

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по

Краснодарскому краю

ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину

пер. Коммунальный, д. 3, г. Кропоткин, Кавказский р-н, Краснодарский край, Россия, 352380
от 18.08.2026 № 23035/26/647328 Тел. +7(861)262-04-77Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

Кропоткин

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину (Код по ВКСР: 23035), адрес подразделения: 352380, Россия, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, д. 3, Уварова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 136928/26/23035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1142 от 26.05.2026, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: „352380, Краснодарский край, Кропоткин г., Красная ул, 235,“) по делу № 1142, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 954 791.89 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ФОМИНЫХ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: „352380, Краснодарский край, Кропоткин г., Красная ул, 235,“

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3351156544697: Здание жилой дом незавершенного строительства , кадастровый № 23:44:0206046:491, вид права общая долевая собственность, доля в праве 1/6, площадь 185.5 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Кропоткин, ул.Западная, д.16, расположенный на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 23:44:0206046:76, площадь 515 кв.м., погрешность 8, общая долевая собственность, доля в праве 1/6, находящийся по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, ул.Западная, д.16, также на участке установлено ветхое непригодное к жизни здание. (местонахождение: Краснодарский край, г.Кропоткин, ул. Западная, д.16) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 737 000 р., стоимость по оценке 737 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "НЭКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 24.07.2026 № 2675. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.07.2026 № 23035/26/584499.

Итого на сумму 737 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не

днем должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении
двух требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с
п. 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства;

ФОМИНЫХ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

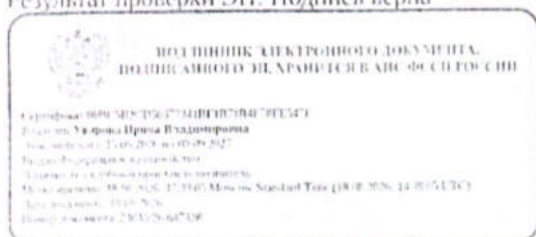
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу саратовских приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «О исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Уварова Ирина Владимировна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3351342928046

Идентификатор ИП: 3351332592762, Идентификатор ИД: 2364a010000000000000007598126.05.2026V

Номер ИП: 136928/26/23035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Уварова Ирина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

06.06.2026

№ КУВИ-202/2026-810636638

На основании запроса от 28.05.2026 поступившего на рассмотрение 06.06.2026 сообщаем, что правообладателю **ФОМИНЫХ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**;

за период с 29.05.2026 по 28.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:44:0206046:76
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Индивидуальное жилищное строительство Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:	Краснодарский край, р-н. Кавказский, г. Кропоткин, ул. Западная, д. 16 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	515 кв.м, погрешность 8, Уточненная площадь (009)
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/6 Размер доли в праве: 1/6
		дата государственной регистрации:	17.08.2016 15:34:04
		номер государственной регистрации:	23-23/025-23/025/802/2016-2163/2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объектов недвижимости от 12.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 23:24:0204289:9-23.egrppart.J.2330:93559 23:24:0204289:35-23.egrppart.J.2330:93554 23:24:0902061:341-23/239/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23-23-025-23 /025/802/2016-2163/2 23-23-30/037/2011-454 23-23-30/037/2011-453 23:24:0902061:341-23/239/2024-5
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/249/2026-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 23:24:0204289:9-23.egrppart.J.2330:93559 23:24:0204289:35-23.egrppart.J.2330:93554 23:24:0902061:341-23/239/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23-23-025-23 /025/802/2016-2163/2 23-23-30/037/2011-454 23-23-30/037/2011-453 23:24:0902061:341-23/239/2024-5
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/249/2026-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 № регистрации вещного права 23-23-025-23/025/802/2016-2163/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/249/2024-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 № регистрации вещного права 23-23-025-23/025/802/2016-2163/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/246/2025-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 № регистрации вещного права 23-23-025-23/025/802/2016-2163/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/264/2025-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 № регистрации вещного права 23-23-025-23/025/802/2016-2163/2
	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:76-23/256/2025-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

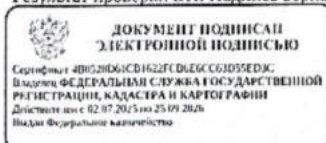


4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:44:0206046:491
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Западная, д. 16
	4.2	Площадь:	185,5 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/6
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 13:31:01
		номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/246/2024-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558211010000 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства от 01.04.2024 выдан Кадастровый инженер Жданов Сергей Юрьевич Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объектов недвижимости от 12.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	*
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4
		номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/246/2025-10
	4.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4
	4.3.3	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/249/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 23:24:0204289:9-23.egrppart.J.2330:93559 23:24:0204289:35-23.egrppart.J.2330:93554 23:24:0902061:341-23/239/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23-23-025-23 /025/802/2016-2163/2 23-23-30/037/2011-454 23-23-30/037/2011-453 23:24:0902061:341-23/239/2024-5
		номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/249/2026-11
	4.3.4	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4
	4.3.5	номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/264/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.6	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23:44:0206046:76-23.egrppart.J.2300:6541283 23:24:0204289:9-23.egrppart.J.2330:93559 23:24:0204289:35-23.egrppart.J.2330:93554 23:24:0902061:341-23/239/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0206046:491-23/246/2024-4 23-23-025-23 /025/802/2016-2163/2 23-23-30/037/2011-454 23-23-30/037/2011-453 23:24:0902061:341-23/239/2024-5

номер государственной регистрации:	23:44:0206046:491-23/249/2026-12
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 136928/26/23035-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Владимировна 17.06.2026