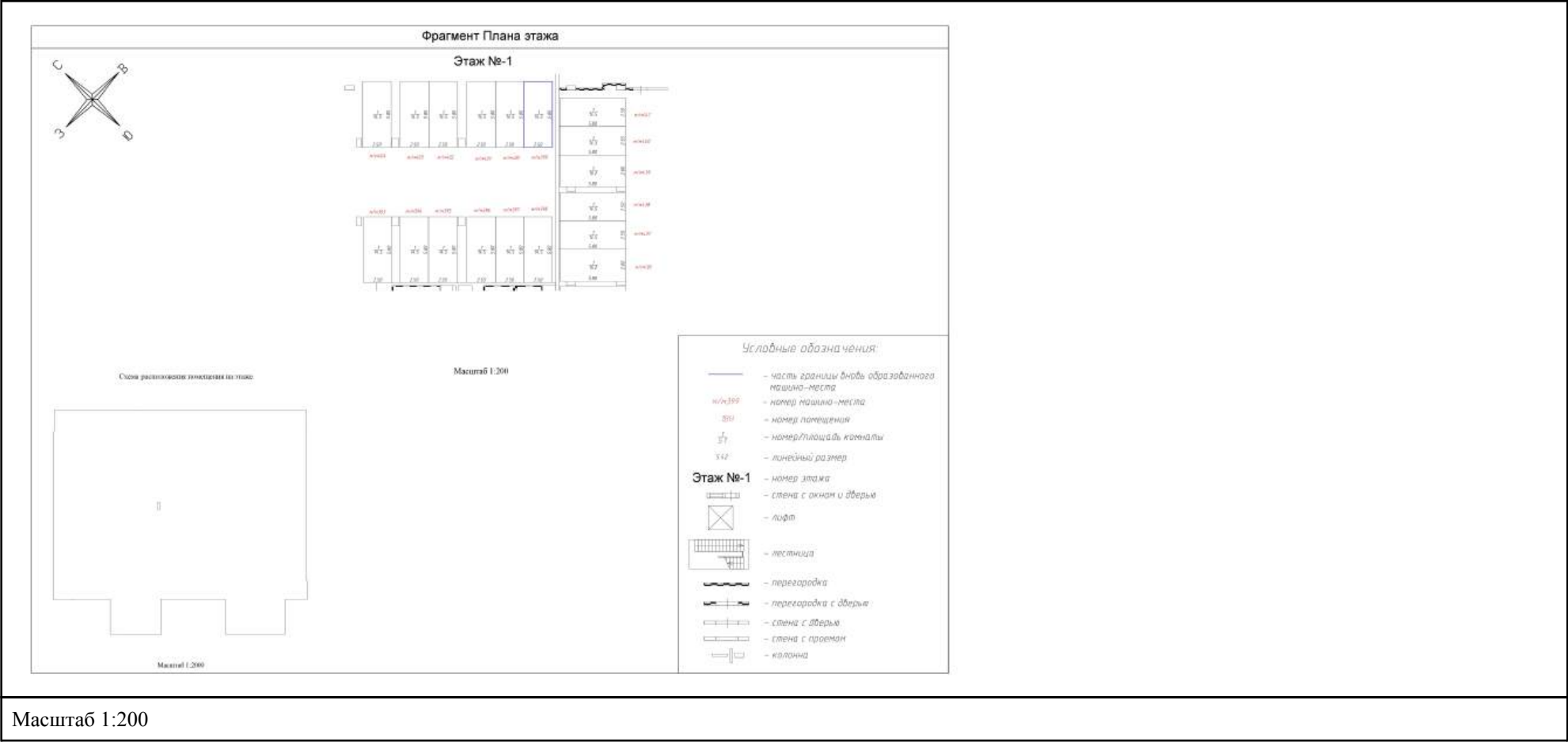
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95507193			
Кадастровый номер: 77:07:0013003:33117		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 26.06.2026 № 77026/26/1249133 Тел. +7(495)665-72-84



4 9 7 3 2 0 2 3 4 / 7 7 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

26.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Сутормина Елена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 129846/26/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053875665 от 14.05.2026, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-340505/25-142-2744, вступившему в законную силу 14.05.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 299 922.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ле-Интеграция", ИНН 7720820948, ОГРН 1147746852461, КПП 773001001, УИП 2007720820948773001001, адрес должника: 121087, Россия, г. Москва, , , ул. Барклая, д. 6, стр. 5, помещ. 2А/4, в пользу взыскателя: ООО "МБК ТехМаш", адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, , , ул. Остоженка, д. 7, стр. 1, пом. 7/1 ком. 1,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 275 200,00 руб. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2026 наложен арест.

ID 45261031492013 Нежилое помещение, общей площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, кадастровый номер 77:07:0013003:33117 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 275 200 руб., стоимость по оценке 1 275 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 19.06.2026 г. № 995/643 об оценке арестованного имущества:

ID 45261031492013: Нежилое помещение, общей площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Винницкая, дом 8, строение 5, машино-место 399, кадастровый номер 77:07:0013003:33117 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 275 200 р., стоимость по оценке 1 275 200 р..без учета НДС

Итого на сумму 1 275 200,00 р. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек). без учета НДС

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "МБК ТехМаш", адрес: 7713484766 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Ле-Интеграция", адрес: 7720820948 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Сутормина Елена Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45261497320234

Идентификатор ИП: 45261493298357

Номер ИП: 129846/26/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сутормина Елена Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1