



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

13.07.2026 № 625-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 625-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Машино-место площадью 13,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.95Б., кадастровый №77:06:0003011:3514 ЗАЛОГ В ПОЛЬЗУ АКБ «СЛАВИЯ», остаток задолженности 143442287.67 руб.	1	1683400.00
ИТОГО: 1683400.00		1	1683400.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем:

по исполнительному производству № 289061/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

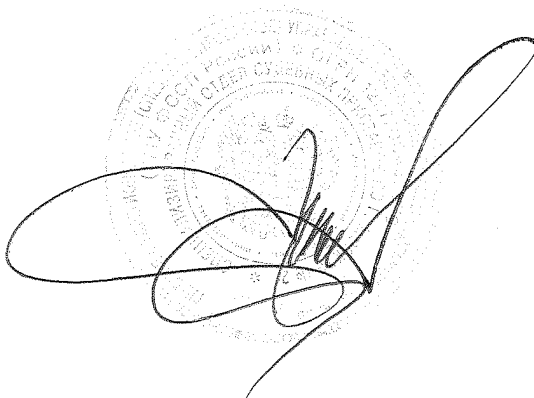
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

майор внутренней службы



Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 22.06.2026 № 98097/26/1845881 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Сухоцкая Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.04.2025 № 289061/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 676 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 676, вступившему в законную силу 18.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 19 925 350.42 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", ИНН 5032291513, ОГРН 1175024031137, КПП 772601001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2005032291513772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 307 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971007252797: Машино-место площадью 13,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.95Б., кадастровый № 77:06:0003011:3514 (местонахождение: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.95Б., кадастровый № 77:06:0003011:3514) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 683 400 р., стоимость по оценке 1 683 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 04.06.2026 № 772/1034. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 98097/26/1494223.

Итого на сумму 1 683 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", адрес: 5032291513 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

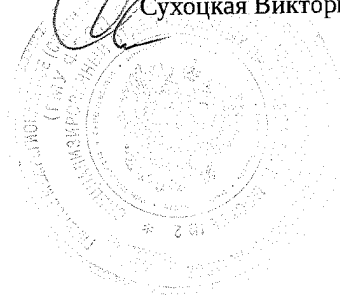
Сухоцкая Виктория Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 06DAC92F881B8118DFFC9DD85D2A6EB1FD
Владелец: Сухоцкая Виктория Викторовна
Действителен с: 10.03.2026 по 03.06.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.06.2026, 12:56:24 Moscow Standard Time (22.06.2026, 09:56:24 UTC)
Дата документа: 22.06.2026
Номер документа: 98097/26/1845881



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971342332243

Идентификатор ИП: 200971202386084, Идентификатор ИД: 7726a010000000000979211013.04.2025E

Номер ИП: 289061/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Сухоцкая Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 676

Выдан: 13.04.2025
Место рассмотрения дела: ,117639,Москва
г.,,Черноморский 6-р,1,1,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (1327010, 7726), адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский 6-р,1,1,, по делу (материалам делам) № 676 от 13.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (11-1-3-083) Перепелкина Е. А..

Решение вступает в законную силу 18.04.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский 6-р,1,1,, ИНН 7726062105, ОГРН 1047726027095.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 19 925 350.42, УИН 18207726230106192990

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", идентификатор плательщика 2005032291513000000000, ИНН 5032291513, КПП 772601001, ОГРН 1175024031137, дата регистрации должника 28.01.2025, адрес: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 307 .

