



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

20.07.2026 № 629-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 629-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Нежилое здание площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, кадастровый № 77:09:0002020:2633	1	1302800.00
ИТОГО: 1302800.00		1	1302800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 203634/26/98097-ИП в отношении ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

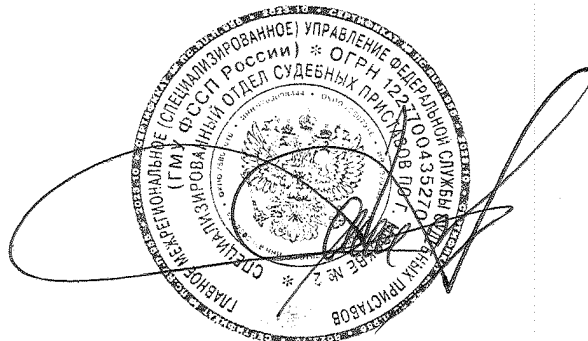
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
майор внутренней службы



Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.07.2026 № 98097/26/2304979 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Новиков Максим Валериевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 203634/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 999 от 11.02.2026, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г.Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 999, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 6 214 545.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", ИНН 7731137099, ОГРН 1037700008565, КПП 775101001, УИП 2007731137099775101001, адрес должника: 108818,РОССИЯ,МОСКВА Г,ТРОИЦК Р-Н,,ДЕСНА Д,ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА,КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ",ХРАМ СЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ,,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г.Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971016030452: Нежилое здание площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, кадастровый № 77:09:0002020:2633 (местонахождение: москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 302 800 р., стоимость по оценке 1 302 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 29.06.2026 № 772/6094. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.07.2026 № 98097/26/2107909.

Итого на сумму 1 302 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", адрес: 7731137099 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B7E5A4C178941B3C0E284B468A3BB203

Владелец Новиков Максим Валериевич

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 20.07.2026, 12:36:33 Moscow Standard Time (20.07.2026, 09:36:33 UTC)

Дата документа: 20.07.2026

Номер документа: 98097/26/2304979



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971374695472

Идентификатор ИП: 200971286798667, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001026182011.02.2026E

Номер ИП: 203634/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Новиков Максим Валериевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

Выдан: 11.02.2026

№ 999

Место рассмотрения дела: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,

Выдан органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (1327010, 7751), адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,, по делу (материалам делам) № 999 от 11.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 51 по г.Москве (11-1-3-083) Лобачев А. А..

Решение вступает в законную силу 11.02.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,, ИНН 7729711069, ОГРН 1127746402277.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 6 214 545.01, УИН 18207751230169974441

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", идентификатор плательщика 2007731137099000000000, ИНН 7731137099, КПП 775101001, ОГРН 1037700008565, дата регистрации должника 01.01.2024, адрес: 108818,РОССИЯ,МОСКВА Г,ТРОИЦК Р-Н,,ДЕСНА Д,ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА,КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ",ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ,,.

Сведения о должнике:
недвижимость:

Гранитная мастерская, 22.3 кв.м., кад.№ 77:09:0002020:2633, адрес: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, актуальность сведений 11.02.2026
Земельный участок, 190 502 кв.м., кад. № 50:27:0020330:117, адрес: 142150, РОССИЯ, Москва г, Краснопахорское п, , д Софьино, , , , актуальность сведений 11.02.2026

транспортные средства:

Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М-1У Т-16М-1У, г/н АС2914, VIN 77011390670080000000, двигатель № 1239437, 1989 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МТ8770, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1054889, 1990 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М. Т-16М., г/н МТ8771, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1389915, 1992 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МТ8772, VIN 77101521130080000000, 1986 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МТ8773, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1089582, 1987 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М. Т-16М., г/н МТ8774, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1348205, 1991 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М. Т-16М., г/н МТ8776, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1142486, 1988 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МТ8777, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1335464, 1991 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16МГ Т-16МГ, г/н МУ3568, VIN 77101521130080000000, двигатель № 1361993, 1992 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МУ7693, VIN 77101521130080007170, 1982 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и Т-16М Т-16М, г/н МУ7694, VIN 77101521130080007170, 1980 г.в., актуальность сведений 11.02.2026
Прочие самоходные транспортные средства, машины и CLARK С 50SD CLARK С 50SD, г/н HE3602, VIN 77101521130130007900, двигатель № 2EA4536, 2014 г.в., актуальность сведений 11.02.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

