

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Сол-18
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» июня 2026 г.

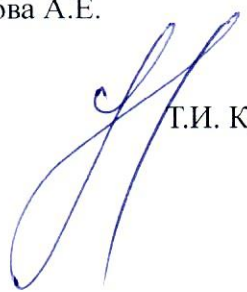
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	4/5 доли в жилом помещении по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 200, кв. 77	1	8 247 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 373838/25/77025-ИП, возбужденного в отношении Бойкова А.Е.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.05.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Сагушиев Амир Мартинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2025 № 373838/25/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004597526 от 10.10.2025, выданный органом: Нотариус Белоотченко Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: d74f56ec-43bd-4977-bef2-88abed43f481, 108814, г Москва, поселение Сосенское, Новомосковский округ, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 10) по делу № У-0004597526, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Белоотченко Елена Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/849-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-7657791560 от 02.03.2017 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 499874,12 рублей; -проценты в размере 82903,05 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 5285,89 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 588063,06 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2913,89 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 588 063.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,

в пользу
взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45251030748408: 4/5 доли жилого помещения расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77 (местонахождение: 4/5 доли жилого помещения расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 247 000 р., стоимость по оценке 8 247 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа компаний Бизнес-Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 305/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 77025/26 /1180612.

Итого на сумму 8 247 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сатушиев Амир Мартинович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC. Идентификатор: 45251545173858

Идентификатор ИП: 45251519566717, Идентификатор ИД: 01-251002-03813-01

Номер ИП: 373838/25/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сатушиев Амир Мартинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0004597526

Выдан: 10.10.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Белоотченко Елена Александровна (4210090, 02200910), адрес: d74f56ec-43bd-4977-bef2-88abed43f481, 108814, г Москва, поселение Сосенское, Новомосковский округ, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 10, по делу (материалам делам) № У-0004597526 от 10.10.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Белоотченко Елена Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810600188184392, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 588 063.06

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

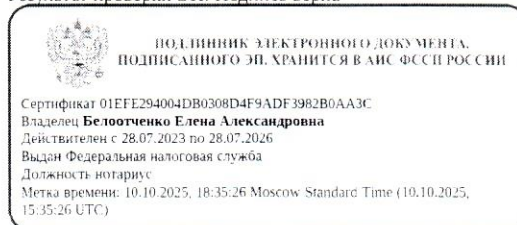
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 588 063.06 в валюте по

ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

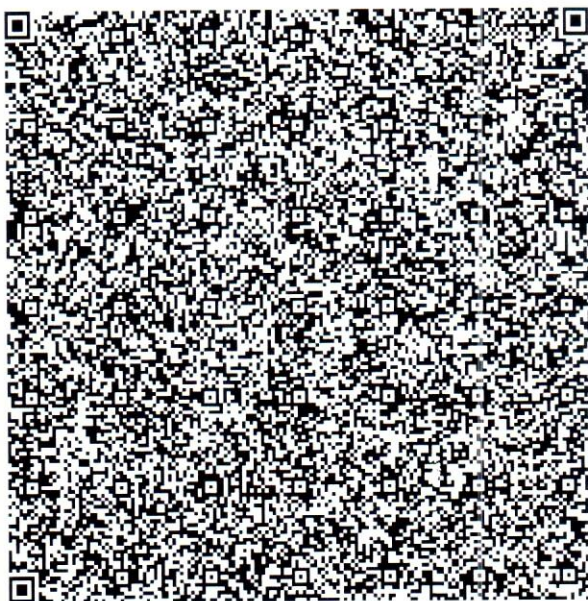
Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Белоотченко Елена Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/849-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-7657791560 от 02.03.2017 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 499874,12 рублей; -проценты в размере 82903,05 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5285,89 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 588063,06 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2913,89 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

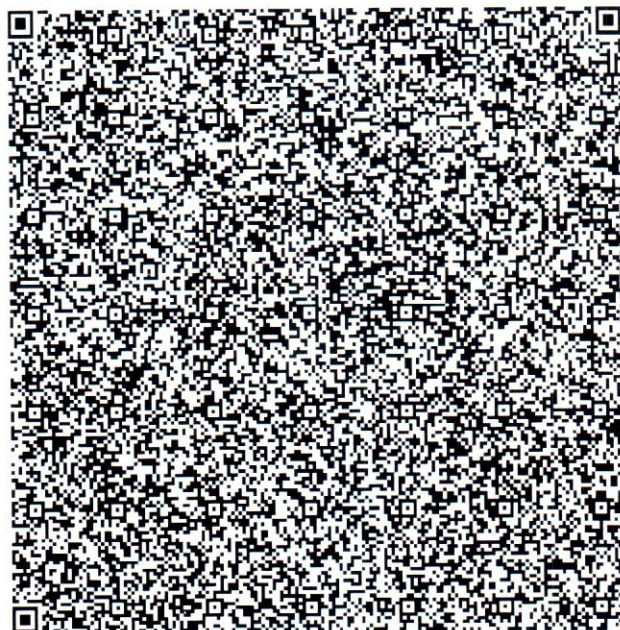


КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-251002-03813-01

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.