Сведения о должнике:

недвижимость:

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3504, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2018, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3505, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3509, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2028, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3510, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2030, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3514, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3515, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2040, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3516, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2042, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3529, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3530, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3531, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2069, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3532, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3534, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2075, актуальность сведений 18.04.2025

Машино-место, 13.6 кв.м., кад.№ 77:06:0003011:3538, адрес: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б, актуальность сведений 18.04.2025

транспортные средства:

Автомобили грузовые БЕЗ МАРКИ 772206 БЕЗ МАРКИ 772206, г/н М336РУ799, VIN XKE772206L0000016, двигатель № данные отсутствуют, 2020 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 732450 732450 , г/н B096XC750, VIN XDC732450K9000557, двигатель № данные отсутствуют, 2019 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 KC 55717K-1 KC 55717K-1, г/н K010XP750, VIN XZ855717KK1000003, двигатель № данные отсутствуют, 2019 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 KC 45717K-1P KC 45717K-1P, г/н M872XE750, VIN XZ845717RK1000035, двигатель № данные отсутствуют, 2019 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 АФ 371600 АФ 371600, г/н X108CO799, VIN XD2371600FC000111, двигатель № H898C016757, 2015 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 А 01307 А 01307, г/н X122CO799, VIN X6FA01307G0000125, двигатель № 89730711, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К, г/н X749TO799, VIN Z9M93231550073815, двигатель № 541974C0995539, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К, г/н X828TO799, VIN Z9M93231550073819, двигатель № 541974C0995523, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К, г/н X949TO799, VIN Z9M93231550073816, двигатель № 541974C0995533, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К, г/н X960TO799, VIN Z9M93231550073814, двигатель № 541974C0995530, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 5700 МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141 К, г/н X991TO799, VIN Z9M93231550073818, двигатель № 541974C0995508, 2016 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили легковые KIA UM (SORENTO) KIA UM (SORENTO), г/н A223CP797, VIN XWEPH81BDL0023940, двигатель № данные отсутствуют, 2020 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили легковые TOYOTA AVALON TOYOTA AVALON, г/н P406HP797, VIN LFMAJ54K5NS041677, двигатель № данные отсутствуют, 2022 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Автомобили легковые ФОРД ТРАНЗИТ ФОРД ТРАНЗИТ, г/н P607HA797, VIN Z6FFXXESGFHP62910, двигатель № HP62910, 2017 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче CATERPILLAR 318D2L CXL CATERPILLAR 318D2L CXL, г/н 0191MO77, VIN CAT0318DKHBP20015, двигатель № данные отсутствуют, 2017 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче CATERPILLAR 318D2L CXL CATERPILLAR 318D2L CXL, г/н 0672MO77, VIN CAT0318DANBP20022, двигатель № данные отсутствуют, 2017 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче CATERPILLAR 318D2L CXL CATERPILLAR 318D2L CXL, г/н 2757MO77, VIN CAT0318DTHBP20027, двигатель № данные отсутствуют, 2018 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче CATERPILLAR M317D2 CATERPILLAR M317D2, г/н 3271MO77, VIN CATM317DECA600646, двигатель № данные отсутствуют, 2020 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче CATERPILLAR M317D2 CATERPILLAR M317D2, г/н 8837MH77, VIN CATM317DLCA600644, двигатель № данные отсутствуют, 2020 г.в., актуальность сведений 18.04.2025

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

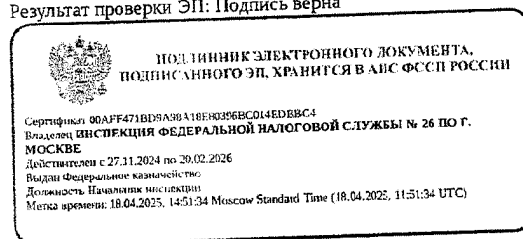
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 19 925 350.42 в валюте по ОКВ: 643

в валюте по ОКВ: 643.