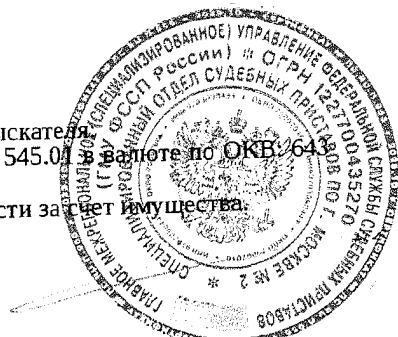
в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя, взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 6 214 545.01 в валюте по ОКВ 643

в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

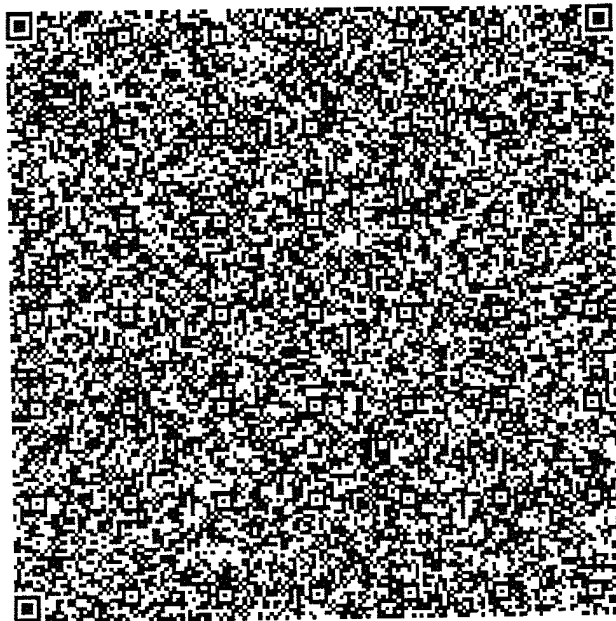


Результат проверки ЭП: Подпись верна

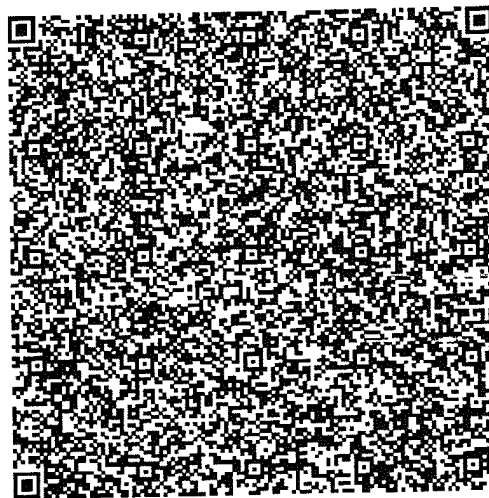
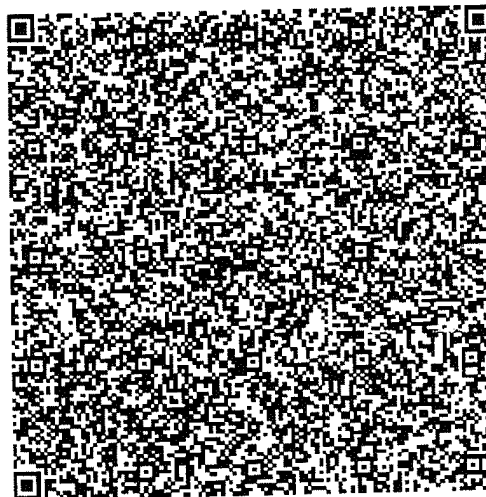
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E4690AA6A7E901D86206B34658527E4
Владелец: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 51 ПО Г. МОСКВЕ
Действителен с 09.10.2025 по 02.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Начальник инспекции
Метка времени: 12.02.2026, 00:17:03 Moscow Standard Time (11.02.2026, 21:17:03 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7751a0100000000001026182011.02.2026E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.02.2026 № 98097/26/368561 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.02.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Сухоцкая Виктория Викторовна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 999 от 11.02.2026, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 999, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 6 214 545.01 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", ИНН 7731137099, ОГРН 1037700008565, КПП 775101001, УИП 2007731137099775101001, адрес должника: 108818,РОССИЯ,МОСКВА Г,ТРОИЦК Р-Н,,ДЕСНА Д,ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА,КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ",ХРАМ СЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ,,** в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 203634/26/98097-ИП в отношении **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1",** адрес должника: 108818,РОССИЯ,МОСКВА Г,ТРОИЦК Р-Н,ДЕСНА Д,ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА,КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ",ХРАМ СЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления с взысканием: исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

