



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК (Код по ВКСП: 23039), адрес подразделения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 183, Иваненко Дмитрий Иванович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 512202/25/23039-СД, СПИ, ведущий ИП Иваненко Дмитрий Иванович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кучеренко Денис Витальевич

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 35352/26/23039-ИП в отношении Кучеренко Денис Витальевич возбуждено 05.02.2026 в 23039 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 052284441 от 13.01.2026, выданный органом Октябрьский районный суд г. Краснодара (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Небосов Вадим Юрьевич. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 16970000.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 16 970 000 руб.

Остаток основного долга: 16 970 000 руб.

Остаток неосновного долга: 2 036 400 руб.

ИП 512202/25/23039-ИП в отношении Кучеренко Денис Витальевич возбуждено 05.12.2025 в 23039 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 23039/24/605888 от 18.06.2024, выданный органом ОСП ПО ЗАПАДНОМУ ОКРУГУ Г. КРАСНОДАРА (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 951300.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 951 300 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

✓ 1/2 доля в праве помещения нежилое 9,2 кв.м., г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 41, цоколь, кадастровый номер 23:43:0129001:25955. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения земельного участка 4945 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:9453, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149 (местонахождение: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 291 829 р., стоимость по оценке 291 829 р. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 03.05.2026 № 130. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 23039/26/1481182.

✓ 1/2 доля в праве помещения нежилое 54,8 кв.м., г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 42, цоколь, кадастровый номер 23:43:0129001:25981. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения земельного участка 4945 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:9453, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149 (местонахождение: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 290 732 р., стоимость по оценке 1 290 732 р. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 03.05.2026 № 130. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 23039/26/1481182.

✓ 1/2 доля в праве помещения нежилое 2,2 кв.м., г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 39, цоколь, кадастровый номер 23:43:0129001:25988. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения земельного участка 4945 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:9453, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149 (местонахождение: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 80 000 р., цена по оценке за единицу 87 858 р., стоимость по оценке 87 858 р. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 03.05.2026 № 130. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 23039/26/1481182.

✓ 1/2 доля в праве помещения нежилое 41,8 кв.м., г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 38, цоколь, кадастровый номер 23:43:0129001:25994. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения земельного участка 4945 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:9453, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149 (местонахождение: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 026 943 р., стоимость по оценке 1 026 943 р. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 03.05.2026 № 130. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 23039/26/1481182.

✓ 1/2 доля в праве помещения нежилое 34,3 кв.м., г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 40, цоколь, кадастровый номер 23:43:0129001:25993. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения земельного участка 4945 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:9453, г. Краснодар, ул. им.

Сергея Есенина, д. 149 (местонахождение: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 200 000 р., цена по оценке за единицу 868 631 р., стоимость по оценке 868 631 р. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 03.05.2026 № 130. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 23039/26/1481182.

Данные объекты недвижимого имущества являются единым комплексом, связаны физически и технологически, объединены общей целью.

Итого на сумму 3 565 993,00 руб. в количестве 1 лот.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, адрес: 2309090532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Небосов Вадим Юрьевич, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кучеренко Денис Витальевич, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Иваненко Дмитрий Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3391523853295

Идентификатор ИП: 3391503768643

Номер ИП: 512202/25/23039-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Иваненко Дмитрий Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

