

ДОГОВОР № _____
на эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений

Москва

_____ 2026 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Телевизионный технический центр «Останкино» (ФГУП «ТТЦ «Останкино»), именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках Договора Предприятие обеспечивает предоставление эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений, занимаемых Пользователем в здании ФГУП «ТТЦ «Останкино» по договору аренды от _____ г. № _____, а Пользователь оплачивает данное обслуживание.

Эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений включает в себя оказание Пользователю эксплуатационно-хозяйственных услуг и возмещение коммунальных расходов Предприятия.

Техническое состояние и оснащение обслуживаемых помещений фиксируется в Акте осмотра помещений, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

1.2. Стоимость и объем эксплуатационно-хозяйственного обслуживания определяется протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

По согласованию Сторон объем эксплуатационно-хозяйственного обслуживания может быть изменён за счет предоставления Пользователю дополнительных услуг в соответствии с ценами, утвержденными на Предприятии.

1.3. Помимо внесения платы за эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений Пользователь возмещает коммунальные расходы в соответствии с Регламентом (Приложение 11), который является неотъемлемой частью Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Обеспечивать предоставление Пользователю эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений согласно Приложению 1 Договора.

2.1.2. Уведомлять Пользователя в письменном виде об изменении цен, действующих на Предприятии, не позднее, чем за месяц до их изменения.

2.1.3. До 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, направлять Пользователю акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением к нему счета-фактуры установленной формы. Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет-фактура вручаются под роспись ответственным лицам Пользователя, указанным в Приложении 10.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Содержать обслуживаемые помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.1.1. Назначить ответственного за эксплуатацию электротехнического оборудования в помещениях.

2.2.2. Бережно относиться к имуществу Предприятия, не допускать создания аварийных ситуаций.

2.2.3. Своевременно производить оплату эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений в соответствии с разделом 3 Договора.

2.2.4. Не допускать хранения взрывоопасных, химически опасных, пожароопасных веществ и веществ, загрязняющих окружающую среду.

2.2.5. Не производить без предварительного письменного согласования с Предприятием каких-либо работ по ремонту и перепланировке занимаемых помещений, включая работы по замене, ремонту, прокладке (установке), перемещению внутри помещений инженерных сетей и систем, и их элементов. Указанные работы должны выполняться в соответствии с Порядком проведения изыскательских, строительных, строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту, работ на инженерных системах в помещениях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино», копия которого является Приложением 8 к Договору.

2.2.6. Обеспечивать доступ в помещения ответственных лиц Предприятия для осуществления контроля за использованием помещений, технических средств и оборудования, а также для осуществления Предприятием своей обязанности, предусмотренной п. 2.1.1. Договора.

2.2.7. Выполнять требования техники безопасности и санитарии, экологической безопасности, правил охраны труда, технической безопасности электроустановок, а также пожарной безопасности в соответствии с действующими на Предприятии Инструкциями о мерах пожарной безопасности на ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 9) и требования утвержденных на Предприятии Инструкции «О пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» и прилегающих к ним территориях» (Приложение 4), Инструкции по эксплуатации бытовых электроприборов и оформлению разрешения на право пользования бытовыми электроприборами на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 12) и Инструкции по эксплуатации технологического оборудования и оформлению разрешения на право пользования технологическим оборудованием на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 13).

2.2.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Предприятия акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его и вернуть Предприятию, а в случае несогласия с актом направить в адрес Предприятия мотивированный отказ.

При нарушении Пользователем условий и/или сроков, предусмотренных настоящим пунктом, обязательства Предприятия по Договору считаются исполненными в объеме, указанном в направленном Пользователю акте сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.9. Производить работы в линейно-кабельных сооружениях связи сторонними организациями в зданиях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино» только в соответствии с Порядком, утвержденным на Предприятии, копия которого является Приложением 6 к Договору, однако Предприятие не вправе обязывать Пользователя производить такие работы.

2.2.10. Осуществлять прием иностранных делегаций и иностранных граждан на территории Предприятия по письменному согласованию с генеральным директором ФГУП «ТТЦ «Останкино» через Управление безопасности не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до приема, в соответствии с утвержденной на Предприятии Инструкцией «О порядке приема иностранных делегаций и иностранных граждан на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино», копия которой является Приложением 7 к Договору.

2.2.11. Письменно (документом, заверенным печатью организации) информировать Предприятие в течение 5 (Пяти) рабочих дней, об изменениях, касающихся Приложения 10.

2.3. Стороны взаимно обязуются выполнять требования инструкции «О порядке взаимодействия противопожарной службы, 4 отдельного батальона полиции ЦОООГВ и ПУ г. Москвы ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве, ООО ЧОП «Альфа-Фотон», управления безопасности, службы единой диспетчерской, инженерно-технических служб и организаций-арендаторов при тушении пожаров на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (АСК-1, АСК-3, административно-техническое здание Центра обработки данных и холодоцентра, строение № 4, складская база)», копия которой является Приложением 5 Договору.

2.4. Стороны договора вправе использовать систему электронного документооборота для обмена документами.

Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

3. Платежи и расчеты

3.1. Сумма ежемесячного платежа по Договору определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение 1), составленным на основании цен, действующих на момент предоставления эксплуатационно-хозяйственного обслуживания, и площадей, занимаемых Пользователем и перечисленных в Акте приема-передачи, копия которого прилагается к Договору (Приложение 2).

Стороны договорились, что размер ежемесячного платежа по Договору, определенный протоколом согласования договорной цены (Приложение 1) устанавливается на весь срок действия Договора и не подлежит пересмотру Предприятием в одностороннем порядке.

В случае изменения в период действия Договора налогового законодательства РФ в части применимой ставки НДС, ставка и сумма НДС и, соответственно, договорная цена эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений с учетом НДС, указанная в Приложении 1 к Договору, автоматически изменяются с даты вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ. Договорная цена эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений без учета НДС, указанная в Приложении 1 к Договору, при этом не изменяется.

3.2. За ежемесячное эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений Пользователь перечисляет на расчетный счет Предприятия сумму, указанную в Приложении 1 Договора, в срок не позднее, чем до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Отчетным месяцем считается месяц оказания услуг.

Датой исполнения денежного обязательства считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.3. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора перечислить на расчетный счет Предприятия оплату за эксплуатационно-хозяйственное обслуживание за весь период времени пользования помещениями, начиная с _____ 2026 г. и до момента заключения настоящего Договора

Датой исполнения денежного обязательства считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.4. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.2 Договора, Предприятие вправе, но не обязано требовать уплаты пени в размере 0,1 (одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Предприятия:

4.1.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Предприятия обязательств по Договору, Стороны составляют соответствующий двусторонний акт, на основании которого Предприятие уплачивает Пользователю штраф в размере 5 (Пяти) установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

4.2. Ответственность Пользователя:

4.2.1. В случае нарушения требований, изложенных в п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.7, 2.2.8 Договора, на основании двустороннего акта или вступившего в силу решения суда, Пользователь в течение 10 (Десяти) дней уплачивает Предприятию штраф в размере 5 (Пяти) установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда за каждый случай и устраняет данное нарушение в Трехдневный срок.

4.2.2. Предприятие вправе отключить оборудование Пользователя от источников Предприятия при нарушении Пользователем условий п.п. 2.2.7 Договора, письменно уведомив о таком отключении Пользователя за 5 (Пять) рабочих дней.

4.2.3. Пользователь обязан полностью возместить причиненный ущерб в случае порчи или утраты имущества Предприятия, если аналогичная ответственность не установлена в Договоре аренды.

4.2.4. Пользователь полностью возмещает Предприятию расходы по устранению аварии, произошедшей по вине Пользователя.

4.3. Уплата штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения одной из Сторон антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

5. Форс-мажор

5.1. Любая из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если она подверглась действию непреодолимой силы, то есть ненадлежащее выполнение обязательств вызвано возникновением чрезвычайных обстоятельств, которые невозможно было предвидеть и предотвратить, которые непосредственно влияют на исполнение обязательств, такие как: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия, забастовки и другие обстоятельства, которые будут признаны судом как форс-мажорные.

Сторона, которая подверглась действию непреодолимой силы, обязана в 10 (Десяти) дневный срок уведомить об этом другую сторону с подтверждением от соответствующих компетентных органов о возникновении чрезвычайных обстоятельств.

При нарушении вышеуказанного срока сторона теряет право ссылаться на данные обстоятельства.

Срок выполнения Сторонами договорных обязательств продлевается на время действия непреодолимой силы.

Если действие непреодолимой силы продолжается более 2 (Двух) месяцев подряд, Стороны встречаются для переговоров по вопросу дальнейшего исполнения Договора. В случае недостижения договоренности, Договор может быть расторгнут любой из Сторон.

6. Изменение, расторжение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются исключительно по письменному соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Все дополнения и/или изменения Договора оформляются Сторонами дополнительным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 настоящего Договора.

6.2. При неоплате Пользователем эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, Предприятие вправе приостановить его предоставление (полностью или частично) до погашения суммы долга.

7. Иные условия

7.1. Споры, вытекающие из Договора и неурегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) дней с даты ее получения Стороной.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания. Срок оказания услуг с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

7.3. Стороны обязаны не позднее, чем в 10 (Десяти) дневный срок в письменном виде уведомлять друг друга об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, организационно-правовой формы, смене руководства и других данных, упомянутых в Договоре.

7.4. Условия Договора, включая все приложения, дополнительные соглашения к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению без письменного согласия другой стороны, за исключением тех случаев, когда иное предусмотрено законом.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.6. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом Стороны соглашаются, что Приложения 4-9, 12-13 являются локальными нормативными актами Предприятия (далее – локальный акт) и размещены на странице последнего в сети «Интернет» по адресу: <http://ostankino.ru/departaments/nedvizhimost#instr>.

По письменному запросу Пользователя указанные приложения на бумажном носителе, заверенные Предприятием, могут быть предоставлены Пользователю.