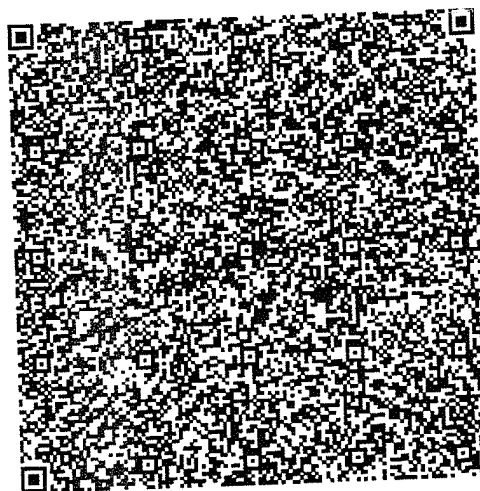
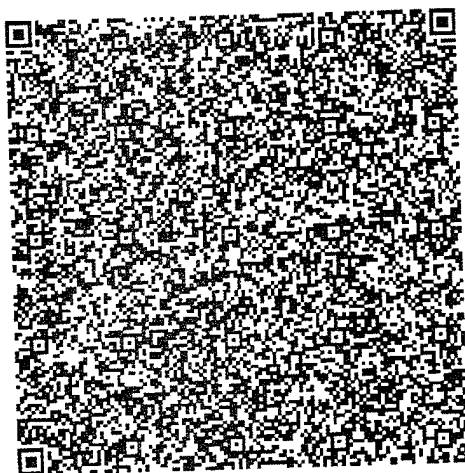
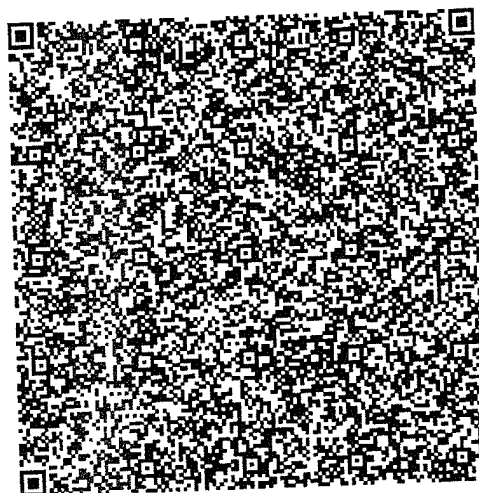
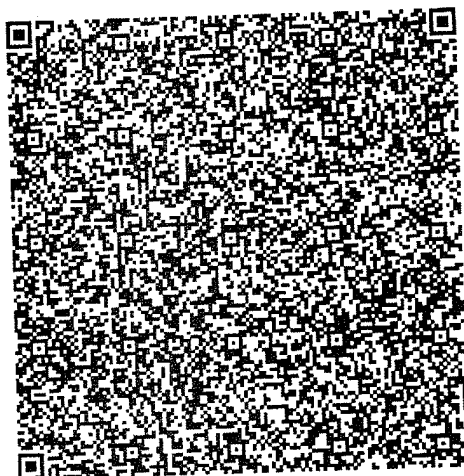
Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

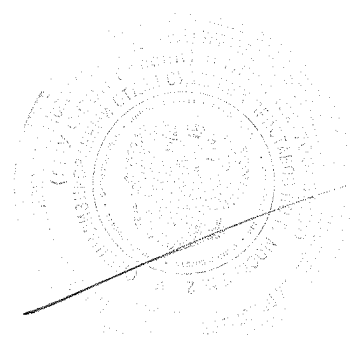


Штрих-код документа

Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7726a0100000000000979211013.04.2025E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 21.04.2025 № 98097/25/606409 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

21.04.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Сухоцкая Виктория Викторовна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 676 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 676, вступившему в законную силу 18.04.2025, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 19 925 350.42 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ",** ИНН 5032291513, ОГРН 1175024031137, КПП 772601001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2005032291513772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 307 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 289061/25/98097-ИП в отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ",** адрес должника: 117545, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, СТР 12, КАБ ЭТ 3.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банк данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7726, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ЗЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", адрес: 5032291513 (тип доставки: ЕПГУ)

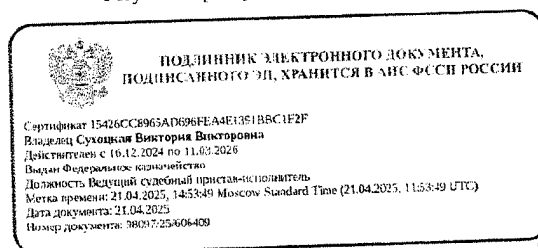
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 19 925 350.42 р., УИН 32298097250289061009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Сухоцкая Виктория
Викторовна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971202391203
Идентификатор ИП: 200971202386084, Идентификатор ИД: 7726a010000000000979211013.04.2025E
Номер ИП: 289061/25/98097-ИП

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Добренкова Е. К.

