

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 10.07.2026 № 77003/26/1209914 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2026

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2025 № 814855/24/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002507620 от 26.12.2024, выданный органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3) по делу № У-0002507620, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №01081997RURC10002 от 11.04.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 281625,25 рублей; -проценты в размере 221331,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 4577,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.06.2020 по 15.11.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 507535,01 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2514,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 507 535.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ
БАНК", адрес взыскателя: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб
Пречистенская, д 9,

УСТАНОВИЛИ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45031047624223: Жилое помещение площадью 38,6 кв.м. кадастровый № 77:03:0003016:5224, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 6, корп. 8, кв. 71 (местонахождение: по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 6, корп. 8, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 502 100 р., стоимость по оценке 15 502 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 14.05.2026 № 995/509. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77003/26/960222.

Итого на сумму 15 502 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию с соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

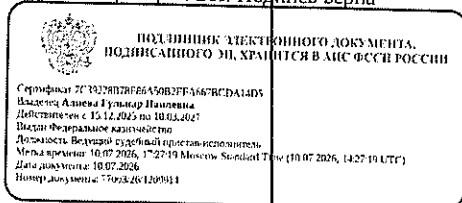
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес: 7710030411 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Ведущий судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45032123045240
Идентификатор ИП: 45031999036021, Идентификатор ИД: 01-241226-14355-02
Номер ИП: 814855/24/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Р-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 02.06.2026 № 77003/26/960222 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2025 № 814855/24/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002507620 от 26.12.2024, выданный органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3) по делу № У-0002507620, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №01081997RU RRC10002 от 11.04.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 281625,25 рублей; -проценты в размере 221331,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 4577,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.06.2020 по 15.11.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 507535,01 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2514,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 507 535.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес взыскателя: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб Пречистенская, д 9,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 502 100,00 руб. (Пятнадцать миллионов пятьсот две тысячи сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45031047624223 Жилое помещение площадью 38,6 кв.м.кадастровый № 77:03:0003016:5224, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 6, корп. 8, кв. 71 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 15 502 100 руб., стоимость по оценке 15 502 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.05.2026.2026 г. № 995/509 об оценке арестованного имущества:

ID 45031047624223: Жилое помещение площадью 38,6 кв.м.кадастровый № 77:03:0003016:5224, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 6, корп. 8, кв. 71 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 502 100 р., стоимость по оценке 15 502 100 р.

Итого на сумму 15 502 100,00 р. (Пятнадцать миллионов пятьсот две тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес: 7710030411 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

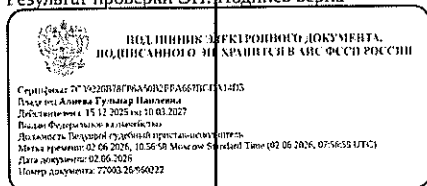
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45032111308088

Идентификатор ИП: 45031999036021, Идентификатор ИД: 01-241226-14355-02

Номер ИП: 814855/24/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мямлин Владимир Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/509 об оценке Объекта оценки

Объект оценки		Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости		Рыночная
Дата проведения оценки		14.05.2026г.
Основание для проведения оценки		Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник		Васькина Ирина Викторовна
Судебный пристав-исполнитель		Алиева Гульнар Наиловна
Оценщик		Фуртак Александр Владимирович
Заказчик		Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение		Преображенский РОСП
Исполнитель		ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта		14.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Жилое помещение площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер: 77:03:0003016:5224, расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71.

Собственником (должником) является: Васькина Ирина Викторовна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

15 502 100 (Пятнадцать миллионов пятьсот две тысячи сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ" Г=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 13:15:42 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

14.04.2026

г.Москва

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2025 № 814855/24/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002507620 от 26.12.2024, выданный органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9ccb-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3) по делу № У-0002507620, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №01081997RURC10002 от 11.04.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 281625,25 рублей; -проценты в размере 221331,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного действия, в размере 4577,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.06.2020 по 15.11.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 507535,01 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2514,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 507 535.01 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес взыскателя: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб Пречистенская, д 9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 04.03.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: описка в акте описи ареста.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 04.03.2026 г. следующие исправления: читать 77:03:0003016:5224.

2. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес: 7710030411 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

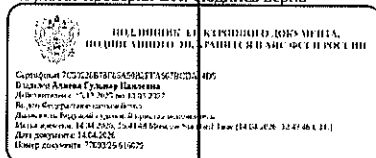
ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя

Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_FIX_SPI, Идентификатор: 45032098199965

Идентификатор ИП: 45031999036021, Идентификатор ИД: 01-241226-14355-02

Номер ИП: 814855/24/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кременчукский Александр Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«04» марта 2026 г.

Начало: «19» часов «30» минут

г. Москва

Окончание: «18» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Мямлин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 814855/24/77003-ИП от 28.01.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002507620 от 26.12.2024, выданного органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович по делу № У-0002507620, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №01081997RURRC10002 от 11.04.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 281625,25 рублей; -проценты в размере 221331,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 4577,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.06.2020 по 15.11.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 507535,01 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2514,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей., всего в размере: 507 535,01 руб., в отношении должника: ВАСЬКИНОЙ ИРИНЫ ВИКТОРОВНЫ,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес взыскателя: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб Пречистенская, д 9, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1.
- 2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, 7я Парковая, д. 26

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

де Либенчен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение п.п. 38,6 кв. м. и др. по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская д. 6 к. 8, кв. 71 кв. п. 77:08/003016/8224	01 шт.	5000000	5000000	Требуется оценка

Итого 01 шт. наименований на сумму пять миллионов руб. 00 коп. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество находится на ответственном хранении у должника.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Большая Черкизовская 6-8-71

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 814855/24/77003-ИП

Копия акта описи и ареста и приложений должнику по почте

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002507620

Выдан: 26.12.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово

Выдан органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (4210090, 01900140), адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139580f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3, по делу (материалам делам) № У-0002507620 от 26.12.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Сушкевич Максим Валентинович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб Пречистенская, д 9, адрес фактический: 41f652a9-2eee-49b4-b301-777f8f1d8777, 119034, Город Москва, г Москва, наб Пречистенская, д 9, ИНН 7710030411, КПП 770401001, ОГРН 1027739082106, дата регистрации взыскателя 15.11.1991.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, ИНН 7710030411, КПП 770401001, банк: АО Юникредит Банк, БИК: 044525545, расчетный счет: 47422810300010927862, кор. счет: 30101810300000000545, сумма, подлежащая перечислению: 507 535,01.

Должник по исполнительному документу является: физическое лицо ВАСЬКИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

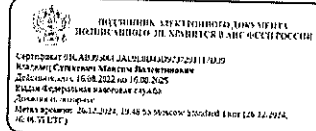
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

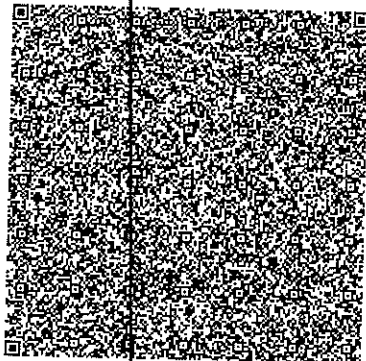
взыскать (1900000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 507 535,01 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должностное лицо: Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №01081997RUURC10002 от 11.04.2019 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 281625,25 рублей; - проценты в размере 221331,97 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 4577,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.06.2020 по 15.11.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать: 507535,01 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2514,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей.

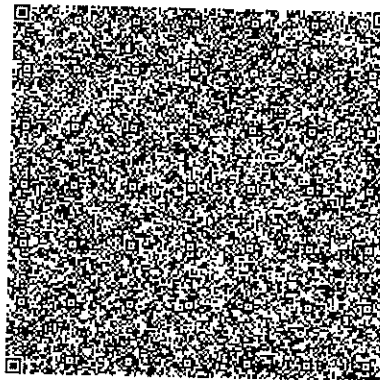
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-241226-14355-02

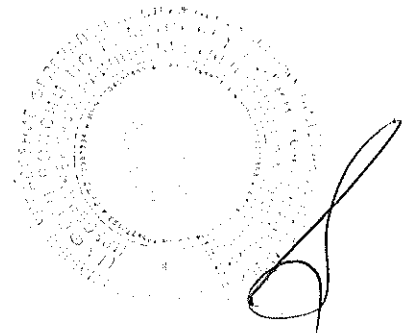
Копия исполнительного документа изготовлена 14.04.2026 15:28

Наименование подразделения судебных приставов: Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Алнева Г. Н.