7.7. В случае внесения изменений в любой локальный акт, являющийся приложением к настоящему Договору, Предприятие размещает такие изменения (новую редакцию) в сети Интернет в соответствии с п.7.6 настоящего Договора и уведомляет об этом Пользователя посредством электронной почты по адресу: _____ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента размещения таких изменений (новой редакции).

7.8. В случае, если оплата по Договору будет произведена Пользователем полностью или частично из средств федерального бюджета (субсидии), то Предприятие дает согласие на осуществление Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, и обязуется не приобретать за счет субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, приобретение лицензий и прав у иностранных правообладателей, оплату услуг информационных агентств и других поставщиков информации, оплату услуг, оказываемых иностранными контрагентами (нерезидентами) в целях обеспечения производственного процесса в части выполнения обязательств по Договору.

8. Приложения

8.1. Протокол согласования договорной цены эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений (Приложение 1).

8.2. Копия акта приема-передачи арендуемых помещений (Приложение 2).

8.3. Копии актов осмотра помещений (Приложение 3).

8.4. Копия Инструкции «О пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» и прилегающих к ним территориях» (Приложение 4).

8.5. Копия Инструкции «О порядке взаимодействия противопожарной службы, 4 отдельного батальона полиции ЦОООГВ и ПУ г. Москвы ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве, ООО ЧОП «Альфа-Фотон», управления безопасности, службы единой диспетчерской, инженерно-технических служб и организаций-арендаторов при тушении пожаров на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (АСК-1, АСК-3, административно-техническое здание Центра обработки данных и холодоцентра, строение № 4, складская база)» (Приложение 5).

8.6. Копия Порядка производства работ в линейно-кабельных сооружениях связи сторонними организациями в зданиях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 6).

8.7. Копия Инструкции «О порядке приема иностранных делегаций и иностранных граждан на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 7).

8.8. Копия Порядка проведения изыскательских, строительных, строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту, работ на инженерных системах в помещениях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 8).

8.9. Копии Инструкций «О мерах пожарной безопасности на ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 9).

8.10. Перечень лиц, имеющих право на получение актов сдачи-приемки оказанных услуг, актов возмещения расходов на коммунальные ресурсы и счетов-фактур со стороны Пользователя (Приложение 10).

8.11. Регламент возмещения расходов на коммунальные ресурсы (Приложение 11).

- 8.12. Копия Инструкции по эксплуатации бытовых электроприборов и оформлению разрешения на право пользования бытовыми электроприборами на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 12).
- 8.13. Копия Инструкции по эксплуатации технологического оборудования и оформлению разрешения на право пользования технологическим оборудованием на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» (Приложение 13).

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Предприятие:

ФГУП «ТТЦ «Останкино»
 127427, Москва, ул. Ак. Королева, д. 12
 ИНН 7717022723; КПП 771701001
 УФК ПО Г. МОСКВЕ (ФГУП "ТТЦ
 "Останкино")
 Лицевой счет 41736Э50990
 Наименование и место нахождения ТОФК:
 Управление Федерального казначейства по г.
 Москве г. Москва
 Полное наименование учреждения банка: ОКЦ
 № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г.
 МОСКВЕ, Г. МОСКВА
 К/с (номер банковского счета):
 40102810545370000003
 Р/с (номер казначейского счета):
 03216643000000017300
 БИК: 004525988.
 Тел. 8 (495) 617-72-88, 8 (495) 617-76-88
 e-mail: Mariya.Volchenkova@telecenter.ru

Пользователь:

от Предприятия

от Пользователя

Протокол согласования договорной цены

эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений,

занимаемых _____

(Действует с _____ г. по _____ г.)

№ п/п	Адрес помещения	Содержание оказываемых услуг	Общая площадь, кв.м	Средняя величина рыночной стоимости статей затрат, необходимых для эксплуатации помещений, руб./кв.м/год, без учета НДС	Средняя величина рыночной стоимости статей затрат необходимых для эксплуатации помещений, руб.объект/мес., без учета НДС	Средняя величина рыночной стоимости статей затрат необходимых для эксплуатации помещений, руб.объект/год., без учета НДС
1.	г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Ак. Королева, д. 19, 4 этаж, пом. 4041, к. №№ 41, 41а, 41б, пом. 4042, к. № 42, пом. 4043, к. № 43, 43а, пом. 4044, к. № 44, 44а, 44б, пом. 4045, к. № 45, пом. 4206, к. № 206, пом. I, к. №№ 26, 27, 28, 29, 30.	1752 - Эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений ФГУП "ТТЦ "Останкино": Техническое обслуживание и эксплуатация системы кондиционирования помещений, суммарной мощностью по холоду не менее 100кВт; техническое обслуживание и эксплуатация системы вентиляции (без учета затрат на электроснабжение, теплоснабжение и холодоснабжение оборудования СВО); техническое обслуживание и поддержание средств бесперебойного питания помещений; компенсация страхования имущества; техническое обслуживание и поддержание системы СКУД и видео наблюдения; компенсация аренды земельного участка; диспетчеризация комплекса;охрана; уборка помещений; уборка территории и вывоз мусора;СЭС и дезинфекция; содержание лифтов; текущий ремонт здания, инженерных систем и оборудования; услуги по замене, вывозу и утилизации отработанных ртутьсодержащих люминесцентных и энергосберегающих ламп, источников электричества для автономного питания устройств (гальванические элементы и аккумуляторы всех типов); вывоз твердых бытовых отходов и снега; возмещение коммунальных расходов: на водоснабжение и водоотведение, отопление, горячее и холодное водоснабжение; техническое обслуживание и эксплуатация технических мощностей помещений электроснабжением мощностью не менее 230 кВт.	522,4	10 667,00	464 370,07	5 572 440,80
Итого:					464 370,07	5 572 440,80
НДС 22%:					102 161,41	1 225 936,98
Всего к оплате :					566 531,48	6 798 377,78

Стороны пришли к соглашению, что оплата за эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений, занимаемых Пользователем, составляет сумму, равную 566 531,48 рублей в месяц, в том числе НДС 22%.

Предприятие

Пользователь

Приложение 2
к Договору
от _____ 2026 г.
№ _____

АКТ
приема-передачи арендуемых помещений

г. Москва

_____ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Телевизионный технический центр «Останкино» в лице генерального директора Шубина М.М. передало, а _____ в лице _____ приняло в соответствии с договором аренды от _____ г. № _____ нежилые помещения общей площадью 522,4 кв.м в здании по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул. Академика Королева, дом 19.

Номер этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Цель использования помещений	Общая площадь в кв. м		
				Всего	В том числе	
					основная	вспомогательная
4	4041	41	Под офис	22,5		22,5
		41а		21,3	21,3	
		41б		21,1	21,1	
	4042	42		57,6	57,6	
	4043	43		48,0	48,0	
		43а		17,7	17,7	
	4044	44		14,5		14,5
		44а		25,2	25,2	
		44б		26,4	26,4	
	4045	45		58,3	58,3	
	4206	206		51,8	51,8	
	I	26		94,5		94,5
		27		26,1		26,1
		28		10,4		10,4
		29		3,6		3,6
		30		23,4		23,4

ВСЕГО: 522,4 кв.м.

На момент приема-передачи помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, система отопления, вентиляции, автоматической пожарной сигнализации и система оповещения находятся в исправном состоянии и работают.

СДАЛ
От Арендодателя:
Генеральный директор
ФГУП «ТТЦ «Останкино»

ПРИНЯЛ
От Арендатора:

_____ М.М. Шубин



Приложение 3
к Договору
от _____ 202 г.
№ _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

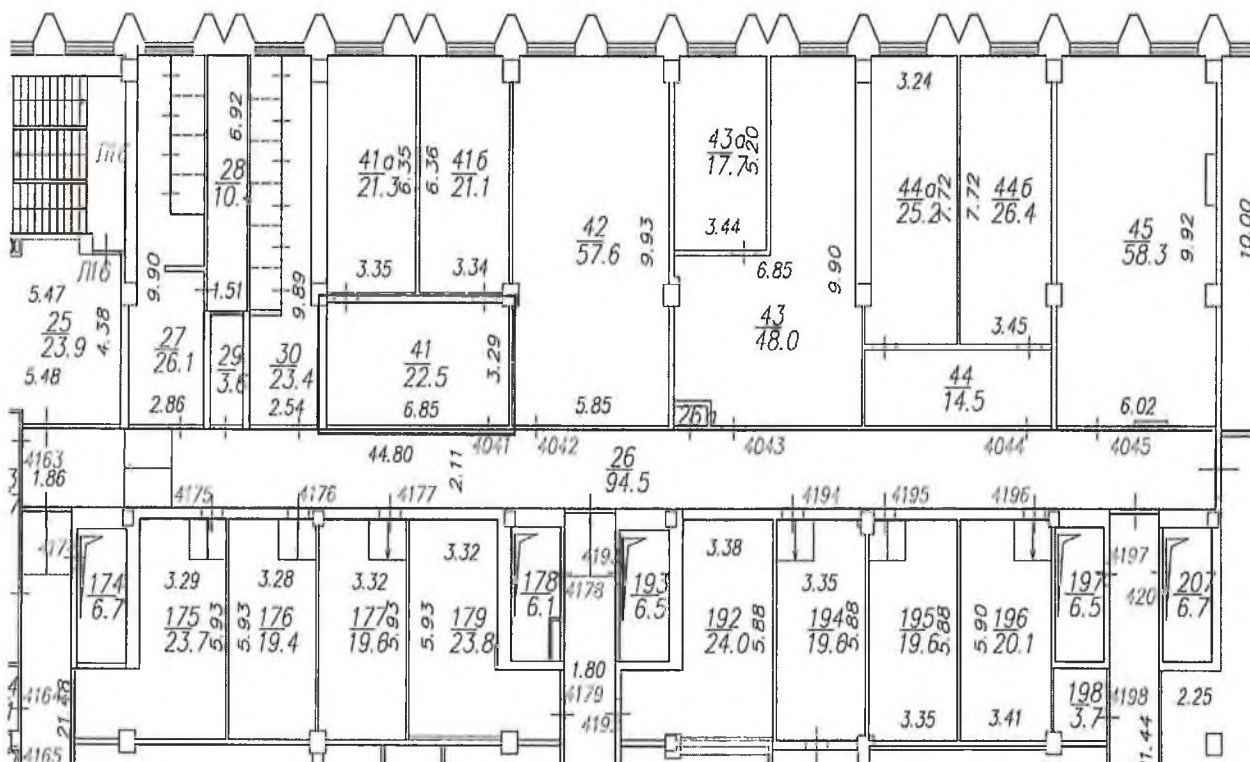
« ____ » _____ 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4041, ком. 41