в рамках исполнительного производства № 289061/25/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ",

5032291513, адрес должника: УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, стр 12, КАБ ЭТ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117545

направил запрос № 1260041025 от 21.11.2025 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1260041025 от 21.11.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 21.11.2025 ответ № 1260546336 от 21.11.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б; кадастровый №: 77:06:0003011:3529; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2042; кадастровый №: 77:06:0003011:3516; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

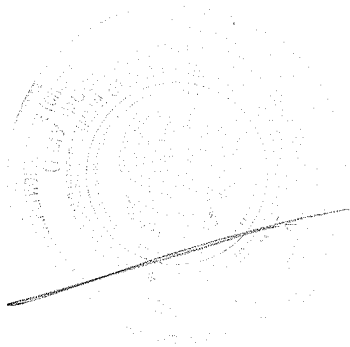
Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б; кадастровый №: 77:06:0003011:3538; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2028; кадастровый №: 77:06:0003011:3509; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

к ИП № 289061/25/98097-ИП



Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б;
кадастровый №: 77:06:0003011:3505; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б;
кадастровый №: 77:06:0003011:3530; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2069;
кадастровый №: 77:06:0003011:3531; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2030;
кадастровый №: 77:06:0003011:3510; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б;
кадастровый №: 77:06:0003011:3532; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2075;
кадастровый №: 77:06:0003011:3534; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б;
кадастровый №: 77:06:0003011:3514; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

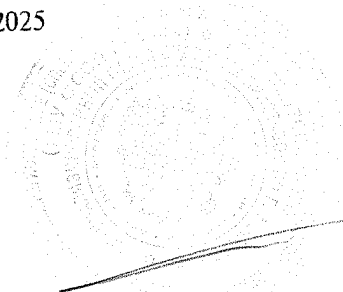
•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2040;
кадастровый №: 77:06:0003011:3515; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

•Сведения о недвижимости:

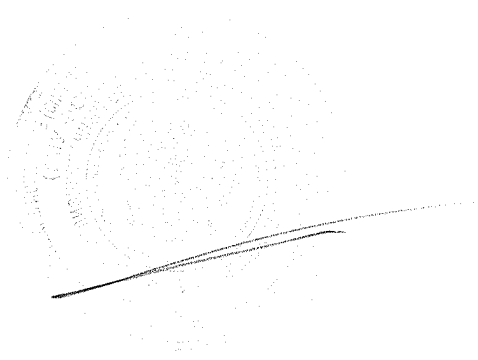
Машино-место; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2018;
кадастровый №: 77:06:0003011:3504; Дата актуальности сведений: 21.11.2025

к ИП № 289061/25/98097-ИП



результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 289061/25/98097-ИП





Исх. № 320 -06/26

Ведущему судебному приставу-исполнителю
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

От « 04 » февраля 2026 г.

