



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.12.2025 № 1582493/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005015389 от 05.12.2025, выданный органом: Нотариус Семин Роман Васильевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19) по делу № У-0005015389, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPBB9RVT2404131453 от 13.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1087145,33 рублей; -проценты в размере 104514,87 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9308,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 28.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1200968,50 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5958,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 200 968.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПОЛЯКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062750353: Помещение, квартира; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24; кадастровый №: 50:27:0000000:98355 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 102 400 р., стоимость по оценке 13 102 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 07.05.2026 № 995/476. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.06.2026 № 77041/26/2181012.

Итого на сумму 13 102 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет наложение штрафа в размере от 100 000 до 500 000 рублей.

Firefox пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

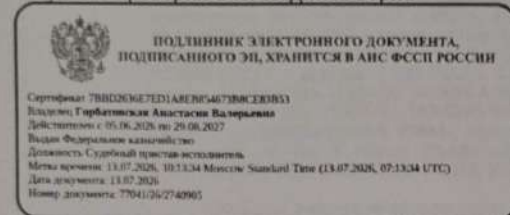
ПОЛЯКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Горбатовская Анастасия Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45412096412115

Идентификатор ИП: 45411972851967, Идентификатор ИД: 01-251201-01208-01

Номер ИП: 1582493/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

30.01.2026 г.

Начало: «13» часов «00» минут

г. Москва

Окончание: «13» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1582493/25/77041-ИП от 11.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005015389 от 05.12.2025, выданного органом: Нотариус Сёмин Роман Васильевич по делу № У-0005015389, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Сёмин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILPBB9RVT2404131453 от 13.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1087145,33 рублей; -проценты в размере 104514,87 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 9308,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 28.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1200968,50 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5958,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., всего в размере: 1 200 968,5 руб., в отношении должника: Поляковой Ольги Александровны.

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, Черошника, п. фабрики им. Тельмана, 544, 24

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен  
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не приглашен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                                                                 | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Помещение, квартира; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24; кадастровый №: 50:27:0000000:98355 | 1 шт.             | 5 000 000.00                | 5 000 000.00           | Требуется оценка специалиста |

Итого 1 наименований на сумму пять миллионов рублей (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество передано на ответственное хранение (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное лицо, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва, Щербинка фабрики им 1-го Мая 44, кв. 24 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 5 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)2. \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)Иные лица \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1582493/25/77041-ИП





## исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005015389

Выдан: 05.12.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом: Нотариус Семин Роман Васильевич (4210090, 02201089), адрес: 0fd32db6-c22f-4f1f-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19, по делу (материалам делам) № У-0005015389 от 05.12.2025.  
Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Семин Роман Васильевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810205832261964, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 1 200 968.5

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ПОЛЯКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА,

документы, удостоверяющие личность:

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

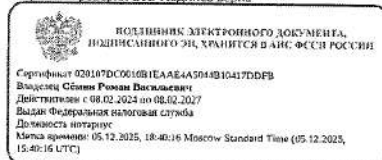
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

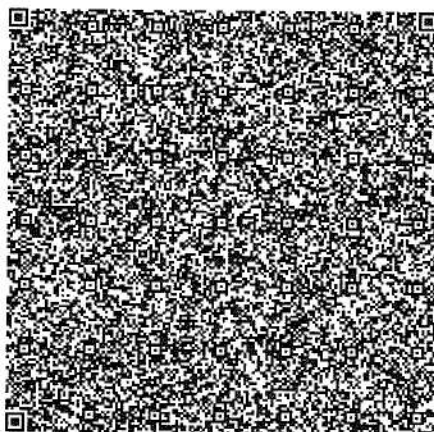
взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 200 968.5 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPBB9RVT2404131453 от 13.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: основную сумму долга в размере 1087145,33 рублей; -проценты в размере 104514,87 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9308,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 28.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1200968,50 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5958,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

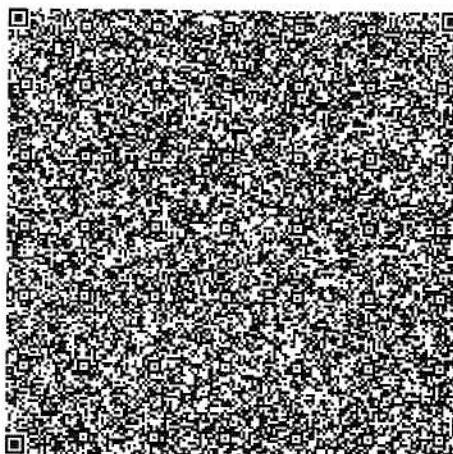
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 01-251201-01208-01