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4041	41	22,5		22,5

Итого: 22,5 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	-	-	-	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-139	L = 648 м³/ч 10 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-7	L = 592 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,3	4	0,3
2		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
3		Светильник ARS/R 4x18	0,2	2	0,2
4		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
5	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
6		2Х2К+3		3	
7	Бесперебойная Сеть	2Х2К+3	3	3	3
Итого мощность помещения кВт.					6,5
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

4041-41	22.5	4	0.7	0.3	4
---------	------	---	-----	-----	---

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4041, ком. 41 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 4 (Четырех) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУН «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

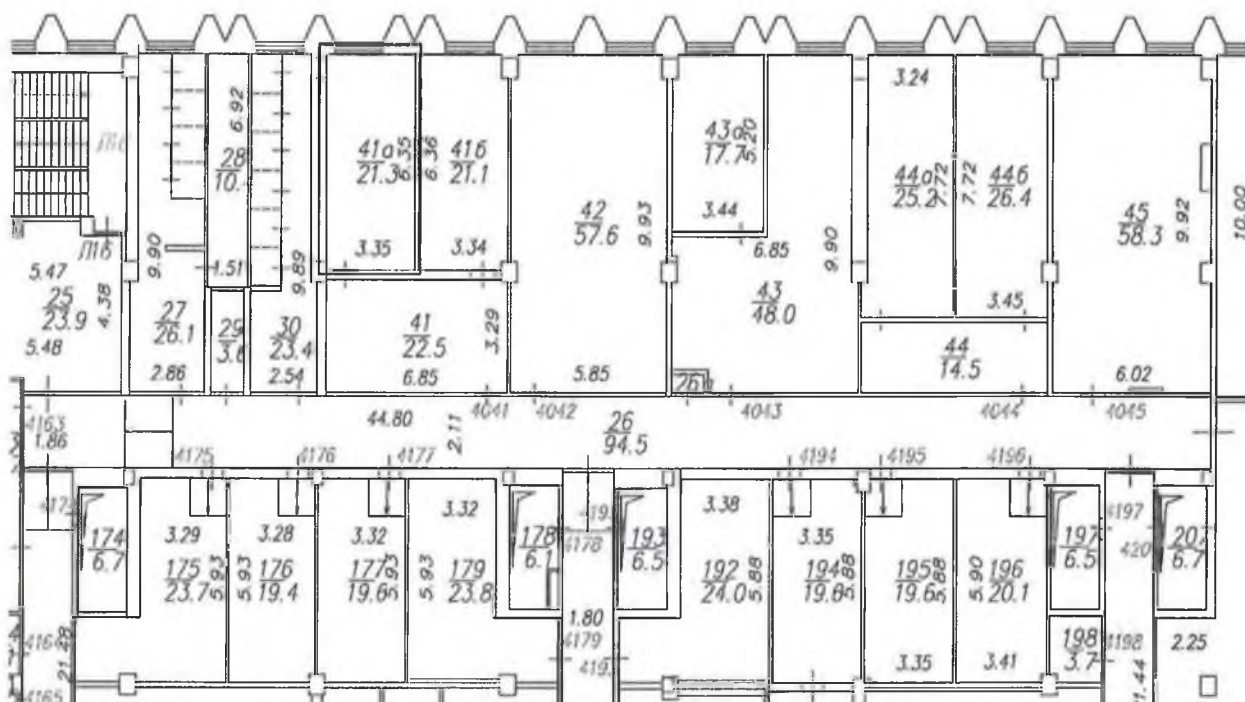
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4041, ком. 41а.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4041	41а	21,3	21,3	

Итого: 21,3 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Доп. элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 2 шт. х 12 сек. Биметалл	Биметалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-20	L = 517 м³/ч 8 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-3	L = 453 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система ТТЦ К-150	Toshiba RAV-SM564UT-E	5,3/1,4	Кассетная сплит-система
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Сплит-Система	Toshiba RAV-SM564UT-E	1,4	1	1,4
2	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
3		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
4	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
5		3Х2К+3		5	
6	Бесперебойная Сеть	3Х2К+3	3	5	3
Итого мощность помещения кВт.					7,8
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

4041-41a	21,3	4	0,7	0,3	4
----------	------	---	-----	-----	---

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4041, ком. 41a (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 4 (четырёх) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «КТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

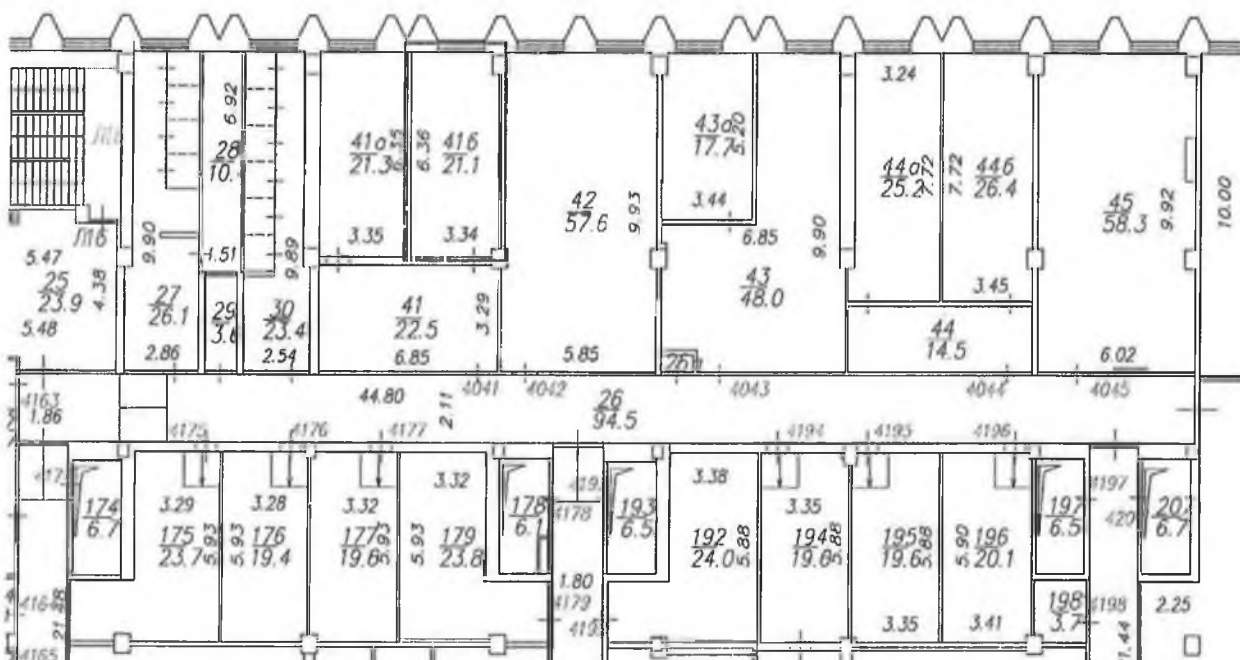
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4041, ком. 416.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4041	416	21,1	21,1	

Итого: 21,1 кв.м.

Поэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-

Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 2 шт. х 12 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-20	L = 509 м³/ч 8 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-3	L = 463 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система ТТЦ К-151	Toshiba RAV-SM564UT-E	5,3/1,4	Кассетная сплит-система
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Сплит-система	Toshiba RAV-SM564UT-E	1,4	1	1,4
3	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
4		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
6	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
7		3X2К+3		3	
11	Бесперебойная Сеть	3X2К+3	3	5	3
Итого мощность помещения кВт.					7,8
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4041-416	21,1	4	0,7	0,3	4

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4041, ком. 416 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 4 (четырёх) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____

по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19.

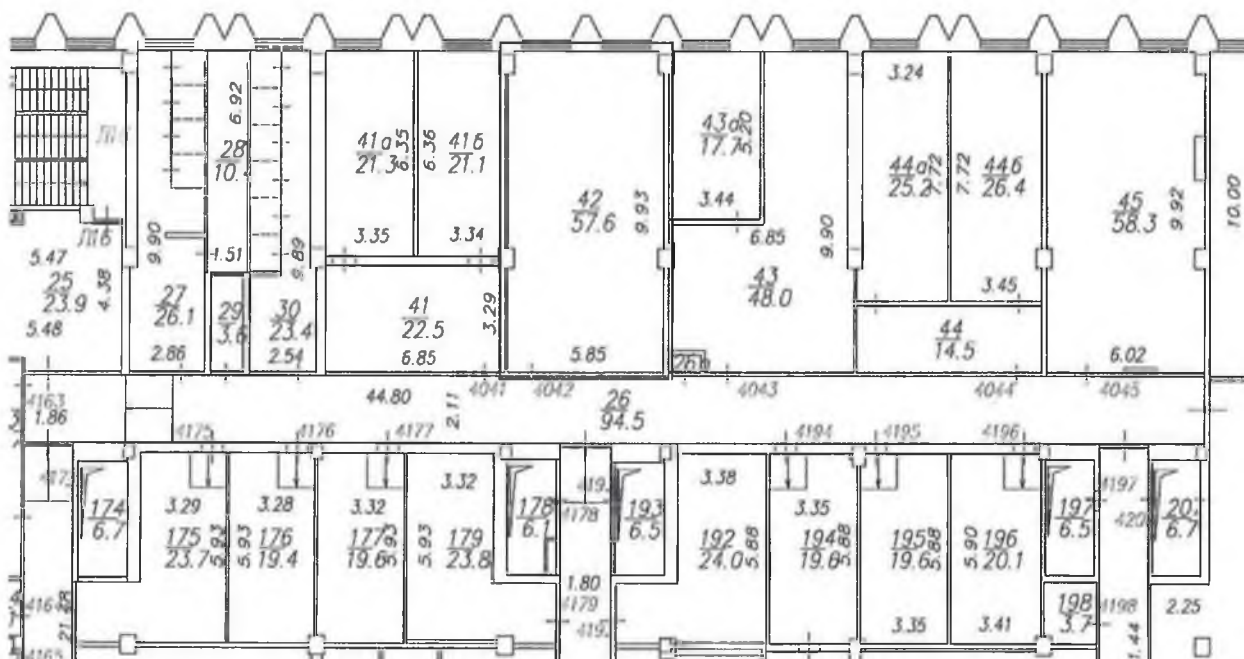
4 этаж, пом. 4042, ком. 42.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4042	42	57,6	57,6	

Итого: 57,6 кв.м.

