



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2026

Геленджик

Ведущий судебный пристав-исполнитель Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23030), адрес подразделения: 353460, г. Геленджик, ул. Мира, 4, Мартынова Наталья Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 49029/23/23030-СД, СПИ, ведущий ИП Мартынова Наталья Владимировна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошман Юлия Юрьевна

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 9):

ИП 337727/24/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 23.12.2024 в 23030 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 049459174 от 09.12.2024, выданный органом Геленджикский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0011 в пользу взыскателя Катягина Вероника Сергеевна. Предмет исполнения: Взыскать с Кошман Юлии Юрьевны,

в пользу Катягиной Вероники Сергеевны, денежные средства в сумме 2 170 000 (два миллиона сто семьдесят тысяч) руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 03.02.2023 по 11.05.2023 в сумме 43 697 (сорок три тысячи шестьсот девяносто семь) руб. 26 коп., а всего 2 213 697 (два миллиона двести тринадцать тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 26 коп. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на сумму основного долга (два миллиона сто семьдесят тысяч руб.) с 12 мая 2023 по день фактического исполнения обязательств долга исходя из размера ключевой ставки Центрального Банка России, действующей в соответствующие периоды, сумма долга 2213697.26 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 213 697.26 руб.

Остаток основного долга: 3 049 355.32 руб.

Остаток неосновного долга: 154 958.8 руб.

ИП 347275/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 14.11.2025 в 23030 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048108912 от 24.07.2025, выданный органом Геленджикский городской суд Краснодарского края (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0011 в пользу взыскателя Ушанова Юлия Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 403600.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 403 600 руб.

Остаток основного долга: 403 600 руб.

Остаток неосновного долга: 48 432 руб.

ИП 106358/20/23030-ИП в отношении КОШМАН ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА возбуждено 03.11.2020 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 15/2а-3639/2020 от 11.09.2020, выданный органом Судебный участок № 15 г. Геленджика (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края. Предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 4406.28 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 406.28 руб.

Остаток основного долга: 4 314 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 121048/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 02.04.2025 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 14/2-3052/2024 от 03.09.2024, выданный органом Судебный участок № 14 г. Геленджика (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "НЭСК" Приморский филиал. Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 13270.02 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 13 270.02 руб.

Остаток основного долга: 13 270.02 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 121052/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 02.04.2025 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 14/2-2309/2024 от 17.07.2024, выданный органом Судебный участок № 14 г. Геленджика (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "НЭСК" Приморский филиал. Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 29451.93 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 451.93 руб.

Остаток основного долга: 29 451.93 руб.

Остаток неосновного долга: 3 534.23 руб.

ИП 121289/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 03.04.2025 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 14/2-120/2025 от 15.01.2025, выданный органом Судебный участок № 14 г. Геленджика (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "НЭСК" Приморский филиал. Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 29851.95 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 851.95 руб.

Остаток основного долга: 29 851.95 руб.

Остаток неосновного долга: 3 582.23 руб.

ИП 286111/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 04.09.2025 в 23030 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048108846 от 21.07.2025, выданный органом Геленджикский городской суд Краснодарского края (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Катягина Вероника Сергеевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 30000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 30 000 руб.

Остаток основного долга: 30 000 руб.

Остаток неосновного долга: 3 600 руб.

ИП 390703/25/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 19.12.2025 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2222/18 от 07.08.2018, выданный органом Судебный участок № 60 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0060 в пользу взыскателя ПАО СБЕРБАНК. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 21039.62 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 039.62 руб.

Остаток основного долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 86704/21/23030-ИП в отношении Кошман Юлия Юрьевна возбуждено 24.09.2021 в 23030 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2222/18 от 07.08.2018, выданный органом Судебный участок № 60 Центрального внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 23MS0060 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк России Юго-Западный Банк Краснодарское отделение № 8619. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 21039.62 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 039.62 руб.

Остаток основного долга: 21 039.62 руб.

Остаток неосновного долга: 1 472.77 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3301066948224: Помещение; площадь: 48.00 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, пом. 102-105; кадастровый №: 23:40:0410037:209; (местонахождение: г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, пом. 102-105; кадастровый №: 23:40:0410037:209;) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 774 395 р., стоимость по оценке 9 774 395 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 25.03.2026 № А-566/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.04.2026 № 23030/26/136255.

Итого на сумму 9 774 395,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ИФНС России по г. Геленджику Краснодарского края, адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "НЭСК" Приморский филиал, адрес: 2308091759 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Катыгина Вероника Сергеевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ушанова Юлия Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кошман Юлия Юрьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мартынова Наталья Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3301315952251

Идентификатор ИП: 3301240949833

Номер ИП: 49029/23/23030-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мартынова Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

(расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

[illegible]

(подпись понятого)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Ижевск, ул. Тельмана, д. 104 А пом. - 104-105
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель направить по почте
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

направить по почте
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 2 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. Постовен (Постовен Анастасия Валерьевна)
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Жуковская Оксана Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) направить по почте
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель направить по почте
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Жуков Н.В. Мартосова
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено по почте
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«14.11.2015» г.

К и/п № 49029/23/23030-СД

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

23.01.2026

№ .

На основании запроса от 21.01.2026 поступившего на рассмотрение 23.01.2026 сообщаем, что правообладателн

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:40:0410037:209
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а
		Площадь:	48 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	06.11.2025 14:22:12
		номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/231/2025-39
		основание государственной регистрации:	Код документа 558264000000 Решение суда Решение суда Краснодарского края от 15.02.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:40:0410037:209-23/234/2025-41
		номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/255/2025-43
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:40:0410037:209-23/234/2025-41
		номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/234/2025-41

[illegible]

			номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/264/2025-20
			дата государственной регистрации	
			прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/241/2023-8
		2.3.16	дата государственной регистрации	
			прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Арест (022002000000)
		2.3.17	предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:40:0410037:209-23/231/2023-3
			дата государственной регистрации	
			прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	