Копия исполнительного документа изготовлена 24.03.2026 12:11

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Горбатовская А. В.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,  
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru  
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250  
ИНН/КПП 7710498023/771001001

11.03.2026 № ИС-7599/26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по Новомосковскому АО  
ГУФССП России по г. Москве

А.В. Горбатовской

ул. Брусилова, д. 27, к. 2,  
г. Москва, 117148

gorbatovskaya@r77.fssp.gov.ru

О предоставлении документации

Уважаемая Анастасия Валерьевна!

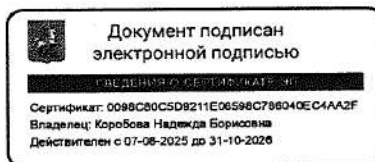
В ответ на Ваш запрос от 17.02.2026 № 77041/26/816360 (от 10.03.2026 № ВХ-9121/26) ГБУ МосгорБТИ сообщает, что технический учет и техническая инвентаризация объекта недвижимости по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, посёлок Фабрики имени 1 Мая, дом 44 учреждением не проводились.

Согласно сведениям открытого информационного источника (портал Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru>) на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 50:27:0000000:98355 поставлено жилое помещение площадью 42,4 кв. м по адресу (местоположению): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24, инвентарный номер 215:064-1887.

Предоставляем копии учетно-технической документации, принятой учреждением на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от ГУП МО «МОБТИ», содержащей сведения о квартире № 24, расположенной в здании по адресу: Московская обл., Подольский р-н, пос. Фабрики им. 1-го Мая, д. 44, литер А, инвентарный номер 215:064-1887.

Приложение: лист экспликации здания и поэтажный план на 2 л. в 1 экз.

Начальник  
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Полякова С.А.

КОПИЯ  
ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЗТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

| Литера             | Этаж (этажи) и комнаты | Номер помещения по плану | Назначение помещений: жилая, кухня, коридор, ванная и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру кв. м |       |                                   | Площадь помещений по внутреннему обмеру | Помещение специально оборудованное или специально переоборудованная площадь |
|--------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                    |                        |                          |                                                            |                                                | общая                               | жилая | вспомогательная (коридор, ванная) |                                         |                                                                             |
| 1<br>19/01<br>1000 | 21                     | 1                        | Коридор                                                    | 2.60x1.61+1.64x1.63<br>1.64x1.63               | 5.6                                 |       | 5.6                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 2                        | Жилая                                                      | 2.94x5.53+0.90x1.54                            | 15.9                                | 15.9  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 3                        | Кухня                                                      | 2.60x2.38                                      | 6.1                                 |       | 6.1                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 4                        | Ванная                                                     | 1.53x1.54                                      | 2.9                                 |       | 2.9                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 5                        | Жилая                                                      | 5.60x2.96                                      | 13.6                                | 13.6  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 6                        | Итого по 21-му кв.ре                                       |                                                | 43.4                                | 31.5  | 11.9                              |                                         |                                                                             |
| 09.06.07           | 22                     | 1                        | Жилая                                                      | 2.94x5.54                                      | 12.6                                | 12.6  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 2                        | Жилая                                                      | 2.96x5.54                                      | 15.9                                | 15.9  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 3                        | Жилая                                                      | 2.95x2.34                                      | 10.5                                | 10.5  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 4                        | Кухня                                                      | 2.32x2.52                                      | 5.8                                 |       | 5.8                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 5                        | Ванная                                                     | 1.58x1.82                                      | 2.9                                 |       | 2.9                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 6                        | Коридор                                                    | 4.20x1.21+1.21x0.82<br>5.08x1.54               | 6.6                                 |       | 6.6                               |                                         |                                                                             |
|                    | 23                     | 1                        | Кухня                                                      | 2.53x2.29                                      | 5.8                                 |       | 5.8                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 2                        | Ванная                                                     | 1.58x1.89                                      | 3.0                                 |       | 3.0                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 3                        | Коридор                                                    | 4.12x1.20                                      | 4.9                                 |       | 4.9                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 4                        | Жилая                                                      | 2.92x5.58                                      | 16.3                                | 16.3  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 5                        | Жилая                                                      | 2.29x5.58                                      | 12.8                                | 12.8  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 6                        | Коридор                                                    | 0.84x1.15                                      | 1.6                                 |       | 1.6                               |                                         |                                                                             |
|                    | 24                     | 1                        | Жилая                                                      | 5.53x2.29                                      | 12.7                                | 12.7  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 2                        | Жилая                                                      | 3.00x5.53+0.90x1.54<br>1.64x1.63               | 16.5                                | 16.5  |                                   |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 3                        | Кухня                                                      | 2.31x2.64                                      | 6.1                                 |       | 6.1                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 4                        | Ванная                                                     | 1.81x1.53                                      | 2.8                                 |       | 2.8                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 5                        | Коридор                                                    | 2.59x1.00                                      | 2.6                                 |       | 2.6                               |                                         |                                                                             |
|                    |                        | 6                        | Коридор                                                    | 1.88x0.83                                      | 1.6                                 |       | 1.6                               |                                         |                                                                             |
|                    | Итого по 24-му кв.ре   |                          |                                                            |                                                | 48.5                                | 34.2  | 14.3                              |                                         |                                                                             |
|                    |                        |                          |                                                            |                                                | 48.4                                | 33.3  | 15.1                              |                                         |                                                                             |