В.В. Сухоцкой

На исх. 98097/26/236985 от 30.01.2026
(Вх. № 206/26 от 30.01.2026)

Пр-кт Мира, д. 118А, г. Москва, 129164

Акционерный коммерческий банк «СЛАВИЯ» (акционерное общество)
(далее – Банк) информирует, что недвижимое имущество:

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2018, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3504;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3505;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2028, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3509;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2030, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3510;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3514;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2040, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3515;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2042, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3516;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3529;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3530;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2069, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3531;

АКБ «СЛАВИЯ» (АО)

117292, Москва, ул. Кедрова, д. 5А

тел.: +7 (495) 969-24-15; факс: +7 (495) 969-24-18; телекс 64611726 slav ru

S.W.I.F.T SJSRUMM; www.slaviabank.ru; e-mail: mail@slaviabank.ru

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3532;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м 2075, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3534;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м., м/м, помещение №II этаж -2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Ленинский проспект, 95Б кадастровый номер: 77:06:0003011:3538;

является предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица № ДЗ-034-03/23 между ООО «МЕГАСТРОЙ» ИНН 5032291513 и АКБ «СЛАВИЯ» (АО) 20 октября 2023 года, заключенному в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «МЕГАСТРОЙ» ИНН 5032291513 перед Банком по Договору № КПЗ-034/230 кредитовании юридического лица от 20 октября 2023 года (далее Кредитный договор).

Остаток задолженности ООО «МЕГАСТРОЙ» ИНН 5032291513 перед Банком по Кредитному договору по состоянию на 02 февраля 2026 года на составляет 143442287 (Сто сорок три миллиона четыреста сорок две тысячи двести восемьдесят семь) рублей 67 копеек.

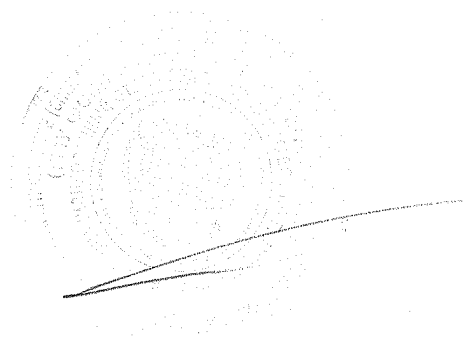
Приложение: - копия Договора об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица №ДЗ-034-03/23 от 20.10.2023 с изменениями и дополнениями на 23 л. в 1 экз.

Заместитель
Председателя Правления



В.А. Лучин

Исп. К.В. Шаров
Тел. 8 (495) 969-24-15 (доб. 410)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418			
Кадастровый номер:	77:06:0003011:3514		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003011		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Москва, пр-кт. Ленинский, д. 95Б		
Площадь:	13.6		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	865045		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003011:2973		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Малюков Сергей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8			
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418			
Кадастровый номер:		77:06:0003011:3514	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтрой", ИНН: 5032291513, ОГРН: 1175024031137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:06:0003011:3514-77/072/2022-3 08.02.2022 12:48:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 18:50:23	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:3514-77/055/2025-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1005670765/7724 (438053/25/77024-ИП), выдан 16.08.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418	
Кадастровый номер:	77:06:0003011:3514
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	Запрещение регистрации 18.08.2025 15:59:36 77:06:0003011:3514-77/055/2025-49 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1005287082/7724 (438028/25/77024-ИП), выдан 15.08.2025, Чертановский ОСП данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации 26.06.2025 10:36:00 77:06:0003011:3514-77/055/2025-48 не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418	
Кадастровый номер:	77:06:0003011:3514
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 992360608/7724 (311557/25/77024-ИП), выдан 22.06.2025, Чертановский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.05.2025 11:48:08
номер государственной регистрации:	77:06:0003011:3514-77/055/2025-47
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 205182407/9897 (310536/25/98097-ИП), выдан 30.04.2025, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418			
Кадастровый номер:		77:06:0003011:3514	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.04.2025 13:53:52
		номер государственной регистрации:	77:06:0003011:3514-77/055/2025-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 202525309/9897 (289061/25/98097-ИП), выдан 21.04.2025, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 15:17:27	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:3514-77/055/2025-45	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB 30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418	
Кадастровый номер:	77:06:0003011:3514
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 977099547/7724 (186529/25/77024-ИП), выдан 15.04.2025, Чертановский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.11.2023 13:05:15
номер государственной регистрации:	77:06:0003011:3514-77/055/2023-23
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 "18" октября 2024 года
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "СЛАВИЯ" (акционерное общество), ИНН: 7726000596, ОГРН: 1027739228758
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) юридического лица, № ДЗ-034-03/23, выдан 20.10.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ат. 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418		
Кадастровый номер:		77:06:0003011:3514
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF350