исполнительный документ:
ФНС России - Подразделение 7751, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

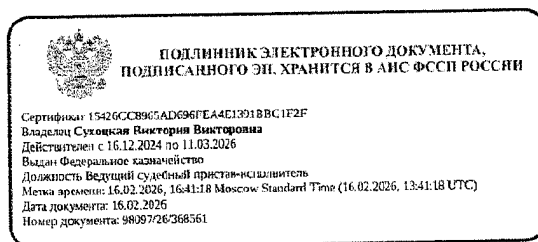
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", адрес: 7731137099 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОГТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 032126430000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 6 214 545.01 р., УИН 32298097260203634004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Ведущий судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О ИП RES REOPEN, Идентификатор: 200971286803345
Идентификатор ИП: 200971286798667, Идентификатор ИД: 7751a0100000000001026182011.02.2026E
Номер ИП: 203634/26/98097-ИП
СПИ, ведущий ИП Сухощкая Виктория Викторовна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Сухоцкая В. В.

в рамках исполнительного производства № 203634/26/98097-ИП

в отношении должника: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", 7731137099, адрес

должника: 108818, РОССИЯ, МОСКВА Г, ТРОИЦК Р-Н, ДЕСНА ДЦЕНТРАЛЬНАЯ

УЛИЦА, КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ", ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ,

направил запрос № 1287045033 от 16.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1287045033 от 16.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 17.02.2026 ответ № 1287306142 от 17.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 190502.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 267, земельный участок 2А; кадастровый №: 50:27:0020330:117; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 22.30 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища; кадастровый №: 77:09:0002020:2633; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 203634/26/98097-ИП





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

25.05.2026 № ДГИ-Э-93678/26-1

на № _____ от _____

СОСП по г. Москве № 2
ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А
г. Москва, 129164

m.novikov@r98.fssp.gov.ru

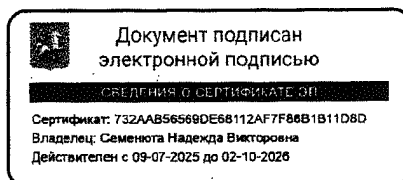
О предоставлении информации

В ответ на запрос от 21.05.2026 Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002020:2633 учтено без координат границ, в связи с чем достоверно определить его точное местоположение, кадастровый номер земельного участка, на котором оно расположено, а также наличие оформленных земельно-правовых отношений на него не представляется возможным.

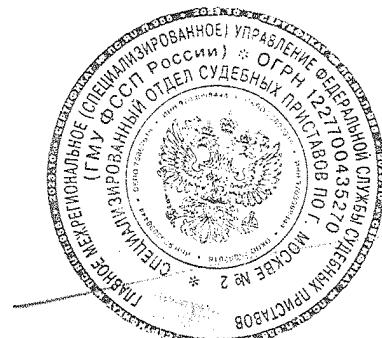
Оформленные земельно-правовые отношения между ЗАО «РИТУАЛ-1» и Департаментом отсутствуют.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Н.В. Семенюга

Малыхина А.В.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	
Номер кадастрового квартала:		77:09:0002020	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 46:228:002:000213040:0001; Условный номер 50-50-21/075/2012-012	
Местоположение:		г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища	
Площадь:		22.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Гранитная мастерская	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2010	
Кадастровая стоимость, руб.:		3017190.45	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1 3997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "РИТУАЛ-1", ИНН: 7731137099, ОГРН: 1037700008565
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-21/075/2012-012 07.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002020:2633	
	дата государственной регистрации:	30.04.2026 13:38:31	
	номер государственной регистрации:	77:09:0002020:2633-77/055/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 422923155/7742 (222891/26/77042-ИП), выдан 27.04.2026, ОСП по Троицкому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности



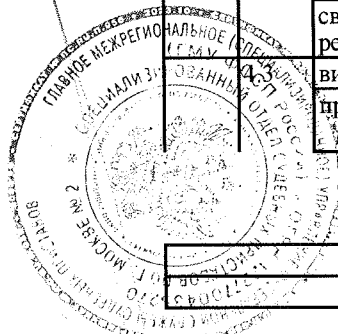
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002020:2633	
	дата государственной регистрации:	18.02.2026 15:28:23	
	номер государственной регистрации:	77:09:0002020:2633-77/055/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 287308680/9897 (203634/26/98097-ИП), выдан 17.02.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002020:2633	



полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

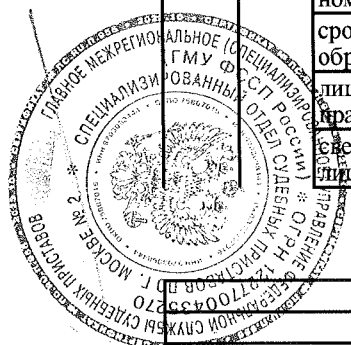
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805

Кадастровый номер: 77:09:0002020:2633

		дата государственной регистрации:	23.07.2025 15:24:18
		номер государственной регистрации:	77:09:0002020:2633-77/055/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 225606392/9897 (510052/25/98097-ИП), выдан 22.07.2025, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002020:2633
		дата государственной регистрации:	17.04.2025 18:12:20
		номер государственной регистрации:	77:09:0002020:2633-77/055/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 850441252/7741 (665169/25/77041-ИП), выдан 15.04.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002020:2633
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 12:42:28
	номер государственной регистрации:	77:09:0002020:2633-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 841643949/7741 (173888/25/77041-ИП), выдан 26.03.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844? Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____
--	--

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74386805			
Кадастровый номер:		77:09:0002020:2633	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

12.04.2026 г.
Начало: «12» часов «15» минут

г. Москва
Окончание: «12» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Новиков Максим Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 203634/26/98097-ИП от 16.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 999 от 11.02.2026, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве по делу № 999, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 6 214 545,01 руб., в отношении должника: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", ИНН 7731137099, КПП 775101001, ОГРН 1037700008565, адрес должника: 108818, МОСКВА, Г. ТРОИЦК Р-Н, ДЕСНА Д. ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ", ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: 108814, Москва г. Сосенское п. Коммунарка п. Сосенский Стан ул. 4. Блок А, этаж 3, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, п. Сосенское, р-н Люблино-Косинский клубный

В аресте (описи) имущества участвуют не сфотографировано (должник, представитель должника - Ф.И.О. адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О. адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) А.И.И. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист А.И.И. (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя на реализацию за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты (подпись сторон и (или) их представителей)



При составлении описи присутствуют иные лица НЕМ

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Кешированное имущество 22.3	1	3000000	3000000	Федеральный закон
2	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
3	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
4	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
5	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
6	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
7	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
8	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
9	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон
10	Кешированное имущество 22.3				Федеральный закон

Итого

(количество)

наименований на сумму

3000000 (три миллиона) рублей

без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества НЕМ

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество находится на балансовом хранении
генерального директора ЗАО, Ритман-1 Валерий А.Р.

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, п. Сокольское, в районе Икитон - Коваленко, Коваленко

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах.
Акт и приложения односторонне судебным приставом-исполнителем вступают в силу.

Понятые

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.



2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

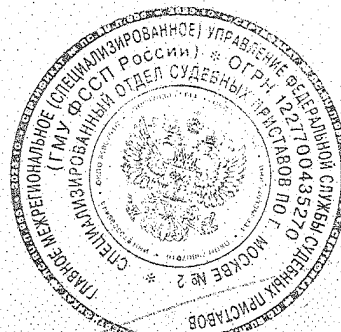
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 203634/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) нежилого здания на Николо-Хованском
кладбище от 17.04.2026
исполнительное производство от 16.02.2026 № 203634/26/98097-ИП



Фото № 1. Вид на нежилое здание.

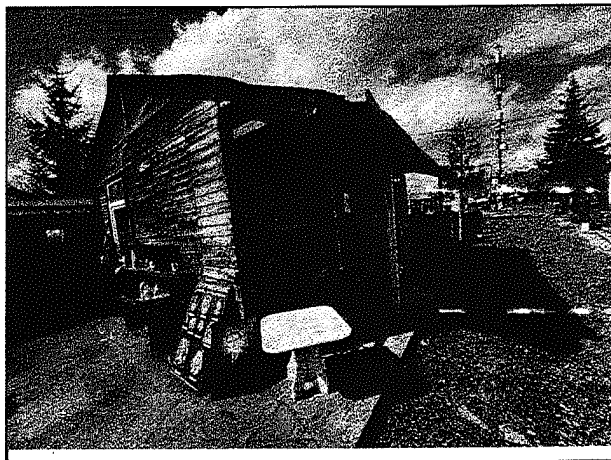


Фото № 2. Вид на нежилое здание с боку.



Фото № 3. Вид на здание с другой стороны.