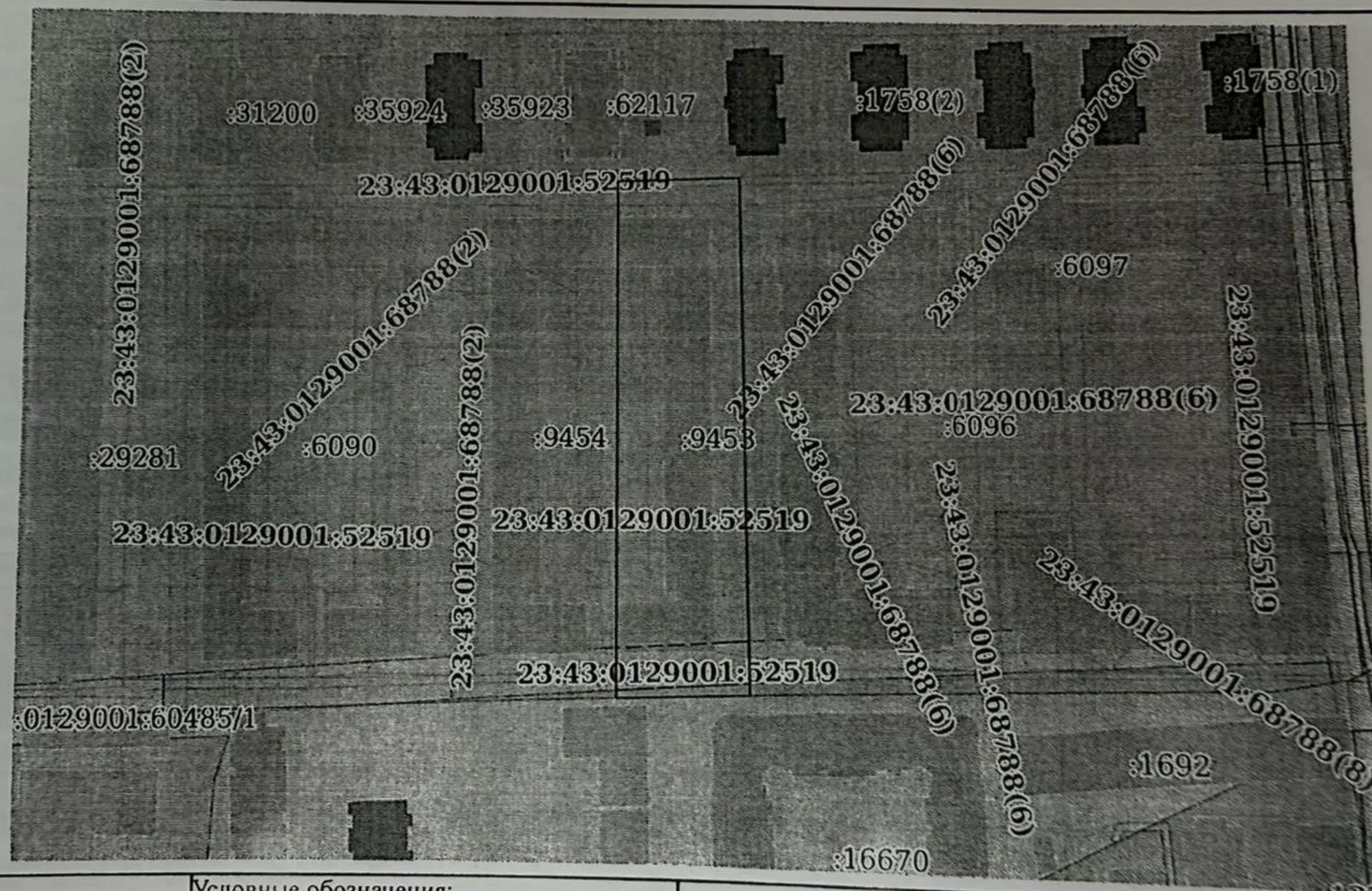
Всего листов выписки: 285

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824

Кадастровый номер:

23:43:0129001:9453

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владельцу: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЈА

РОСКАДАСТР

полное наименование должности

MINERAL FORMATION

3.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 687342696/2341 (105912/26/23041-ИП) от 27.02.2026 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25955-23.egrppart.J.2301:5508588 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1569/2
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 12:55:59
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25955-23/252/2026-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 687370412/2341 (105912/26/23041-ИП) от 27.02.2026 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

3.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
	дата государственной регистрации:	19.11.2025 14:13:01
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/240/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 657716859/2341 (216556/24/23041-СД) от 19.11.2025 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
	дата государственной регистрации:	03.07.2025 08:59:34
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/268/2025-10
3.6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП номер 289623800/2359 (298638/25/23059-ИП) от 01.07.2025 выдан Северский РОСП..