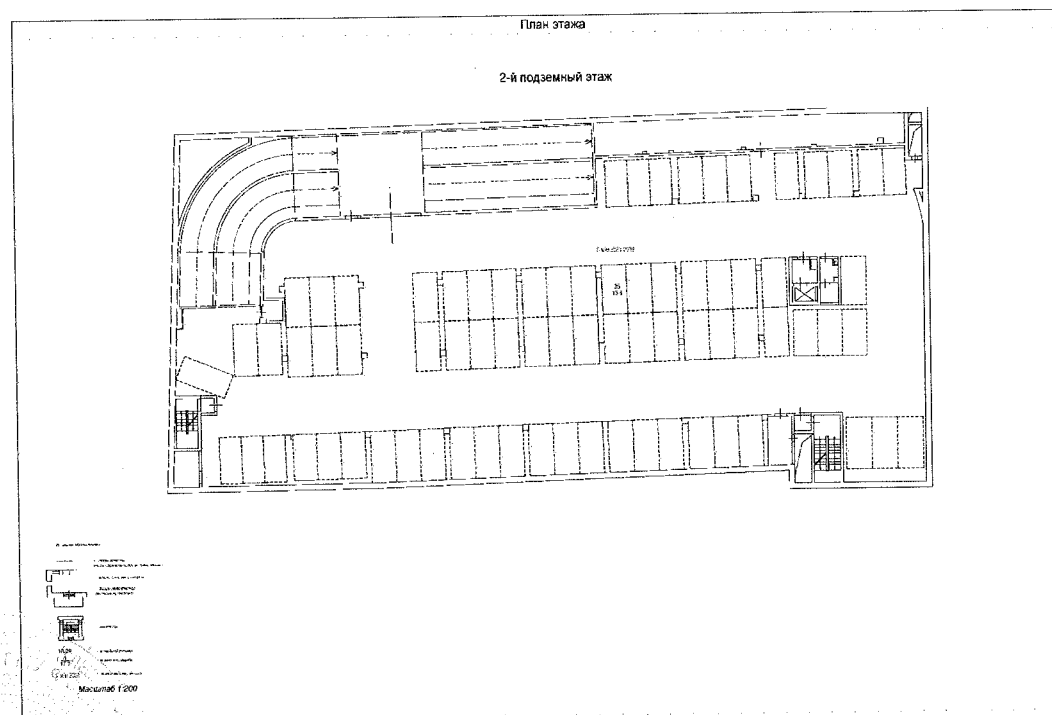
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176255418			
Кадастровый номер: 77:06:0003011:3514		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	полное наименование должности	
	инициалы, фамилия	

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 14 » 05 2025 г.

г. Москва

Начало: « 18 » часов « 05 » минут

Окончание: « 18 » часов « 10 » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Новиков Максим Валериевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.04.2025 № 289061/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 676 от 13.04.2025, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве по делу № 676, вступившему в законную силу 18.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 19 925 350,42 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА-СТРОЙ", ИНН 5032291513, КПП 772601001, ОГРН 1175024031137, адрес должника: УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, стр 12, КАБ ЭТ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117545, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве, адрес взыскателя: 6-й Черноморский, Д 1, КОРП 1, г Москва, 117639, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Инспекция пр-кт Мира, д. 118 А
В аресте (описи) имущества участвуют управление ЖК "Медведь" (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иван (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Иван (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Машина-мото 2008-2009 года, мотоцикл	1	200 000	200 000	предмет ареста
	Б.С.Д. по адресу: 2 Москва, Ленинский пр-кт, 95Б.				
	К/Н: 77-06-000301113514				