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



А.П.

## ОТЧЁТ № 995/476 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Объект недвижимого имущества (1 наименование)                                                                                                                                                                   |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                        |
| Дата проведения оценки          | 07.05.2026г.                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. |
| Должник                         | Полякова Ольга Александровна                                                                                                                                                                                    |
| Судебный пристав-исполнитель    | Горбатовская Анастасия Валерьевна                                                                                                                                                                               |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик                        | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве                                                                                                                                           |
| Структурное подразделение       | ОСП по Новомосковскому АО                                                                                                                                                                                       |
| Исполнитель                     | ООО «ЗСКЦ»                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчёта         | 07.05.2026г.                                                                                                                                                                                                    |





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, площадь 42,4 кв.м., кадастровый № 50:27:0000000:98355, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24..

Собственником (должником) является: Полякова Ольга Александровна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (07.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**13 102 400 (Тринадцать миллионов сто две тысячи четыреста) рублей**

*\*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»



| Документ подписан электронной цифровой подписью |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия сертификата                       | 10.03.2025г. – 10.06.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сертификат подписи                              | <div><div>ООО "ЗСКЦ"</div><div>Подписан: ООО "ЗСКЦ"<br/>DN: ИИН ЮЛ=7202196077,<br/>СНИЛС=14640077647,<br/>ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587,<br/>E=ga383@yandex.ru, C=RU, S=72<br/>Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ,<br/>STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1.2", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ",<br/>T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА<br/>ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ<br/>Основание: Я являюсь автором этого документа<br/>Местоположение: место подписания<br/>Дата: 2026-05-14 16:28:30<br/>Foxit Reader Версия: 10.0.0</div></div> |





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

04.06.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1582493/25/77041-ИП от 11.12.2025, возбужденного Александрова Инесса Станиславовна на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005015389 от 05.12.2025, выданный органом: Нотариус Семин Роман Васильевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 0fd32db6-c22f-41f1-b5d0-49ae7ec53aab, 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19) по делу № У-0005015389, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Семин Роман Васильевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 36/404-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILPBVB9RVT2404131453 от 13.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1087145,33 рублей; -проценты в размере 104514,87 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 9308,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 28.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1200968,50 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5958,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 200 968.5 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПОЛЯКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА.

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, р-н Красносельский, ул. Каланчевская, д. 27, УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 102 400,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45411062750353 Помещение, квартира; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24; кадастровый №: 50:27:0000000:98355 (местонахождение Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 102 400 р., стоимость по оценке 13 102 400 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 07.05.2026 г. № 995/476 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062750353: Помещение, квартира; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24; кадастровый №: 50:27:0000000:98355 (местонахождение Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 102 400 р., стоимость по оценке 13 102 400 р..

