



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Даниловский, Малая Тульская улица, дом 2/1, корпус 4

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	гардеробная	4,3		4,3				200	складс. 20.11.2024 г.
	1а	помещение подсобное	9,7		9,7					складс. 20.11.2024 г.
	1б	коридор	13,7		13,7					складс. 20.11.2024 г.
	1в	помещение подсобное	11,2		11,2					складс. 20.11.2024 г.
	1г	помещение подсобное	6,5		6,5					складс. 20.11.2024 г.
	1д	санузел	3,9		3,9					складс. 20.11.2024 г.
	1е	помещение подсобное	6,1		6,1					складс. 20.11.2024 г.
	1ж	шкаф	0,3		0,3					складс. 20.11.2024 г.
	1з	шкаф	0,3		0,3					складс. 20.11.2024 г.
	1и	шкаф	0,3		0,3					складс. 20.11.2024 г.
	1к	шкаф	0,4		0,4					складс. 20.11.2024 г.
	5	кладовая	11,3	11,3						складс. 20.11.2024 г.
	6	коридор	6,4		6,4					складс. 20.11.2024 г.
	7	помещение техническое	12,2		12,2					складс. 20.11.2024 г.
	8	коридор	2,4		2,4					складс. 20.11.2024 г.
	9	коридор	9,4		9,4					складс. 20.11.2024 г.
	10	венткамера	7,9	7,9						прочая 20.11.2024 г.
	10а	венткамера	2,5	2,5						прочая 20.11.2024 г.
Итого по помещению			108,8	21,7	87,1					
Нежилые помещения			108,8	21,7	87,1					

В том числе по типу:								
Складские	98,4	11,3	87,1					
Прочие	10,4	10,4						

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1б, 1в, 1г, 1д, 1ж, 1з, 1и, 1к, 5-7, 10, 10а)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.05.2012 г.

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	8	моечная	10,5		10,5				290	общепит 20.11.2024 г.
	9	кабинет	9,4	9,4						общепит 20.11.2024 г.
	10	зал обеденный	55,4	55,4						общепит 20.11.2024 г.
	10а	помещение подсобное	8,5		8,5					общепит 20.11.2024 г.
	10б	гардеробная	4,2		4,2					общепит 20.11.2024 г.
	10в	коридор	43,3		43,3					общепит 20.11.2024 г.
	10г	шкаф	0,4		0,4					общепит 20.11.2024 г.
	10д	шкаф	1,9		1,9					общепит 20.11.2024 г.
	10е	зал обеденный	39,5	39,5						торгов. 11.04.2016 г.
	16	коридор	7,1		7,1					общепит 20.11.2024 г.
	17	помещение подсобное	15,8		15,8					общепит 20.11.2024 г.
	18	лестница	7,7		7,7					общепит 20.11.2024 г.
	19	коридор	4,5		4,5					торгов. 20.11.2024 г.
	20	коридор	2,6		2,6					торгов. 20.11.2024 г.
	20а	умывальная	4,1		4,1					торгов. 20.11.2024 г.
	20б	помещение подсобное	1,5		1,5					торгов. 20.11.2024 г.
	20в	уборная	1,5		1,5					торгов. 20.11.2024 г.
Итого по помещению			217,9	104,3	113,6					
Нежилые помещения			217,9	104,3	113,6					
В том числе по типу:										
Торговые			53,7	39,5	14,2					

Общественного питания	164,2	64,8	99,4					
-----------------------	-------	------	------	--	--	--	--	--

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 8-10, 10в, 10г, 10д, 10е, 16-17, 19-20, 20а, 20б)
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.12.2015 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	326,7	126,0	200,7				
Нежилые помещения	326,7	126,0	200,7				
В том числе по типу:							
Торговые	53,7	39,5	14,2				
Общественного питания	164,2	64,8	99,4				
Складские	98,4	11,3	87,1				
Прочие	10,4	10,4					

Дата изготовления экспликации 16.01.2025 г.
Номер заказа № ДГИ-61699/24-(4)-0 от 07.11.2024 г. от 16.01.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E9098002FC12FCAFD0F4BA626B5F097
Владелец: Майорова Дарья Николаевна
Сотрудник: Майорова Дарья Николаевна
Действителен: с 27.06.2024 12:23:52 по 20.09.2025 12:23:52