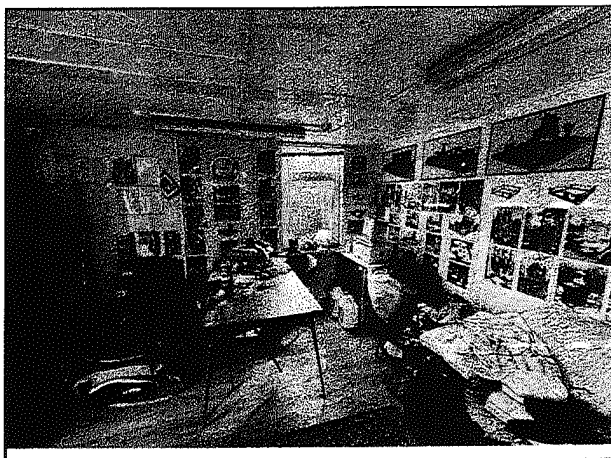


Фото № 4. Вид изнутри.

Ведущий судебный пристав-исполнитель _____
(подпись)

Новиков М.В.
(Ф.И.О.)

Дата: 17.04.2026



БИЗНЕС-ИНОВАЦИЯ

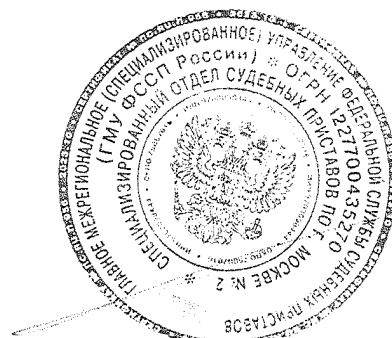
Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Но

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/6094 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое здание, площадь: 22,3 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0002020:2633, адрес: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	29.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ЗАО "РИТУАЛ-1" ИНН 7731137099, адрес: 108818, Россия, Москва г., Троицк р-н, Десна д, Центральная ул., Кладбища "Ракитки", Храм Святителя Иннокентия
Пристав	Новиков Максим Валериевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	29.06.2026г.





Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 27.05.2026г. по исполнительному производству №203634/26/98097-ИП от 16.02.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое здание, площадь: 22,3 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0002020:2633, адрес: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища

Собственником (должником) является: ЗАО "РИТУАЛ-1" ИНН 7731137099, адрес: 108818, Россия, Москва г., Троицк р-н, Десна д, Центральная ул., Кладбища "Ракитки", Храм Святителя Иннокентия.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

1 302 800

(Один миллион триста две тысячи восемьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 01.07.2026 № 98097/26/2107909 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.07.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Новиков Максим Валериевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 203634/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 999 от 11.02.2026, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,) по делу № 999, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 6 214 545.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", ИНН 7731137099, ОГРН 1037700008565, КПП 775101001, УИП 2007731137099775101001, адрес должника: 108818,РОССИЯ,МОСКВА Г,ТРОИЦК Р-Н,,ДЕСНА Д,ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА,КЛАДБИЩЕ "РАКИТКИ",ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ ИННОКЕНТИЯ,,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве, адрес взыскателя: ,108814,Москва г,Сосенское п,Коммунарка п,Сосенский Стан ул,4,блок А,этаж 3,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 302 800,00 руб. (Один миллион триста две тысячи восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.04.2026 наложен арест.

ID 200971016030452 Нежилое здание площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, кадастровый № 77:09:0002020:2633 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 302 800 руб., стоимость по оценке 1 302 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 29.06.2026 г. № 772/6094 об оценке арестованного имущества:

ID 200971016030452: Нежилое здание площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, кадастровый № 77:09:0002020:2633 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 302 800 р., стоимость по оценке 1 302 800 р..

Итого на сумму 1 302 800,00 р. (Один миллион триста две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

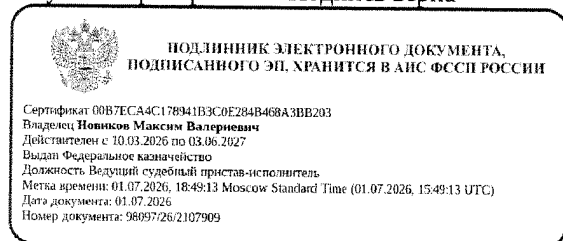
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИТУАЛ-1", адрес: 7731137099 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Новиков Максим Валериевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971354716645

Идентификатор ИП: 200971286798667

Номер ИП: 203634/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Новиков Максим Валериевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