Поэтажный план помещения:

4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 2 шт. х 12 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-49	L = 1076 м³/ч 17 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Вытяжная система	ВС-9	L = 912 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система ТТЦ К-152	Toshiba RAV-SM564UT-E	5,3/1,4	Кассетная сплит-система
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Сплит-система	Toshiba RAV-SM564UT-E	1,4	1	1,4
3	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,9	12	0,9
4		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
6	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
7		2X2К+3		13	
11	Бесперебойная Сеть	2X2К+3	3	13	3
Итого мощность помещения кВт.					8,3
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4042-42	57,6	12	0,7	0,3	12

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	4	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	2	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4042, ком. 42 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 12 (двенадцать) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

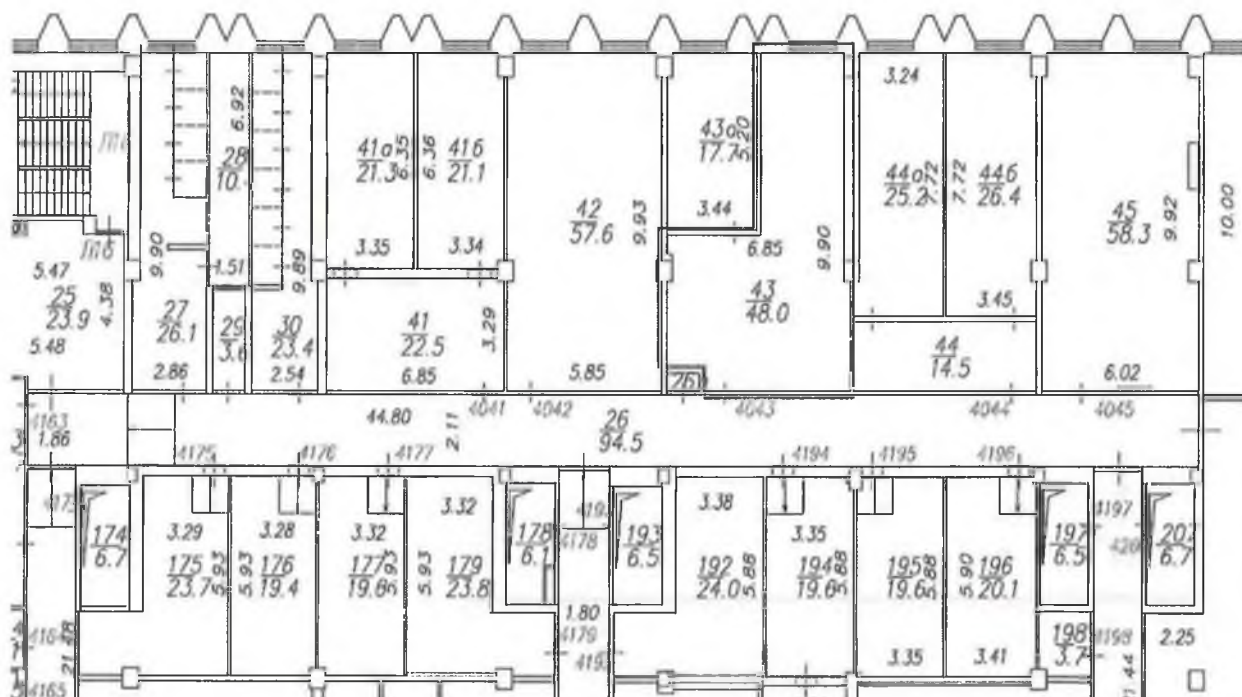
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4043, ком. 43

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4043	43	48,0	48,0	

Итого: 48,0 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 1 шт. x 10 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-56	L = 1401 м³/ч 23 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Вытяжная система	ВС-8	L = 1131 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система ТТЦ К-153	Toshiba RAV-SM564UT-E	5,3/1,4	Кассетная сплит-система
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Сплит-система	Toshiba RAV-SM564UT-E	1,4	1	1,4
3	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,6	9	0,6
4		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
6	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
7		2X2К+3		10	
11	Бесперебойная Сеть	2X2К+3	3	10	3
Итого мощность помещения кВт.					8,0
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4043-	48,0	10	0,7	0,3	10

43					
----	--	--	--	--	--

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	4	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	2	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4043, ком. 43 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 10 (десяти) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

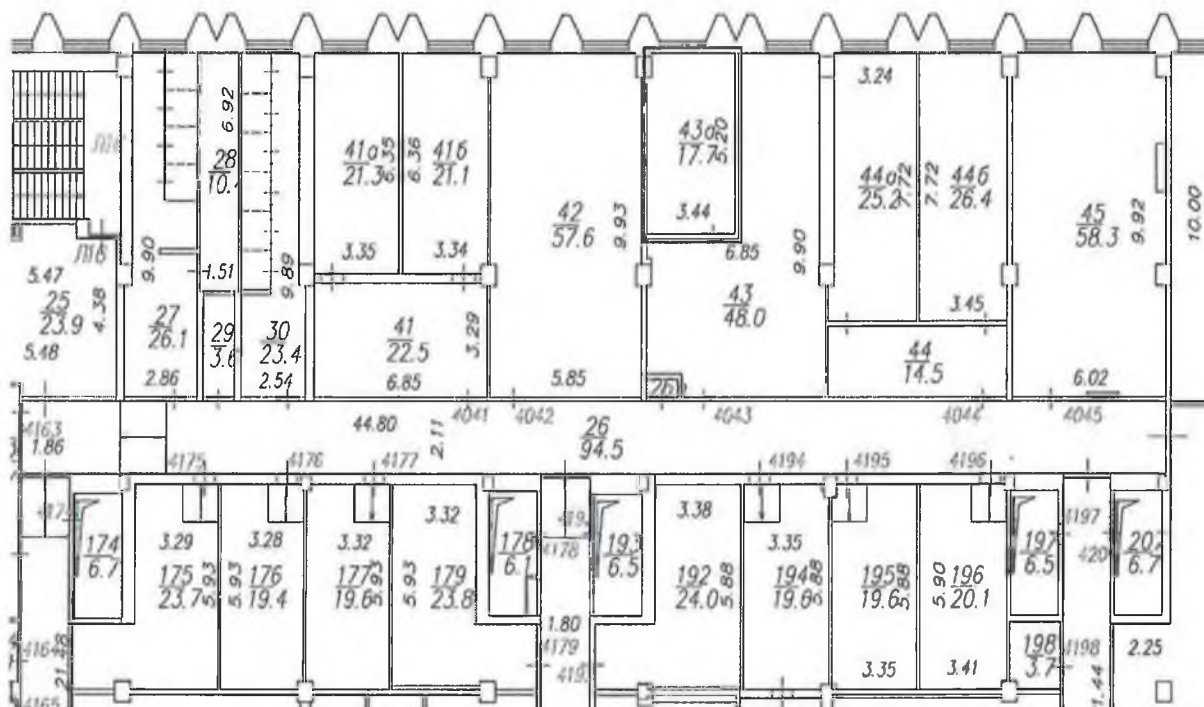
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4043, ком. 43а.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4043	43а	17,7	17,7	

Итого: 17,7 кв.м.

Поэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 1 шт. х 10 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-126	L = 631 м³/ч 10 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-7	L = 621 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
4		2Х2К+3		4	
5	Бесперебойная Сеть	2Х2К+3	3	4	3
Итого мощность помещения кВт.					6,4
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4043-	17,7	3	0,7	0,3	3

43а					
-----	--	--	--	--	--

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4043, ком. 43а (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 3 (трех) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

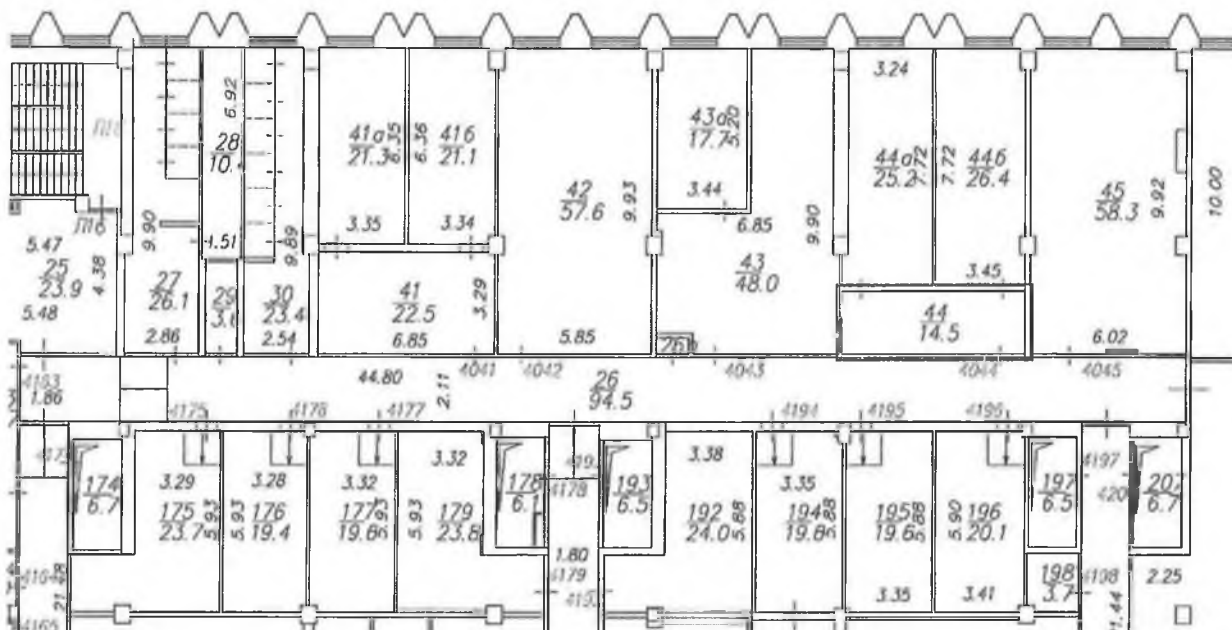
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4044, ком. 44.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4044	44	14,5		14,5

Итого: 14,5 кв.м.

Поэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	-	-	-	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-128	L = 612 м³/ч 10 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-7	L = 627 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,2	2	0,2
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3		Светильник ARS/R 4x18	0,2	2	0,2
4		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
5	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
6		2X2К+3		3	
7	Бесперебойная Сеть	2X2К+3	3	3	3
Итого мощность помещения кВт.					6,4
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

4044-44	14,5	3	0,7	0,3	3
---------	------	---	-----	-----	---

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4044, ком. 44 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 3 (трех) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГБУН «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

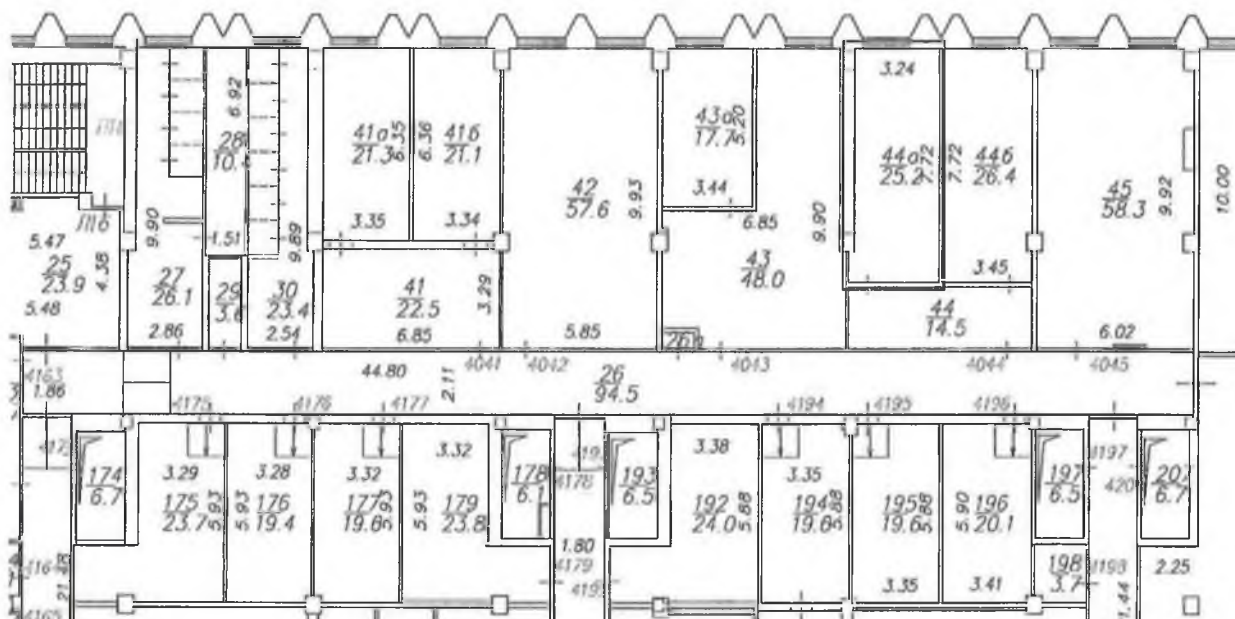
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4044, ком. 44а.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4044	44а	25,2	25,2	

Итого: 25,2 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-

Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 1 шт. х 12 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-56	L = 547 м³/ч 9 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-8	L = 531 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
2	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
3		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
5	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
6		2Х2К+3		5	
10	Бесперебойная Сеть	2Х2К+3	3	5	3
Итого мощность помещения кВт.					6,4
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4044-44а	25,2	5	0,7	0,3	5

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4044, ком. 44а (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 5 (пяти) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ФГУП «ТТЦ «Останкино»
 А.В. Васильев

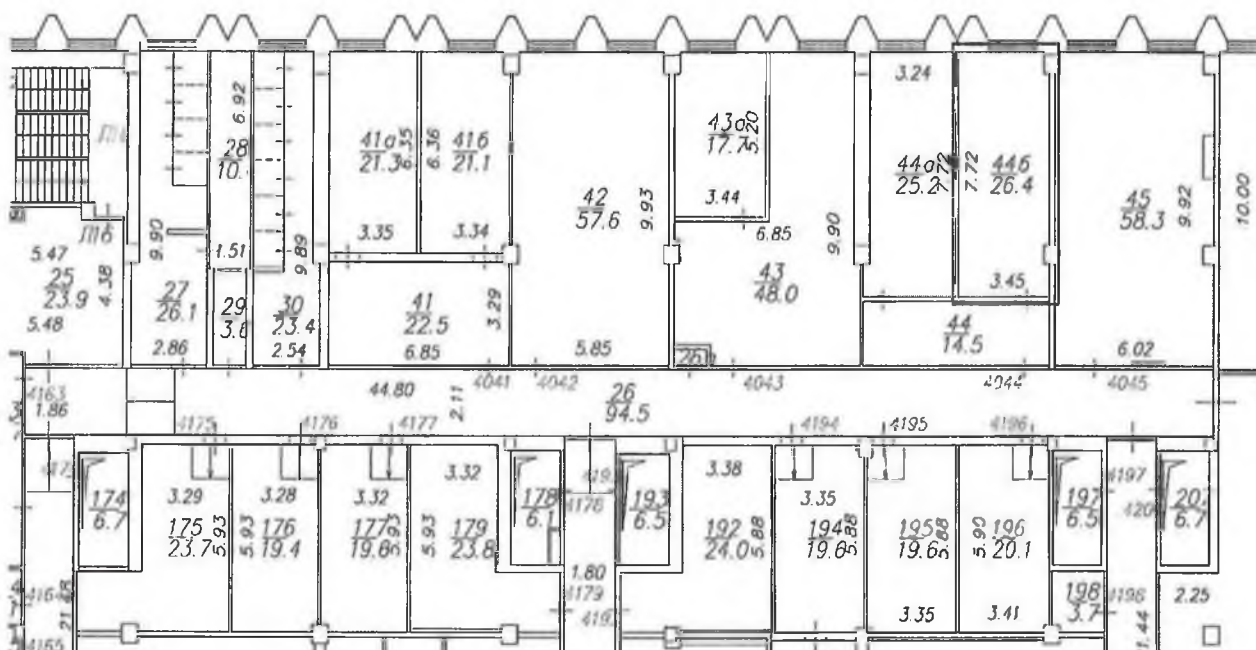
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
 по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
 4 этаж, пом. 4044, ком. 446.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4044	446	26,4	26,4	

Итого: 26,4 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 2 шт. х 12 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-56	L = 552 м³/ч 9 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600
Вытяжная система	ВС-8	L = 502 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
4		2X2К+3		6	
5		3X2К+3			
6	Бесперебойная Сеть	2X2К+3	3	6	3
Итого мощность помещения кВт.					6,4
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

4044-446	26,4	5	0,7	0,3	5
----------	------	---	-----	-----	---

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	3	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4044, ком. 446 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 5 (пяти) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

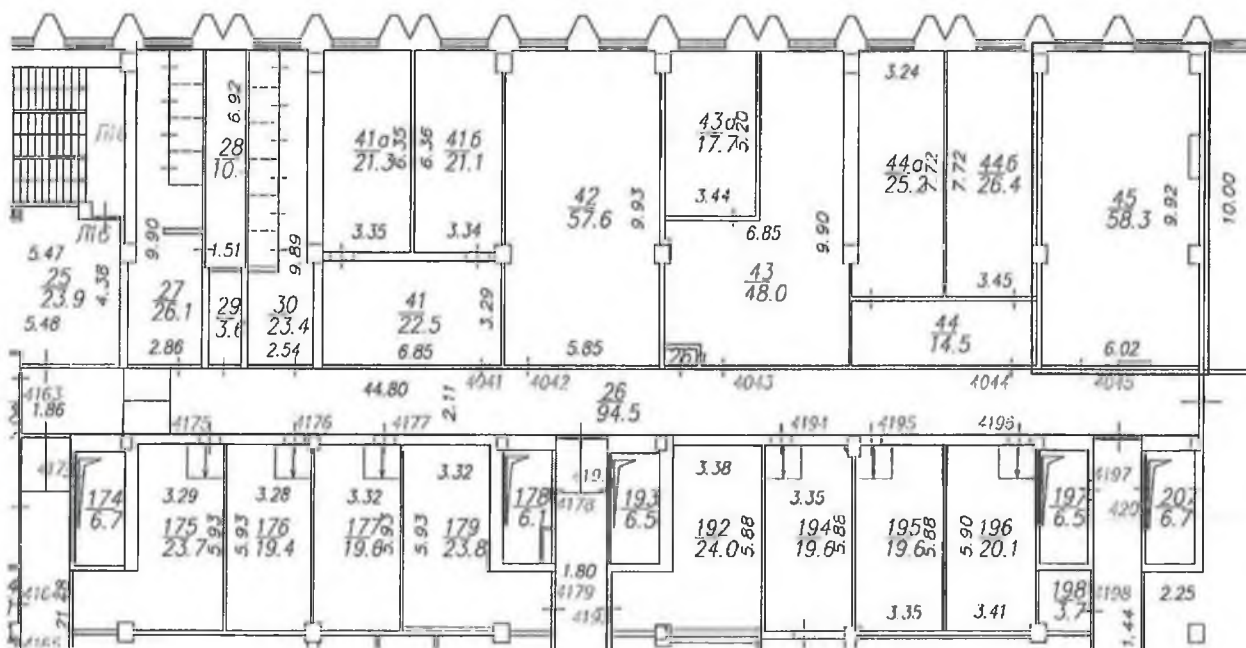
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4045, ком. 45.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4045	45	58,3	58,3	

