



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСР: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Самсонова Анна Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2025 № 416218/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-364/2023 от 17.03.2023, выданный органом: Судебный участок № 55 района Тёплый Стан (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, к. 1) по делу № 2-364/2023, вступившему в законную силу 18.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 327 987.19 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Климова Марина Валентиновна.

в пользу взыскателя: Жилищно-строительный кооператив "Ульяновск", адрес взыскателя: 117513, Россия, г. Москва, , , Ленинский пр-кт, д. 123, корп. 4,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45331050244989: Жилое помещение, квартира № 80 г. Москва, ул. Академика Варги, д. 18, кадастровый номер 77:06:0007007:2451, площадь 35.5 кв. м (местонахождение: Жилое помещение, квартира № 80 г. Москва, ул. Академика Варги, д. 18, кадастровый номер 77:06:0007007:2451, площадь 35.5 кв. м) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 130 800 р., стоимость по оценке 16 130 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 06.05.2026 № 995/450. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77033/26/736278.

Итого на сумму 16 130 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г.Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Жилищно-строительный кооператив "Ульяновск", адрес: 7728131026 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Климова Марина Валентиновна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

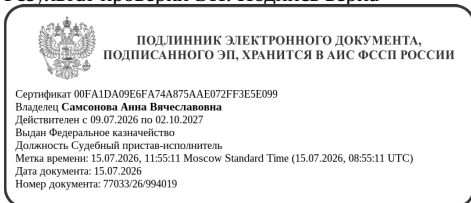
ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Самсонова Анна Вячеславовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331933576457

Идентификатор ИП: 45331867019240

Номер ИП: 416218/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Самсонова Анна Вячеславовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«12» марта 2026 г.

Начало: «9» часов «30» минут

«12» марта 2026 г.

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФСИН России по г. Москве, адрес подразделения: ул. На-меткина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Савосова Анна Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 416218/25/77033-ИП от 30.09.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный при-каз № 2-364/2023 от 18.04.2025, выданного органами: Судебный участок № 55 района Теплый Стан по делу № 2-364/2023, вступившему в законную силу 19.04.2025, предмет исполнения: задолженность по платежам за жилую площадь, коммуналь-ные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 327 987,19 руб., в отношении должника: Климовой Марины Валентиновны, _____

_____ в пользу взыскателя: Жилищно-строи-тельный кооператив "Умныйск", адрес взыскателя: пр-кт Ленинский, д. 123, корп. 4, г. Москва, Россия, 117513, в присут-ствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Анастасия Варш 9/18

В аресте (описи) имущества участвуют: должник не присутствовал
(подпись, наименование должника - Ф.И.О., адрес)

взыскателя не присутствовал
(подпись, наименование взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) должник не присутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должность, наименование судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве при необходимости (имея хранителя судебных пристав-исполнителей) выданы постановления. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись должностного лица и дата из постановления)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями из 0 листов.
Акт и приложения подписаны судебным приставом-исполнителем вступ.

Покупатель

1.

(расшифровка подписи)

2.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

не истребован

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Самсонова Н.С.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил

Получено по адресу: по месту жительства

(подпись ответственного хранителя, должника или представителя, исполнителя или представителя)

(расшифровка подписи)

г. _____ д. _____

К/ИИ № 416218/25/77033-ИП

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

17 марта 2023 года

Производство № 2-364/2023

Мировой судья судебного участка № 55 района Теплый Стан г. Москвы
Катасонова Т.Ю., рассмотрев заявление Жилищно-строительного кооператива
«Ульяновск», расположенного по адресу: 117513, г. Москва, Ленинский проспект,
д. 123, корп. 4, ОГРН: 1027700404390, ИНН: 7728131026, КПП: 772801001, дата
регистрации юридического лица: 29.01.1996г.,

к должнику Климовой Марине Валентиновне, [REDACTED]

о выдаче судебного приказа на взыскание суммы задолженности по оплате
жилищно-коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по адресу:
г. Москва, Ленинский проспект, д. 123, корп. 4, кв. 118, за период с 01.01.2020г. по
31.12.2022г. в размере 275438 руб. 33 коп., пени в размере 49325 руб. 04 коп., расходов
по оплате государственной пошлины в размере 3223 руб. 82 коп.

Исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о
выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь
ст.ст. 121-124 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника Климовой Марины Валентиновны, [REDACTED]

[REDACTED], зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], паспорт гражданина РФ: [REDACTED]

[REDACTED] сведения о месте работы отсутствуют, в пользу
Жилищно-строительного кооператива «Ульяновск», расположенного по адресу:
117513, г. Москва, Ленинский проспект, д. 123, корп. 4, сумму задолженности по
оплате жилищно-коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по
адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 123, корп. 4, кв. 118, за период с
01.01.2020г. по 31.12.2022г. в размере 275438 руб. 33 коп., пени в размере 49325 руб.
04 коп., расходов по оплате государственной пошлины в размере 3223 руб. 82 коп., а
всего взыскать 327987 (триста двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб.
19 коп.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного
приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье,
вынесшему судебный приказ.

Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению в течение трех лет со дня
выдачи судебного приказа.

Мировой судья

Т.Ю. Катасонова

Вступил в законную силу « 19 » [REDACTED] 20 23 г.

Дата выдачи « 19 » [REDACTED] 20 23 г.



418215/08/14055
25.01.2023

20 23
главное управление
судебных приставов по г. Москве
Черномыслицкий суд судебных приставов
117408/03/14033
10 05 23



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 13.04.2026 № 77033/26/467076 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.04.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Самсонова Анна Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 416218/25/77033-ИП от 30.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-364/2023 от 17.03.2023, выданного органом: Судебный участок № 55 района Тёплый Стан по делу № 2-364/2023, вступившему в законную силу 18.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 327 987,19 руб., в отношении должника: Климовой Марины Валентиновны,

в пользу взыскателя: Жилищно-строительный кооператив "Ульяновск", адрес взыскателя: пр-кт Ленинский, д. 123, корп. 4, г. Москва, Россия, 117513,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены:

- Постановление о возбуждении исполнительного производства от 30.09.2025;
- Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 01.10.2025;
- Постановление о наложении ареста от 12.03.2026;
- Постановление о назначении хранителя от 20.03.2026;
- Акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2026;
- Заявка на оценку арестованного имущества от 10.04.2026.

В указанных документе допущена опечатка во вступлении в законную силу исполнительного документа 18.04.2023, а так же дата исполнительного документа 2-364/2023 от 17.03.2023

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановления о возбуждении исполнительного производства от 30.09.2025; постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 01.10.2025; постановление о наложении ареста от 12.03.2026; постановление о назначении хранителя от 20.03.2026; акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2026; заявку на оценку арестованного имущества от 10.04.2026 изменения, указав верные даты исполнительного документа судебный приказ № 2-364/2023 от 17.03.2023 вступление в законную силу 18.04.2023г.

2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Коп. № 416218/25/77033-ИП

А.В. Самсонова



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



П.

ОТЧЁТ № 995/450 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	06.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Климова Марина Валентиновна
Судебный пристав-исполнитель	Самсонова Анна Вячеславовна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	06.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Жилое помещение, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, кадастровый номер 77:06:0007007:2451, площадь 35.3 кв. м.

Собственником (должником) является: Климова Марина Валентиновна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (06.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

16 130 800 (Шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч восемьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-14 16:35:13 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2025 № 416218/25/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-364/2023 от 17.03.2023, выданный органом: Судебный участок № 55 района Тёплый Стан (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, к. 1) по делу № 2-364/2023, вступившему в законную силу 18.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 327 987.19 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Климова Марина Валентиновна,

в пользу взыскателя: Жилищно-строительный кооператив "Ульяновск", адрес взыскателя: 117513, Россия, г. Москва, , , Ленинский пр-кт, д. 123, корп. 4,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 16 130 800,00 руб. (Шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.03.2026 наложен арест.

