



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ОАО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"
Адрес: ул. Короленко, д. 2, г. Краснодар, Россия, 350024

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

Горячий Ключ

Судебный пристав-исполнитель Горячеключевское ГОСП (Код по ВКСП: 23031), адрес подразделения: 353292, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 34/10, Анищенко Екатерина Романовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2017 № 61751/19/23031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№024268075 от 19.05.2017, выданный органом: Горячеключевской городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353292, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 20) по делу № 2-122/2017, вступившему в законную силу 16.02.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору в размере: 1 139 592.55 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аджемян Эдгар Севдилович,

в пользу взыскателя: ООО "ККБ",
адрес взыскателя: 350005, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 2/1 А/Я 840, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3311045367093: Гараж черного цвета, кирпичный, ворота из железного материала, счетчик с подключением эл. энергией, показания 00026, площадь гаража 23,1 кв.м, строение 25, кад. № 23:41:1003003:2225 (местонахождение: Горячий Ключ, территория ГСК Ерик) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 992 658 р., стоимость по оценке 992 658 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 21.04.2026 № 121. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.05.2026 № 23031/26/891311.

ID 3311045762030: Земельный участок, площадь 49.00 кв.м., кад. №23:41:1003003:2125, расположен: г. Горячий Ключ, территория ГСК Ерик, земельный участок 25 (местонахождение: Горячий Ключ, территория ГСК Ерик) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 502 441 р., стоимость по оценке 502 441 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 21.04.2026 № 121. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.05.2026 № 23031/26/891311.

Итого на сумму 1 495 099,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ККБ", адрес: 2311284630 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Аджемян Эдгар Севдилович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись

Анищенко Екатерина Романовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETA.С. Идентификатор: 3311232342276

Идентификатор ИП: 3311046069568

Номер ИП: 61751/19/23031-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Анищенко Екатерина Романовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

12 09 2017 г.

Горячий Ключ
Краснодарское 34/10
код 3

Начало: « 12 » часов « 19 » минут

Окончание: « ____ » часов « ____ » минут

Судебный пристав-исполнитель, Горячеключевское ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ворошилова, д. 34/10, г. Горячий Ключ, Краснодарский край, 353292, Кесаева Лиана Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 61751/19/23031-ИП от 19.06.2017, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№024268075 от 19.05.2017, выданного органом: Горячеключевской городской суд по делу № 2-122/2017, вступившему в законную силу 16.02.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, всего в размере: 1 139 592,55 руб., в отношении должника: Аджемян Эдгара Севдиловича,

в пользу взыскателя: ООО "ККБ", адрес взыскателя: ул. Кореновская, д. 2/1 А/Я 840, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350005, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул. Герр. 20к, ерика, стр. 25

В аресте (описи) имущества участвуют

АДЖЕМЯН

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Аджемян

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Аджемян

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Аджемян

Аджемян

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

Аджемян

(подписи сторон и (или) их представителей)

АДЖЕМЯН

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Меренгер Р.С.

Аджемян

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	гарнит, черного цвета, кирпич, вершот из плексигласа, счетчик с поршневыми ж. шестами, показания 60026, площадь гарнита 23,1 кв. м, стропила 25, кар № 23:41:1003003:2225		600000,00	600000,00	без учета, не ответственные, без кровли, подвешенные
	Великолепный участок, площадь 49.00 кв. м, кар № 23:41:1003003:2225, расположен Г. Г. К., терр. Г. К. Ерик, стропила 25		800000,00	800000,00	
			1400000,00	1400000,00	

Итого Два наименований на сумму (Два миллиона четыреста тысяч рублей) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись заявителя)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования - С/С

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество без изъятия
не ответственное хранение ✓

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Г.К. территория ГСК Ереван, строение 25
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

AF3 * E M R H

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

BE*EMPH

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

Довыгов Ю. А.

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

АДЖЕМРН

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

АДЖЕМРН

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Бесалов Д. С.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

✓

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

АДЖЕМРН

(расшифровка подписи)

«12» 09 2025 г.

К и/п № 61751/19/23031-ИП

На основании запроса от 24.03.2026 поступившего на рассмотрение 25.03.2026 сообщаем, что правообладателю Аджемян Эдгар Севдилович:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:41:1003003:2125
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Размещение гаражей для собственных нужд Для размещения индивидуальных гаражей (142002160000)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, тер. ГСК Ерик, з/у 25 (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира:
		Площадь:	49 кв.м, погрешность 2, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 16:23:41
		номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401021400 Постановление Руководителя администрации муниципального образования Постановление администрации муниципального образования г. Горячий Ключ Краснодарского края номер 2530 от 31.10.2023 выдан Администрации муниципального образования г. Горячий Ключ Краснодарского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/263/2025-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/230/2026-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/244/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/239/2024-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/360/2025-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/254/2024-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.7	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2125-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации: 23:41:1003003:2125-23/227/2025-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:41:1003003:2225
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		23:41:1003003:2225
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, тер. ГСК Ерик, стр. 25
		Площадь:		23.1 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		15.11.2023 16:23:41
		номер государственной регистрации:		23:41:1003003:2225-23/258/2023-1
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401021400 Постановление Руководителя администрации муниципального образования Постановление администрации муниципального образования г. Горячий Ключ Краснодарского края номер 2530 от 31.10.2023 выдан Администрации муниципального образования г. Горячий Ключ Краснодарского края
	дата государственной регистрации прекращения права:			
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/239/2024-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1
			номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/263/2025-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1	
		номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/360/2025-6	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.4		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1		
	номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/254/2024-2		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1		
	номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/244/2024-4		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:			
	номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/227/2025-5		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1 № регистрации вещного права 23:41:1003003:2225-23/258/2023-1		
	номер государственной регистрации:	23:41:1003003:2225-23/230/2026-8		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
Получатель выписки:		Анищенко Екатерина Романовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