Итого: 58,3 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-

Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	ковролин	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип техничского средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 3 шт. х 12 сек.	Биометалл	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-78	L = 1241 м³/ч 20 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Вытяжная система	ВС-14	L = 958 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,9	12	0,9
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3	Бортовая Сеть	2X2K+3	9	21	6
4	Бесперебойная Сеть	2X2K+3	6	21	6
Итого мощность помещения кВт.					15,9
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
4045-45	58,3	12	0,7	0,3	12

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	4	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	2	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4045, ком. 45 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 12 (двенадцати) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

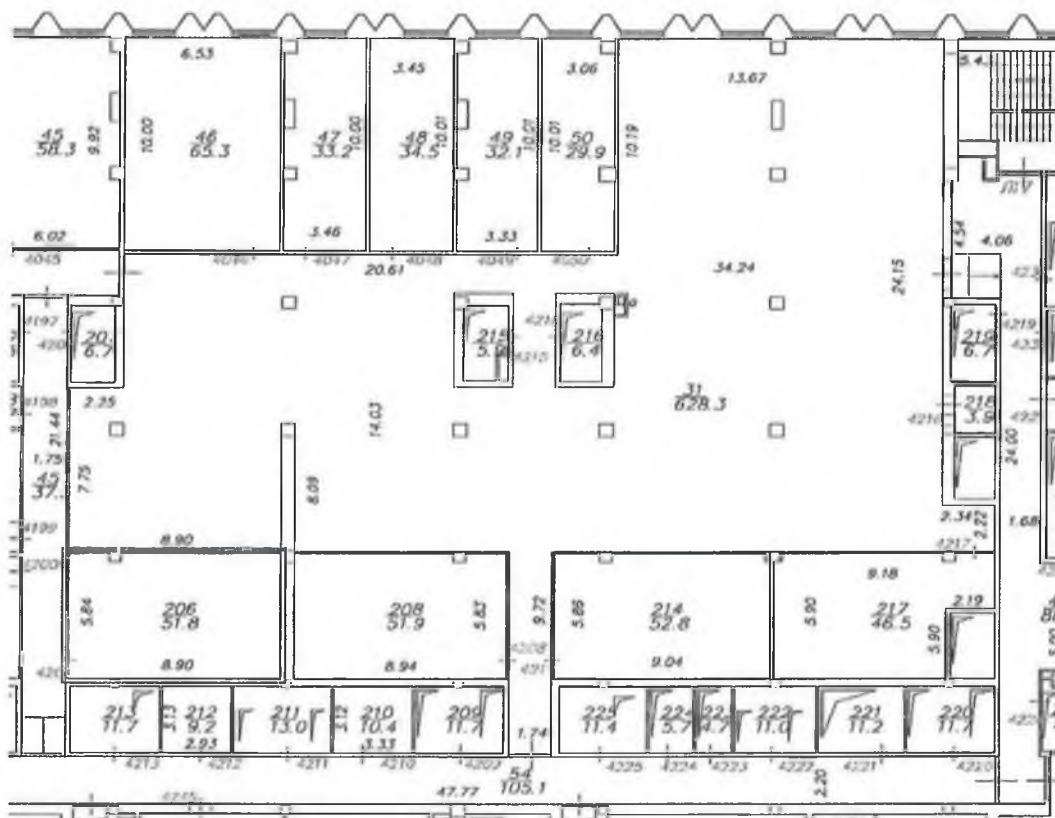
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. 4206, ком. 206.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	4206	206	51,8	51,8	

Итого: 51,8 кв.м.

Позтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	ПВХ (внутр. стена)	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	метал.+стекло	-	хор	-	-
Доп. элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	КС-69, КС-149	L = 1238 м³/ч 20 чел.	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Вытяжная система	ВС-14, ВС-39	L = 1288 м³/ч	Диффузор 4 АПН 600х600 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,6	8	0,6
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3		Светильник ARS/R 4x18	0,3	4	0,3
4		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
5	Бортовая Сеть	2X2K+3	6	7	6
6	Бесперебойная Сеть	2X2K+3	6	7	6
Итого мощность помещения кВт.					12,9
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

4206-206	51,8	11	0,7	0,3	11
----------	------	----	-----	-----	----

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	4	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	2	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

В соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) в пом. 4206, ком. 206 (ул. Ак. Королева, д.19, 4 этаж) допускается организация не более 11 (одиннадцати) рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФГУП «ТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

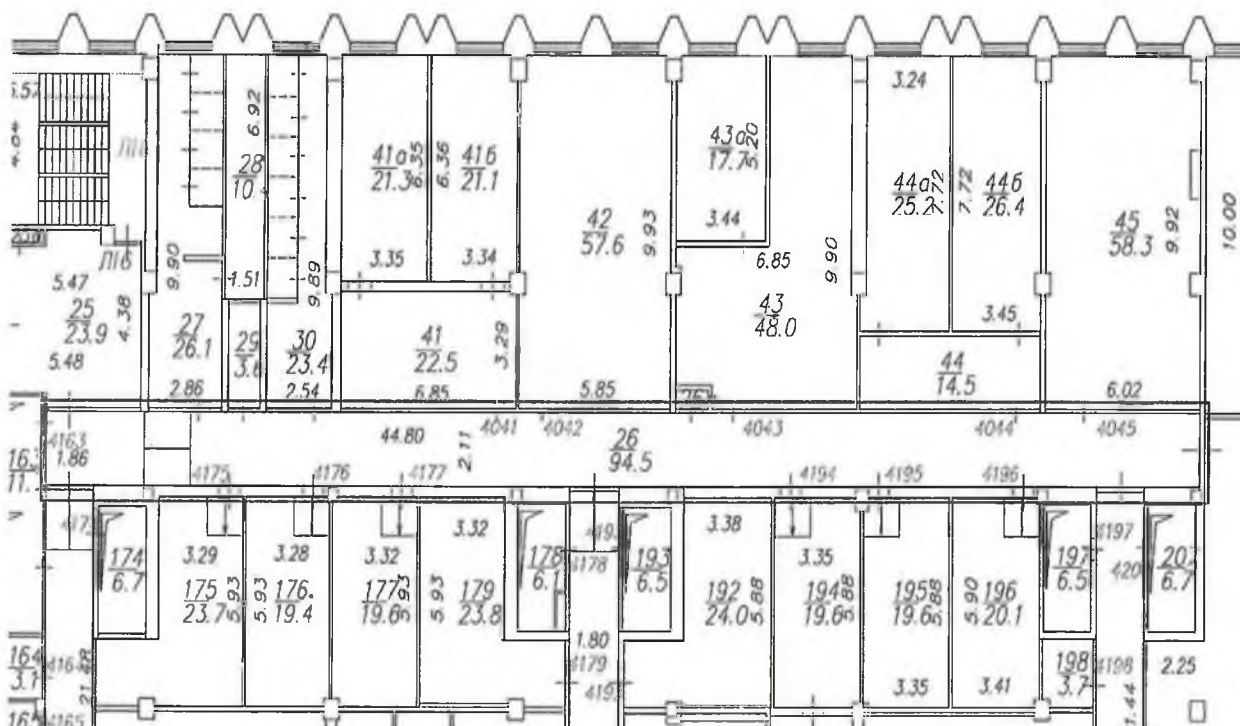
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. I, ком. 26

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	I	26	94,5		94,5

Итого: 94,5 кв.м.

Поэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	гипсокартон	окрашен	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	-	-	-	-	-
Двери (наружные/внутренние)	метал.+стекло	-	хор	-	-
Доп. элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	Отсутствует	-	-
Вытяжная система	Отсутствует	-	-
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	GRA32 (трехполосный)	0,03	8	0,03
2	Освещение	GRA32 (трехполосный)	0,03	6	0,03
3	Бортовая Сеть	2К+3	3	2	3
4	Бортовая Сеть	2К+3	3	1	3
Итого мощность помещения кВт.					6,06
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
I-26	94,5	-	0,7	0,3	-

Перечень технических средств, оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
--	-------------------------	------------	------------

Извещатель АПС	ESMI22051	12	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	7	-
Считыватель СКУД	Parsec NR-EH03	1	-
Контроллер СКУД	Parsec NC-8000	1	-
Замок электромеханический	Abloy EL-480	1	
Видеокамера	Axis M3204	2	
Шахта связи ШС-3/4Г	Мини кросс на 100 пар	10 плinov «Кропе», 2 заглушки, 1 хомут на 10	Мини кросс установлен внутри шахты связи.