ID 45331050244989 Жилое помещение, квартира № 80 г. Москва, ул. Академика Варги, д. 18, кадастровый номер 77:06:0007007:2451, площадь 35.5 кв. м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 16 130 800 руб., стоимость по оценке 16 130 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.05.2026 г. № 995/450 об оценке арестованного имущества:

ID 45331050244989: Жилое помещение, квартира № 80 г. Москва, ул. Академика Варги, д. 18, кадастровый номер 77:06:0007007:2451, площадь 35.5 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 130 800 р., стоимость по оценке 16 130 800 р..

Итого на сумму 16 130 800,00 р. (Шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимостью имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Жилищно-строительный кооператив "Ульяновск", адрес: 7728131026 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Климова Марина Валентиновна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава

Решетняк Антон Владимирович

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009FE1FB78A83A9B6B362CACEF2A92CASC8
Владелец **Решетняк Антон Владимирович**
Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 02.06.2026, 10:36:52 Moscow Standard Time (02.06.2026, 07:36:52 UTC)
Дата документа: 02.06.2026
Номер документа: 77033/26/736278

Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_АПРОВКОСТ, Идентификатор: 45331920559772

Идентификатор ИП: 45331867019240

Номер ИП: 416218/25/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава
(11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Варги академика ул., д.18, кв.80

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Климова Марина Валентиновна	1955		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				80		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000757/26/20963821
Идентификационный номер обращения:	ce1d69b8-c1f8-439c-8c47-d038046c842a
Дата и время запроса:	17:33 14.07.2026
Дата и время ответа:	17:33 14.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443	
Кадастровый номер:	77:06:0007007:2451

Номер кадастрового квартала:	77:06:0007007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 80 20.01.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-341819
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80
Площадь, м2:	35.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7442653.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0007007:1007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443			
Кадастровый номер:		77:06:0007007:2451	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

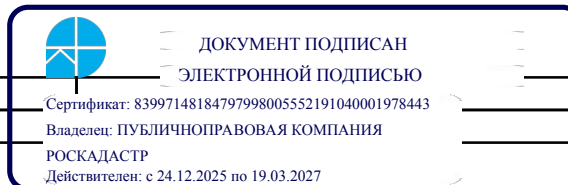
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443			
Кадастровый номер:		77:06:0007007:2451	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КЛИМОВА МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-07/118/2009-716 16.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 35.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80; Кадастровый номер: 77:06:0007007:2451
		дата государственной регистрации:	08.07.2026 17:25:36
		номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 931508706/7733 (314329/26/77033-ИП), выдан 08.07.2026, Черемушкинский ОСП

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443	
Кадастровый номер:	77:06:0007007:2451

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, площадью 35.3 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0007007:2451	
	дата государственной регистрации:	25.02.2026 15:34:32	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 896596321/7733 (68118/26/77033-ИП), выдан 21.02.2026, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443	
Кадастровый номер:	77:06:0007007:2451

5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, площадью 35.3 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0007007:2451
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 15:00:07
	номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 867369180/7733 (416218/25/77033-ИП), выдан 01.10.2025, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443			
Кадастровый номер:		77:06:0007007:2451	
		муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, площадью 35.3 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0007007:2451	
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 15:00:09	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 838277556/7733 (208003/25/77033-ИП), выдан 14.05.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, площадью 35.3 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0007007:2451	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 20:21:14	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443	
Кадастровый номер:	77:06:0007007:2451

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 831007163/7733 (123682/25/77033-ИП), выдан 09.04.2025, Черемушкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Академика Варги, дом 18, квартира 80, площадью 35.3 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0007007:2451
		дата государственной регистрации:	25.02.2025 17:18:38
		номер государственной регистрации:	77:06:0007007:2451-77/055/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 725857652/7727 (702810/24/77027-ИП), выдан 21.02.2025, Тропарево-Никулинское ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95509443		
Кадастровый номер:		77:06:0007007:2451
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