Итого на сумму 13 102 400,00 р. (Тринадцать миллионов сто две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19 /5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ПОЛЯКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ,  
ПОДПИСАНИОМ ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Сертификат: 7547E132A420B7C4B8D5A42300  
Выдано: Горбатовская Анастасия Валерьевна  
Действителен с: 27.01.2025 по: 30.06.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Место работы: 04.06.2026, 17:28:54 Moscow Standard Time (04.06.2026, 14:58:54 UTC)  
Дата документа: 04.06.2026  
Номер документа: 77041/26/2181012



13/07.2026, 10:09



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                 |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                               | Всего листов выписки: 6 |
| 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 50:27:0000000:98355                                                                                                             |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 77:22:0000000                                                                                                                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 01.07.2012                                                                                                                      |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Инвентарный номер 1887; Инвентарный номер 215:064-1887; Условный номер 50:27:09:00357:001:0002                                  |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 42.4                                                                                                                            |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                                                           |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Квартира                                                                                                                        |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                              |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                                                        |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 4534072.41                                                                                                                      |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 50:27:0000000:51111                                                                                                             |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                              |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                              |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                      |                         |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



|                                       |                           |                                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                | Всего листов выписки: 6 |
| 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025 |                           |                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:27:0000000:98355                                                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                       |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                 |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа ""<br>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2   | Всего листов выписки: 6 |
| 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:27:0000000:98355 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                | Полякова Ольга Александровна, [REDACTED]<br>[REDACTED]                    |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                        |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                                                | Собственность<br>50:27:0000000:98355-77/006/2017-2<br>02.06.2017 18:50:02 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                        |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24, площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:98355 |                                                                           |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 13.01.2026 17:22:16                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:27:0000000:98355-77/055/2026-3                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 984715090/2741 (1562976/25/77041-ИП), выдан 30.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО                                                                        |                                                                           |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |

инициалы, фамилия



|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 6 |
| 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 50:27:0000000:98355                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 5.2                                   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                       | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                       | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24, площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:98355 |                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.12.2025 14:17:17                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:27:0000000:98355-77/055/2025-2                                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 976009681/7741 (1582493/25/77041-ИП), выдан 13.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО                                                                        |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025

Кадастровый номер: 50:27:0000000:98355

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                             |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок фабрики имени 1-го Мая, дом 44, квартира 24, площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:98355 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.11.2025 14:40:51                                                                                                                                                                                                                |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:27:0000000:98355-77/055/2025-1                                                                                                                                                                                                  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 965253293/7741 (1533164/25/77041-ИП), выдан 27.11.2025, ОСП по Новомосковскому АО                                                                        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2   |
| Всего листов выписки: 6               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93276025 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:27:0000000:98355 |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, п.Рязановское, пос.Фабрики им. 1 Мая, д.44, кв.24

| №<br>п/п | Фамилия, имя и отчество,<br>уроженец<br>республики, края,<br>области, района,<br>села, деревни,<br>города<br>(сюда же заносятся<br>дети до 14 лет<br>прибывшие с<br>прописываемыми) | Дата<br>рождения | Когда и откуда прибыл<br>(республика, край,<br>область, район,<br>село, деревня),<br>если переехал<br>(с другой улицы,<br>дома) внутри<br>города поселка<br>- указывается<br>название улицы<br>и № дома | Цель приезда и<br>на какой срок                                                             | Граж-<br>данство | Кем, когда<br>выдан паспорт<br>№ и серия паспорта | Отношение к<br>военной службе,<br>кем и когда<br>принят на<br>учет | Квартира | Дата<br>регистра-<br>ции | Когда и<br>куда выбыл<br>(республика,<br>край, область,<br>район, село,<br>деревня,<br>город)<br>временно или<br>постоянно |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Полякова Ольга<br>Александровна,<br>[REDACTED]                                                                                                                                      | [REDACTED] 1977  | [REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                                                                                                | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) | Россия           |                                                   |                                                                    | 24       |                          |                                                                                                                            |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



## Реквизиты документа

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000748/26/20775279                                             |
| Идентификационный номер обращения:   | 315d2133-2d5f-4019-9018-5e1c82e3606d                                                 |
| Дата и время запроса:                | 09:48 10.07.2026                                                                     |
| Дата и время ответа:                 | 09:48 10.07.2026                                                                     |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                    |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                            |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"                         |



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