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) на 4 этаже помещение I, комната 26 не предназначена для размещения рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ФГУП «ТТЦ «Останкино»

А.В. Васильев

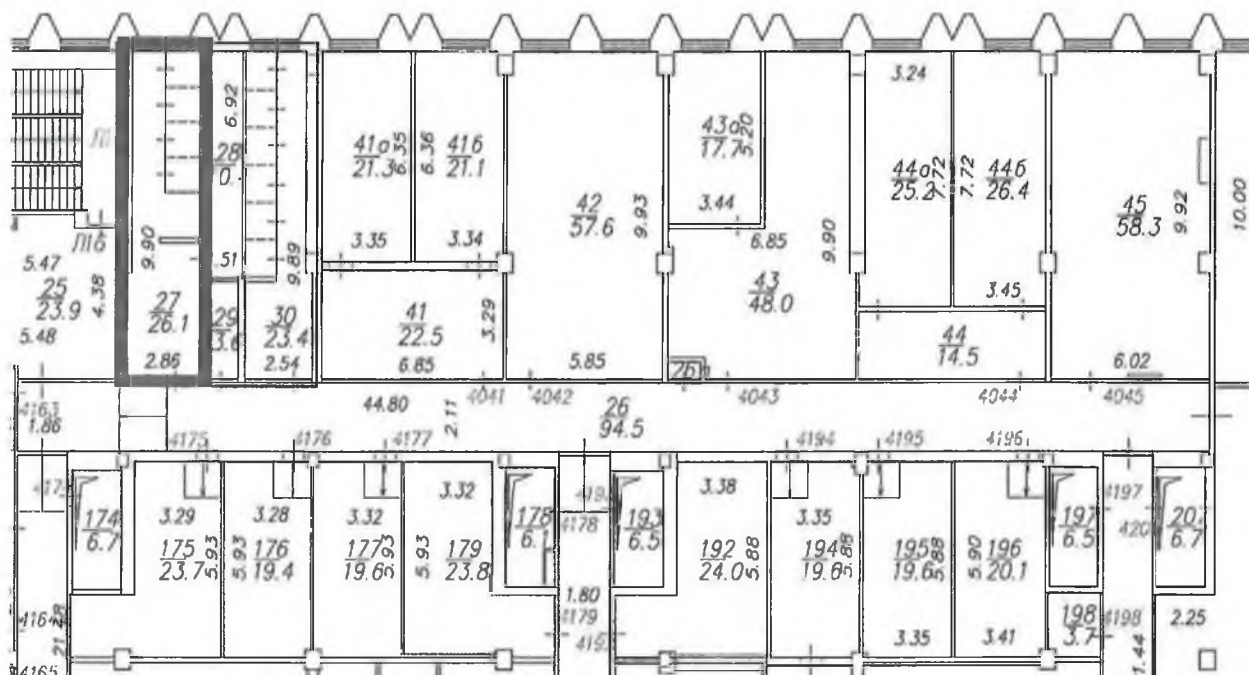
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. I, ком. 27

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	I	27	26,1		26,1

Итого: 26,1 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
Стены/перегородки	плитка	-	хор	-	-

Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 1 шт. x 16 сек.	Биометалл	-
Умывальник	3	Фаянс	-
Унитаз	4	Фаянс	-
Прочее оборудование Писсуар	2	Фаянс	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	Отсутствует	---	
Вытяжная система	ВС-29	L = 314 м³/ч	Диффузор Ø160 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
3	Бортовая Сеть	Рукоосушитель	1,5	2	1,5
Итого мощность помещения кВт.					1,9
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
I-27	26,1	-	0,7	0,3	-

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	-	-
Громкоговоритель настенный	BS-633	1	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) на 4 этаже помещение I, комната 27 не предназначена для размещения рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФГУН «ТТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

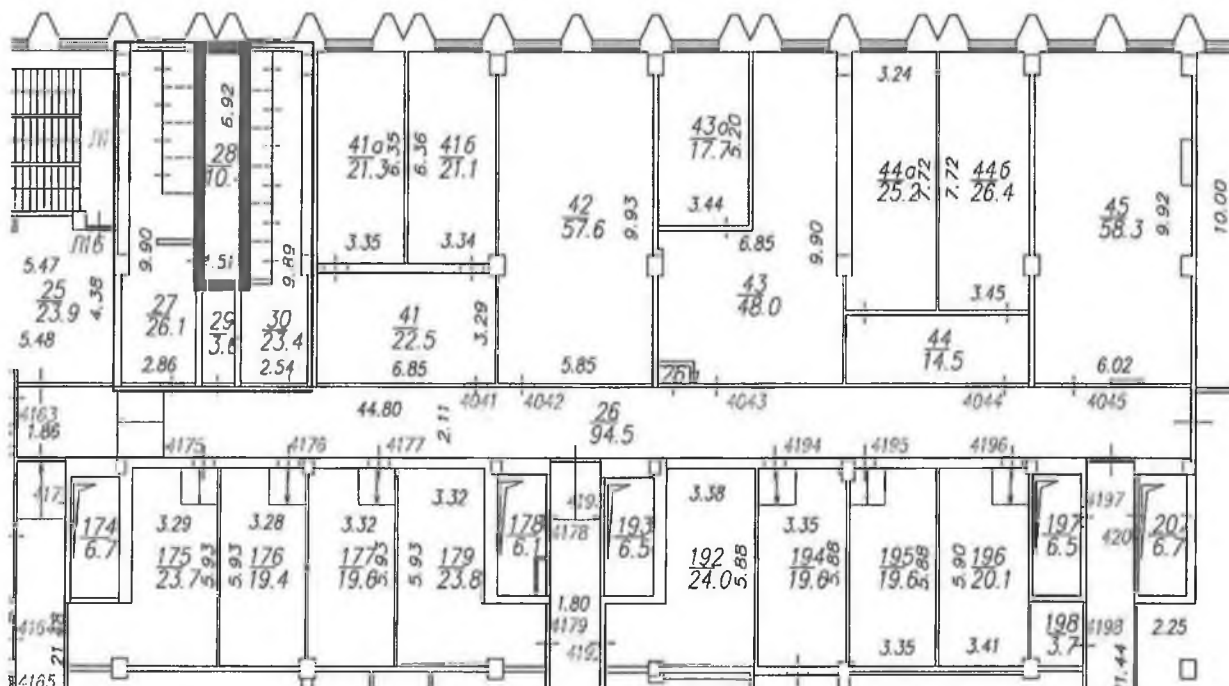
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. I, ком. 28.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	I	28	10,4		10,4

Итого: 10,4 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	плитка	-	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	Деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование	-	-	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	Отсутствует	-	-
Вытяжная система	Отсутствует	-	-
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 2X36	0,1	2	0,1
2		Выключатель 1кл.2 мод белый		1	
Итого мощность помещения кВт.					0,1
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
I-28	3.6	-	0,7	0,3	-

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	-	-
Громкоговоритель потолочный	PC1869	-	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) на 4 этаже помещение I, комната 28 не предназначена для размещения рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ФГУП «ТТЦ «Останкино»
 А.В. Васильев

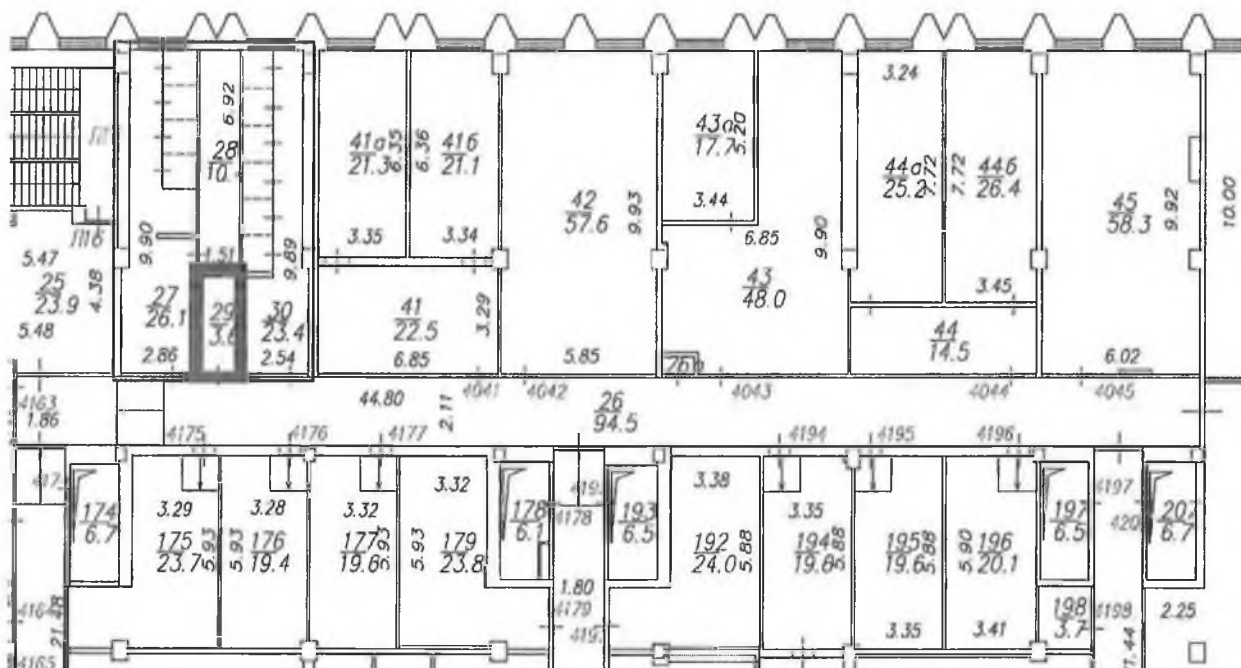
20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
 по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
 4 этаж, пом. I, ком. 29.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	I	29	3,6		3,6

Итого: 3,6 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
Стены/перегородки	плитка	-	хор	-	-

Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	-	-	-
Умывальник	-	-	-
Унитаз	-	-	-
Прочее оборудование душ. кабина	1	Стекло+ аллюм.	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	Отсутствует	-	-
Вытяжная система	Отсутствует	-	-
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 2X36	0,1	1	0,1
2		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
Итого мощность помещения кВт.					0,1
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт
I-29	3,6	-	0,7	0,3	-

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	-	-
Громкоговоритель потолочный	РС1869	-	-

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) на 4 этаже помещение I, комната 29 не предназначена для размещения рабочих мест.