(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0003016
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71 17.10.1983 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/327/2008-770
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71
Площадь, м2:	38.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8884326.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0003016:1082
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Васькина Ирина Викторовна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-03/005/2010-415 27.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 19:13:29
		номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1048650623/7703 (1444323/25/77003-ИП), выдан 14.08.2025, Преображенский РОСП

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718

Кадастровый номер: 77:03:0003016:5224

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
	дата государственной регистрации:	03.07.2025 17:19:14	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1036651590/7703 (361897/25/77003-ИП), выдан 21.06.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 15:22:59	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 8, № 1262063071/7759 (149662/24/77059-ИП), выдан 16.04.2025, МОСП по ВАШ № 8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	
		муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
		дата государственной регистрации:	13.02.2025 15:20:47
		номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1001977999/7703 (814855/24/77003-ИП), выдан 09.02.2025, Преображенский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Большая Черкизовская, дом 6, корпус 8, квартира 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
	дата государственной регистрации:	24.01.2025 17:01:58	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1014302999/7732 (45947/22/77032-СД), выдан 22.01.2025, Зюзинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: г Москва, ул Большая Черкизовская, д 6, корп 8, кв 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
	дата государственной регистрации:	01.09.2023 14:39:16	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7040559590 из постановления №835822649/7759 (ИП № 3019673/22/77059-СД от 24.02.2022, возбужденный на основании ИЛ: б/н от 31.08.2023, выдавший орган:), № 835822649/7759, выдан 31.08.2023, МОСП по ВАШ № 8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718

Кадастровый номер: 77:03:0003016:5224

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: г Москва, ул Большая Черкизовская, д 6, корп 8, кв 71, площадью 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224
	дата государственной регистрации:	10.02.2023 12:37:57
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6634472905 из постановления № 887247550/7732 (ИП № 185773/22/77032-ИП от 01.11.2022) возбужденный на основании ИД: № 2-1511/10/2022 от 19.09.2022, выдавший орган: Судебный участок № 10 района Котловка), № 887247550/7732, выдан 09.02.2023, Зюзинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г Москва, ул Большая Черкизовская, д 6, корп 8, кв 71, площадью - 38.6 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003016:5224	
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 16:41:37	
	номер государственной регистрации:	77:03:0003016:5224-77/055/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6067984142 из постановления № 843123500/7732 (ИП № 45947/22/77032-ИП от 2022-04-04, возбужденный на основании ИД: № 2-1887/10/2021 от 2021-02-02, выдавший орган: Судебный участок № 10 района Котловка), № 843123500/7732, выдан 18.04.2022, Зюзинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718		
Кадастровый номер:		77:03:0003016:5224
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

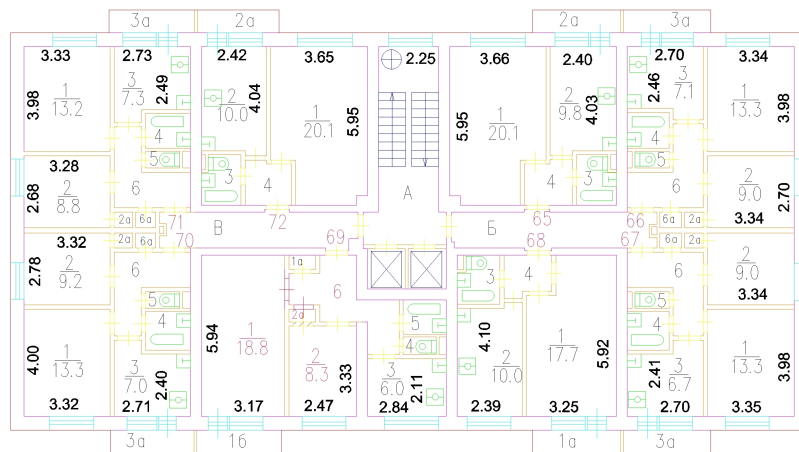
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905718			
Кадастровый номер: 77:03:0003016:5224		Номер этажа (этажей): 9	

9 этаж
Большая Черкизовская ул д6 кор8



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Черкизовская Б. ул., д.6 корп.8, кв.71

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Васькина Ирина Викторовна,	1967		постоянно	Россия			71	1987	
2	С	1989		постоянно	Россия			71	2003	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000744/26/20763300
Идентификационный номер обращения:	186a2a40-2309-49e5-b566-7d79416b4436
Дата и время запроса:	18:27 09.07.2026
Дата и время ответа:	18:27 09.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04