Итого 1 наименований на сумму 200 000 (Двести тысяч) рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом безоплатного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

хранение на фирму ООО "Менестрай" коньячку 2 л
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, место, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу 2 Москва, Ленинский пр-кт, 95Б

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые:

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

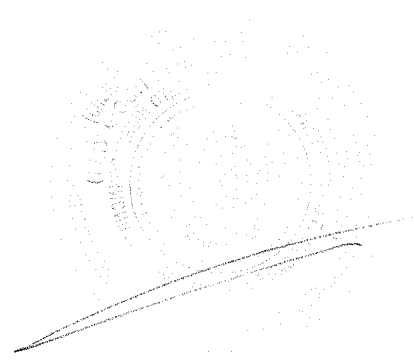
Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 289061/25/98097-ИП



ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.06.25 14:44:08+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/1034 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Машино-место, площадь: 13,6 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003011:3514, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2038/2039
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	04.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН 5032291513, адрес: 117545, Россия, Москва г., Дорожная ул., 3, 12 стр., эт.3, каб. 307
Судебный пристав-исполнитель	Сухоцкая Виктория Викторовна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве №2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	04.06.2026г.

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 06.02.2026г. по исполнительному производству от №289061/25/98097 - ИП от 21.04.2025г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, площадь: 13,6 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003011:3514, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 95Б, машино-место 2038/2039

Собственником (должником) является: ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН 5032291513, адрес: 117545, Россия, Москва г., Дорожная ул., 3, 12 стр., эт.3, каб. 307.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

1 683 400

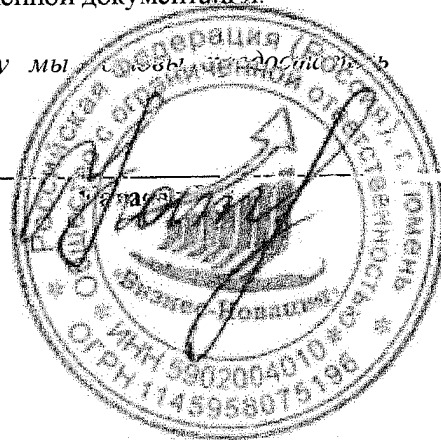
(Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей

Сумма залога в отношении объекта оценки составляет 143 442 287 (Сто сорок три миллиона четыреста сорок две тысячи двести восемьдесят семь) рублей. Поскольку залог превышает стоимость объекта оценки, арестованное имущество не имеет покупательского спроса, поэтому рыночную стоимость просим считать верной.

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.06.2026 № 98097/26/1494223 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

10.06.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Сухоцкая Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.04.2025 № 289061/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 676 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г,,,Черноморский 6-р,1,1,) по делу № 676, вступившему в законную силу 18.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 19 925 350.42 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", ИНН 5032291513, ОГРН 1175024031137, КПП 772601001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2005032291513772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 307 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г,,,Черноморский 6-р,1,1,,.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.05.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 683 400,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.05.2025 наложен арест.

ID 200971007252797 Машино-место площадью 13,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.95Б., кадастровый № 77:06:0003011:3514 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 1 683 400 руб., стоимость по оценке 1 683 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 04.06.2026 г. № 772/1034 об оценке арестованного имущества:

ID 200971007252797: Машино-место площадью 13,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.95Б., кадастровый № 77:06:0003011:3514 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 683 400 р., стоимость по оценке 1 683 400 р..

Итого на сумму 1 683 400,00 р. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ", адрес: 5032291513 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Сухоцкая Виктория Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAC92F881B8118DFFC9DD85D2A6EB1FD

Владелец Сухоцкая Виктория Викторовна

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.06.2026, 19:00:56 Moscow Standard Time (10.06.2026, 16:00:56 UTC)

Дата документа: 10.06.2026

Номер документа: 9809726/1494223

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971326814902

Идентификатор ИП: 200971202386084

Номер ИП: 289061/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Сухоцкая Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1