

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2026, поступившего на рассмотрение 27.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                      |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                            | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650                                                             |                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:07:0000000:2869                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:07:0006004                                                                                                        |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 12.12.2012                                                                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 220 06.06.2012 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 310195                                             |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Мосфильмовская, дом 8, квартира 220 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 98.9                                                                                                                 |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                             |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 41                                                                                                            |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 108788781.55                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:07:0000000:1277                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 06.06.2012                                                                        |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                          |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
| 27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:07:0000000:2869                                                                                                                                                 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                |                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                        |                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 7                                                                  |                                                                                                      |
| 27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650 |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 77:07:0000000:2869                                                                       |                                                                                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                      | П                                                                                                    |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                      | Собственность<br>77-77/007-77/007/021/2015-200/2<br>20.07.2015 16:55:52                              |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                          |                                                                                                      |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                     | Арест                                                                                                |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                        | 31.01.2020 17:17:10                                                                                  |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                       | 77:07:0000000:2869-77/007/2020-3                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 16.01.2020 по 16.07.2021 3 месяца                                                    |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют                                                                 |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление суда, № 1-31/2020, выдан 16.01.2020, Мещанский районный суд г. Москвы (вх. 10612/2020) |
|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                          | Постановление Мещанского районного суда города Москвы, выдан 09.07.2020                              |
|                                       | Постановление суда, выдан 08.10.2020, Мещанский районный суд г. Москвы                                                             |                                                                                          |                                                                                                      |
|                                       | Постановление, выдан 14.01.2021, Мещанский районный суд г.Москвы                                                                   |                                                                                          |                                                                                                      |
|                                       | Постановление, выдан 01.04.2021, Мещанский районный суд г. Москвы                                                                  |                                                                                          |                                                                                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650

Кадастровый номер: 77:07:0000000:2869

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                          |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                          |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.02.2018 13:00:02                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0000000:2869-77/007/2018-2                                                                                         |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                     |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление суда по делу № 117011007754000133, выдан 25.01.2018, Тверской районный суд г. Москвы, судья Булгакова Е.М. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                       |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                     |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                     |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                             | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:07:0000000:2869                                                                                                                    |                     |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                      |                     |                         |
| 4.3                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                               |                     |                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.12.2017 13:42:28                                                                                                                   |                     |                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0000000:2869-77/011/2017-1                                                                                                      |                     |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия по 13.12.2019 по 13.12.2019                                                                                             |                     |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерный коммерческий банк "Промышленно-инвестиционный банк" (открытое акционерное общество), ИНН: 7734052372, ОГРН: 1037739297881 |                     |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                    |                     |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога (ипотека) недвижимого имущества, № 29/17-И, выдан 13.12.2017                                                           |                     |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                    |                     |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |                     |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                       |                     |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                      |                     |                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             |                                                                                                                                       | не зарегистрировано |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       |                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          |                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  |                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26387650 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:07:0000000:2869 |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