Генеральное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москва

Сотниковское ОСП ГУФССП России по г. Москве
пер. 2-й Москвитинский, д. 10/1 г. Москва 119285
Тел.: +7 (495) 995-7383

Для участия в исполнительном производстве можно обратиться сервисом <https://www.govuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Упр. «Юридический отдел» по г. Москве

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«15» 03 2025 г.

г. Москва

Начало «15» часов «50» минут

Окончание «17» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, Сотниковское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 2-й Москвитинский, д. 8А, г. Москва, 119285, Дучинин Илья Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 373838/25/77025-ИП от 14.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004597526 от 10.10.2025, выданного органом Нотариус Белоотченко Елена Александровна по делу № У-0004597526, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо Белоотченко Елена Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77849-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-7637791560 от 02.03.2017 г. Сумма, подлежащая взысканию: «основную сумму долга в размере 499874,12 рублей; проценты в размере 82903,05 рублей; сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5285,89 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 588063,06 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2913,89 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере 588063,06 руб. в отношении должника БОЙКОВА АНДРЕЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА.

в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8e-d8d4-4491-838f-f9da1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, проезд Мира, дом 250

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 3 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

г. Москва, проезд Мира, дом 250
(Ф.И.О. специалиста)

каждый из них (специалист)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



5 1 4 8 4 7 9 5 0 7 2 8 1

Уд. № 374848/25/77025-ИИ
 К ИИ № 374848/25/77025-ИИ

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьями 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об отсрочении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

подпись стороны и лицо из представительства

пристав-исполнитель

При составлении описи присутствуют иные лица

Итого адрес присутствующих лиц

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Оливковое масло наименование по адресу: г. Москва Продукты Мира, ул. Школьная № 10 Синтетическое масло 17.02.01.9001.3324	1	2000000	2000000	гид.св
			руб.	руб.	список

Итого 1 наименований на сумму 2000000 руб. два миллиона рублей без учета НДС.
 (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом (допускает)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

имущество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва

г. Москва, ул. Школьная № 10

адрес хранения арестованного имущества

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



5 3 4 8 4 7 9 6 1 0 7 7 5 1

Акт описи в арест имущества
К и п № 373838/25/77025-ИП

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, по вступившему в силу и вступившему в законную силу решению суда, или хранению, переданному

Статья 112 УК РФ не разъяснена и не внята

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи

Акт описи и ареста имущества составлен из _____ листов с приложениями на _____ листах.
(подпись судебного пристава-исполнителя) (подпись ответственного хранителя)

Акт и приложения оглашены дубовому приставом-исполнителем вслух.

Поименно

1 _____
2 _____
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получает:

(подпись ответственного хранителя должника (его представителя)) (подпись его представителя) (расшифровка подписи)

_____ г.

К и п № 373838/25/77025-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Солнцевское ОСП (Код по ВКСИ: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А. Сатушиев Амир Мартинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2025 № 373838/25/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004597526 от 10.10.2025, выданный органом: Нотариус Белоотченко Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: d74f56ec-43bd-4977-bef2-88abed43f481, 108814, г Москва, поселение Сосенское, Новомосковский округ, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 10) по делу № У-0004597526, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Белоотченко Елена Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/849-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-7657791560 от 02.03.2017 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 499874,12 рублей; -проценты в размере 82903,05 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5285,89 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 588063,06 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2913,89 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 588 063.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,

взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа компаний Бизнес-Эксперт, специалист ООО Группа компаний Бизнес-Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 8 247 000,00 руб. (Восемь миллионов двести сорок семь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45251030748408 4/5 доли жилого помещения расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 8 247 000 руб., стоимость по оценке 8 247 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.04.2026 г. № 305/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45251030748408: 4/5 доли жилого помещения расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 247 000 р., стоимость по оценке 8 247 000 р..

Итого на сумму 8 247 000,00 р. (Восемь миллионов двести сорок семь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

подпись

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

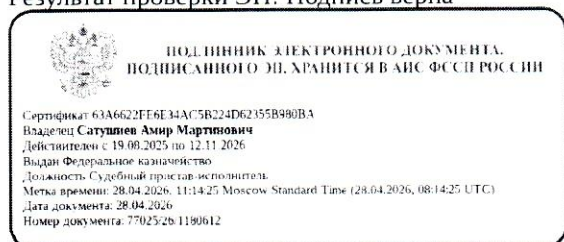
БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сатушиев Амир Мартинович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45251540775392

Идентификатор ИП: 45251519566717, Идентификатор ИД: 01-251002-03813-01

Номер ИП: 373838/25/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сатушиев Амир Мартинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 305/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 4/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0019001:2324, площадью 31,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77

Собственник: Бойков Андрей Евгеньевич.

