



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея
Адрес: ул. Гимназическая, Д 36, г. Краснодар, 350062

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.06.2026

Новороссийск

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСП: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Химич Екатерина Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.09.2024 № 758559/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 037355759 от 09.08.2024, выданный органом: Краснодарский краевой суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 10) по делу № 2-30/2021, вступившему в законную силу 04.07.2024, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 1 500 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупов Юсуп Ахмедович,

в пользу взыскателя: Сливинская Розалина Тимофеевна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541118769247: Нежилое помещение, кадастровый № 23:47:0113042:153, площадь 36,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Днестровская, ГСК-12, гараж 214 (местонахождение: 353912, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Днестровская, ГСК-12, гараж № 214) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 668 107 р., стоимость по оценке 1 668 107 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 27.04.2026 № И-264/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.05.2026 № 23054/26/627395.

Итого на сумму 1 668 107,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Сливинская Розалина Тимофеевна,

Юсупов Юсуп Ахмедович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Химич Екатерина Павловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Химич Екатерина Павловна

Идентификатор: 3541666496407

Номер ИП: 758559/2022-004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Химич Екатерина Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«31» октября 2025 г.

г. Новороссийск

Начало: «11» часов «10» минут

Окончание: «11» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель, Новороссийский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906, Химич Екатерина Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 758559/24/23054-ИП от 19.09.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037355759 от 09.08.2024, выданного органом: Краснодарский краевой суд по делу № 2-30/2021, вступившему в законную силу 04.07.2024, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением, всего в размере: 1 500 000 руб., в отношении должника: Юсупова Юсупа Ахмедовича,

, в пользу взыскателя:

Сливинской Розалины Тимофеевны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _

2. _

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 77

В аресте (описи) имущества участвуют составлено в отсутствие сторон

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) составлено в отсутствие сторон

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны составлено в отсутствие сторон

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество по описи, кадастровый № 23:47:0113042:153, площадь 36,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Днестровская, ТСК-12, гараж 214	1	200 000	200 000	оценка СМ

Итого 1 наименований на сумму 200 000 (двести тысяч) рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено из ответствен
ное хранение гражданину Юсупу Юсупу Ахмедовичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение; кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Новороссийск, ул. Днестровская, ТСК-12, гараж 214
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель составлено в отсутствие споря
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

составлено в отсутствие споря
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Юсупов Юсуп Ахмедович (подпись) (расшифровка подписи)
2. Медведев В.А.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) составлено в отсутствие сторож
(подпись) (расшифровка подписи)
Специалист —
(подпись) (расшифровка подписи)
Ответственный хранитель составлено в отсутствие сторож
(подпись) (расшифровка подписи)
Иные лица —
(подпись) (расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель Алишба ЕП
(подпись) (расшифровка подписи)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
направлено сторонами заказной почтой
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«31» октября 2025 г.

К и/п № 758559/24/23054-ИП

На основании запроса от 18.09.2025 поступившего на рассмотрение 22.09.2025 сообщаем, что правообладателю Юсупов Юсуп Ахмедович;

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:47:0113042:153
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Адрес:	Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Днестровская, Гараж 214 в ГСК-12
		Площадь:	36.2 кв.м
	3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)

		дата государственной регистрации:	29.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-21/288/2011-271
		основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ Справка ГСК -12 номер 214 от 08.10.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0113042:153-23.egrppart.J.2321:317279 № регистрации вещного права 23-23-21/288/2011-271
		номер государственной регистрации:	23:47:0113042:153-23/242/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:47:0113042:153-23/226/2021-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 758559/24/23054-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Химич Екатерина Павловна 31.10.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
Советов ул., д. 18, г. Новороссийск
Краснодарский край, 353900
Тел: (8617) 67-12-43, факс: (8617) 67-12-43
e-mail: uzznvrsk@mail.ru
ОКПО 14808303 ОКАТО 03720000
ИНН 2315101013

Судебному приставу-
исполнителю
Новороссийского ГОСП

Химич Е.П.

ул. Героев Десантников д.77,
Новороссийск, 353906

ximich@r23.fssp.gov.ru

08.12.2025 № 08.02.1-15-11951/25

Уважаемая Екатерина Павловна!

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск рассмотрен запрос о предоставлении информации о наличии заключенных с Юсуповым Юсупом Ахмедовичем [REDACTED] договоров долгосрочной аренды нежилых помещений и земельных участков. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Договоров долгосрочной аренды земельных участков, а также нежилых муниципальных помещений, заключенных с Юсуповым Юсупом Ахмедовичем, в базах данных управления имущественных и земельных отношений не числится.

Начальник управления
имущественных и
земельных отношений
АМО г. Новороссийск



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-герой Новороссийск

Сертификат 00E969758295F86E259CVCFBEA4AE8943F
Владелец Велівченко Марія Анатольевна
Действителен с 21.08.2025 по 14.11.2026

М.А.
Велівченко

Высоцкая Е.Н.
Штунь В.Г.
8(8617) 671229