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
А.В. Васильев

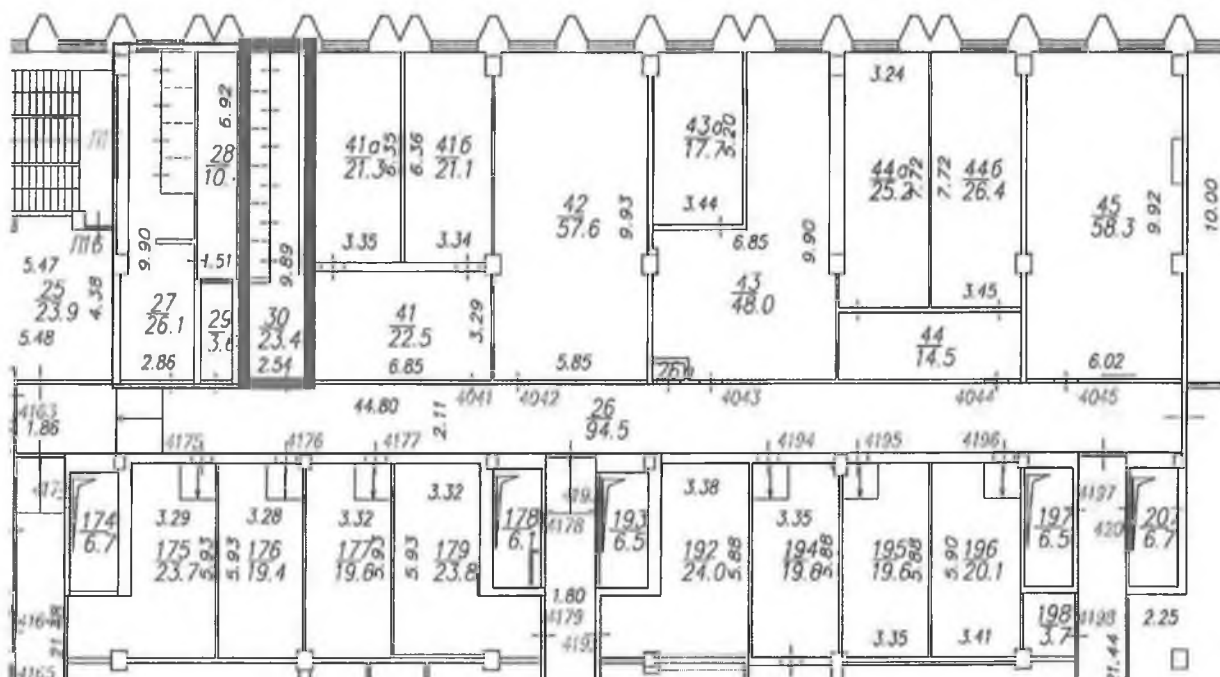
« » 20 г.

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЙ № _____
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.19,
4 этаж, пом. I, ком. 30.

Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Общая площадь в кв. м.		
			Всего	В том числе	
				основная	вспомогательная
4	I	30	23,4		23,4

Итого: 23,4 кв.м.

Позэтажный план помещения:
4 этаж



Состояние и внутренняя отделка помещения

Наименование	Материал	Отделка	Тех. состояние	Объем работ по ремонту	Примечание
--------------	----------	---------	----------------	------------------------	------------

Стены/перегородки	плитка	-	хор	-	-
Потолки (перекрытия)	подвесной	Армстронг	хор	-	-
Полы	плитка	-	хор	-	-
Окна	ПВХ	-	хор	-	-
Двери (наружные/внутренние)	деревянная	-	хор	-	-
Дополнительные элементы	-				

Перечень технических средств и оборудования КЭИС в помещении

Наименование технического средства и оборудования	Тип технического средства, количество	Материал	Примечание
Водоснабжение и отопление			
Приборы отопления	Типа «Sira» 1 шт. x 16 сек.	Биометалл	-
Умывальник	3	Фаянс	-
Унитаз	5	Фаянс	-
Прочее оборудование Бидэ	1	Фаянс	-
Общеобменная вентиляция и газодымоудаление			
Наименование технического средства	№ системы	Расход воздуха	Тип установки
Центральный кондиционер	Отсутствует	-	-
Вытяжная система	ВС-29	L = 296 м³/ч	Диффузор Ø160 2 шт.
Локальное кондиционирование			
Наименование технического средства	Марка системы	Холодо/тепло производительность (эл.мощн. кВт)	Тип установки
Сплит-система (Сторонний)	-	-	-
Мультизональная система	-	-	-
Прецизионная система	-	-	-

Фактическое состояние и расчет мощности оборудования КЭЭО в помещении

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Мощность об.в кВт	Количество	Итого кВт
Фактическое оборудование и мощность					
1	Освещение	Светильник ARS/R 4x18	0,4	6	0,4
2		Выключателя 1кл.2 мод белый		1	
3	Бортовая Сеть	Рукосушитель	1,5	2	1,5
Итого мощность помещения кВт.					1,9
Расчётная мощность в помещении					
№ п/п.	Площадь помещения	Количество рабочих мест	Мощность на рабочее место розетки красные кВт	Мощность на рабочее место розетки белые кВт	Итого кВт

I-30	23,4	-	0,7	0,3	-
------	------	---	-----	-----	---

**Перечень технических средств,
оборудования систем безопасности и кабельных коммуникаций**

Наименование технических средств, оборудования и их назначение	Тип технических средств	Количество	Примечание
Извещатель АПС	ESMI22051	-	-
Громкоговоритель настенный	BS-633	1	

На момент осмотра, помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, ремонта не требуют. Электрооборудование и электроосвещение, системы вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации в помещениях находятся в исправном состоянии и работают. Претензий к помещениям, их техническому, санитарному и противопожарному состоянию не имеется.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61893) на 4 этаже помещение I, комната 30 не предназначена для размещения рабочих мест.

Приложение 10
к Договору
от _____ 202 г.
№ _____

**Перечень лиц,
имеющих право на получение актов сдачи-приемки оказанных услуг, актов
возмещения расходов на коммунальные ресурсы и счетов-фактур со стороны
Пользователя**

Ф.И.О.	Должность	Подпись
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

От Предприятия

М.П.

От Пользователя

М.П.

**Регламент
возмещения расходов на коммунальные ресурсы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент возмещения расходов на коммунальные ресурсы (далее – Регламент) определяет порядок оплаты Пользователем коммунальных ресурсов, потребляемых им в связи с арендой помещений в зданиях Предприятия (ФГУП «ТТЦ «Останкино»).

1.2. Помимо внесения платы за эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений Пользователь оплачивает следующие коммунальные ресурсы: электроэнергия.

2. Порядок расчетов

2.1. Коммунальные ресурсы оплачиваются Пользователем по действующим тарифам ресурсоснабжающих организаций, оказывающих (поставляющих) Предприятию соответствующие услуги (ресурсы).

2.2. Расчетным периодом является календарный месяц, в течение которого Пользователем потреблялись коммунальные ресурсы (далее – Расчетный период).

В случае если эксплуатационно-хозяйственное обслуживание занимаемых Пользователем помещений осуществлялось неполный календарный месяц, расчетным периодом является фактическое время потребления Пользователем коммунальных ресурсов.

2.3. Действующие тарифы определяются Предприятием на основании счетов, получаемых им от ресурсоснабжающих организаций за Расчетный период. В случае прекращения договора с Пользователем на эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений ранее истечения календарного месяца, Предприятие производит начисление платы за коммунальные ресурсы на основании тарифов, действовавших в месяце, предшествующем Расчетному периоду.

2.4. Расчеты за коммунальные ресурсы происходят на основании счетов и актов возмещения расходов на коммунальные ресурсы, выставляемых Предприятием и передаваемых ответственным лицам Пользователя, указанным в Приложении 10, до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за Расчетным периодом. Указанные счета должны оплачиваться Пользователем до последнего числа месяца, следующего за Расчетным периодом.

3. Технические условия

3.1. Объем потребленных Пользователем коммунальных ресурсов определяется на основании показаний приборов учета соответствующих ресурсов.

3.2. При использовании (установке) нескольких приборов для учета одного вида коммунального ресурса, объем потребленных Пользователем коммунальных ресурсов данного вида в Расчетном периоде определяется путем суммирования показаний соответствующих приборов.

3.3. Учет потребленных Пользователем коммунальных ресурсов осуществляется с использованием следующих приборов учета:

Марка (модель), номер	Вид и единица измерения учитываемого ресурса	Место установки	Начальное показание
Klemsan (3997741)	Электроэнергия, 1 кВт·ч	АСК-3, 3 этаж, пом. 3205, к. № 205, ГФ-ВРУ1 1 ввод	
Klemsan (4456498)	Электроэнергия, 1 кВт·ч	АСК-3, 3 этаж, пом. 3205, к. № 205, ГФ-ВРУ1 2 ввод	

3.4. Снятие показаний приборов учета осуществляется представителем Предприятия на последний день Расчетного периода. По письменному запросу Пользователя, снятие показаний приборов учета может осуществляться с участием представителя Пользователя.

Пользователь обеспечивает наличие необходимых в соответствии с действующим законодательством условий (обучение, проверка знаний, инструктаж) для допуска его представителя к работе с электроустановками.

3.5. Предприятие обеспечивает надлежащее техническое состояние приборов учета, их своевременную поверку и опломбирование.

4. Заключительные положения

4.1. Любые скидки, предоставленные Пользователю на оплату эксплуатационно-хозяйственного обслуживания помещений, не распространяются на возмещение расходов на оплату коммунальных ресурсов.

4.2. За нарушение сроков расчетов за коммунальные ресурсы Пользователь несет ответственность, предусмотренную п. 3.3 договора на эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений.

4.3. В случае нарушения срока расчетов за коммунальные ресурсы более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Предприятие вправе ограничить либо приостановить полностью доступ Пользователя к коммунальным ресурсам.

4.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Регламентом, Стороны руководствуются положениями заключенного ими договора на эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений и законодательством РФ.

4.5. Настоящий Регламент составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

от Предприятия:

от Пользователя:

М.П.

М.П.