Дата определения стоимости – 24.04.2026 года
Дата составления отчета - 24.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Бойков Андрей Евгеньевич,

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	4/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0019001:2324, площадью 31,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77	8 247 000 (Восемь миллионов двести сорок семь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

05.06.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Сатушиев Амир Мартинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2025 № 373838/25/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004597526 от 10.10.2025, выданный органом: Нотариус Белоотченко Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: d74f56ec-43bd-4977-bef2-88abed43f481, 108814, г Москва, поселение Сосенское, Новомосковский округ, посёлок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 10) по делу № У-0004597526, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Белоотченко Елена Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/849-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 0910-Р-7657791560 от 02.03.2017 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 499874,12 рублей; -проценты в размере 82903,05 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 5285,89 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 588063,06 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2913,89 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 588 063,06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

в пользу взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 05.03.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: арестованное имущество: жилое помещение расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 05.03.2026 г. следующие исправления: верным считать арест имущества: 4/5 доли жилого помещения расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77.

2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

БОЙКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сатушиев Амир Мартинович

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 45251546278662

Идентификатор ИП: 45251519566717, Идентификатор ИД: 01-251002-03813-01

Номер ИП: 373838/25/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сатушиев Амир Мартинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:	77:02:0019001:2324		
Номер кадастрового квартала:	77:02:0019001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 77 05.05.1981 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-828557		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77		
Площадь, м2:	31.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	7443720.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0019001:1014		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:		77:02:0019001:2324	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:		77:02:0019001:2324	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бойков Андрей Евгеньевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 77:02:0019001:2324-77/072/2023-6 20.11.2023 13:18:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, площадью 31.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0019001:2324	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 17:05:37	
	номер государственной регистрации:	77:02:0019001:2324-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3577724691/7745 (5836407/25/77045-ИП), выдан 13.02.2026, МОСП по ВАШ №1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056		
Кадастровый номер:	77:02:0019001:2324	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, площадью 31.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0019001:2324
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 13:12:07
	номер государственной регистрации:	77:02:0019001:2324-77/055/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3545758382/7745 (764850/24/77045-ИП), выдан 30.12.2025, МОСП по ВАШ №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:		77:02:0019001:2324	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, площадью 31.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0019001:2324	
	дата государственной регистрации:	17.07.2025 17:53:22	
	номер государственной регистрации:	77:02:0019001:2324-77/055/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 625626050/7710 (326351/25/77010-ИП), выдан 16.07.2025, Останкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бойков Андрей Евгеньевич.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10			
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:		77:02:0019001:2324	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/5 77-77/009-77/009/260/2016-464/2 11.03.2016 10:26:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, площадью 31.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0019001:2324	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 17:05:37	
	номер государственной регистрации:	77:02:0019001:2324-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3577724691/7745 (5836407/25/77045-ИП), выдан 13.02.2026, МОСП по ВАШ №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056	
Кадастровый номер:	77:02:0019001:2324
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:
	предмет:

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056	
Кадастровый номер:	77:02:0019001:2324
	муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, площадью 31.8 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0019001:2324
дата государственной регистрации:	17.07.2025 17:53:22
номер государственной регистрации:	77:02:0019001:2324-77/055/2025-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 625626050/7710 (32635 1/25/77010-ИП), выдан 16.07.2025, Останкинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 200, квартира 77, с кадастровым номером 77:02:0019001:2324
	дата государственной регистрации: 02.07.2024 17:39:31
	номер государственной регистрации: 77:02:0019001:2324-77/055/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер:		77:02:0019001:2324	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7548893555 из постановления № 557057377/7710 (ИП № 168048/24/77010-ИП от 2024-06-13, возбужденный на основании ИД: № ФС 040646463 от 2022-12-14, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 557057377/7710, выдан 29.06.2024, Останкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

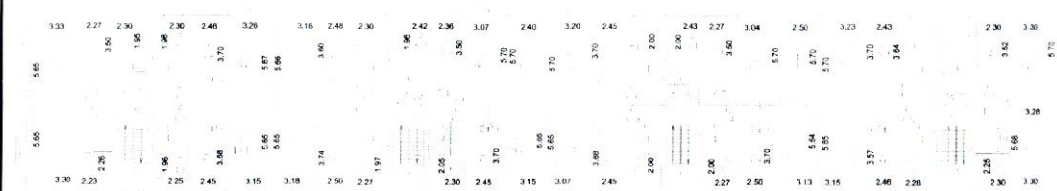
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70166056			
Кадастровый номер: 77:02:0019001:2324		Номер этажа (этажей): 5	
14589\ 5 этаж Мира просп д200  Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Мира просп., д.200, кв.77

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Бойков Андрей Евгеньевич,	1985		постоянно	Россия			77	2019	
2	Б	1943		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				77		дата смерти 2019

3	Н	1972		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				77		
4	Ц	2004		постоянно	Россия			77		



 КОПИЯ ВЕРНА

 подпись

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000515/26/19227548
Идентификационный номер обращения:	9dc9e403-bafe-4618-b53e-b629a3f62bd1
Дата и время запроса:	17:15 22.05.2026
Дата и время ответа:	17:15 22.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532 Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04