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

07.02.2026

№ КУВИ-202/2026-712902683

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026 поступившего на рассмотрение 07.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	23:43:0129001:25994
Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014 12:31:18
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Местоположение:	Республика Крым, г. Севастополь, Южная бухта, ул. Героев Севастополя, д. 1, кв. 1, этаж 1
Площадь, м²:	41,8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 687342696/2341 (105912/26/23041-ИП) от 27.02.2026 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		дата государственной регистрации:	02.03.2026 12:55:59
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/252/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 687370412/2341 (105912/26/23041-ИП) от 27.02.2026 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП номер 280957487/2359 (68972/25/23059-ИП) от 23.03.2025 выдан Северский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	3.9	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		дата государственной регистрации:	20.03.2025 08:36:10
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/260/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю номер 581403253/2341 (216556/24/23041-ИП) от 19.03.2025 выдан ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		дата государственной регистрации:	28.08.2024 10:24:00
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/233/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-712902680

07.02.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026 поступившего на рассмотрение 07.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	23:43:0129001:25988
Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014 12:31:17
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещ. 1039
Местоположение:	
Площадь, м2:	2.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	

05.03.2026

0:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026 поступившего на рассмотрение 05.03.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	23:43:0129001:25993
Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014 12:31:18
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Сергея Есенина, д. 149, помещ. 1040
Местоположение:	
Площадь, м2:	34.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2026, поступившего на рассмотрение 12.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824			
Кадастровый номер:		23:43:0129001:9453	
Номер кадастрового квартала:		23:43:0129001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Сергея Есенина, з/у 149	
Площадь, м2:		4945 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:		51360649.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:43:0000000:18799, 23:43:0129001:25933, 23:43:0129001:40786, 23:43:0129001:52519, 23:43:0129001:68788	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства среднетажных многоквартирных жилых домов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Отделение судебных приставов по Западному округу г. Краснодара ГУФССП по Краснодарскому краю	



3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25955-23.egrppart.J.2301:5508588 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1569/2
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 12:59:52
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25955-23/367/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК номер 499152077/2339 (35352/26/23039-ИП) от 06.02.2026 выдан ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25955-23.egrppart.J.2301:5508588 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1569/2
	дата государственной регистрации:	23.01.2026 15:51:10
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25955-23/246/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК номер 497627574/2339 (512202/25/23039-ИП) от 23.01.2026 выдан ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

Помещение (002001003000)

е)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25993

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1582/2 от 06.07.2015 17:15:15
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1582/3 от 06.07.2015 17:15:15
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации (022003000000)
	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25993-23.egrppart.J.2301:5509467 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1582/2
		предмет:	02.03.2026 17:29:46
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25993-23/246/2026-16
		номер государственной регистрации:	

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25981

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/3 от 06.07.2015 18:40:46
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
2	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2 от 06.07.2015 18:40:46
3	3.1	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000)
3	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		предмет:	02.03.2026 17:29:46
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/246/2026-16
		номер государственной регистрации:	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 2

Всего листов раздела 2: 283

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 285

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824

Кадастровый номер:

23:43:0129001:9453

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.108.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.108	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения 23-23/001-23/001/813/2015-1588/6 06.07.2015 19:01:08
3	Документы-основания	3.108	Договор купли-продажи, выдан 18.06.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.108	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.109	Кучеренко Денис Витальевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.109.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.109	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения 23-23/001-23/001/813/2015-1588/5 06.07.2015 19:01:08
3	Документы-основания	3.109	Договор купли-продажи, выдан 18.06.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.109	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	5.1 вид:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 2

Всего листов раздела 2: 283

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 285

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824

Кадастровый номер:

23:43:0129001:9453

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Скрылев И.В. № 74213/21/23059-ИП от 18.10.2021, № б/н, выдан 18.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.105 Кучеренко Денис Витальевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.105.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.105 Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения 23-23/001-23/001/813/2015-1569/7 06.07.2015 19:16:39
3	Документы-основания	3.105 Договор купли-продажи, выдан 18.06.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 10:48:24
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/253/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП номер 283326682/2359 (207547/25/23059-ИП) от 18.04.2025 выдан Северский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
3.8	дата государственной регистрации:	24.03.2025 12:40:07
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/230/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25981

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/3 от 06.07.2015 18:40:46
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
2	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2 от 06.07.2015 18:40:46
3	3.1	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000)
3	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		предмет:	02.03.2026 17:29:46
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/246/2026-16
		номер государственной регистрации:	

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Скрылев И.В. № 74213/21/23059-ИП от 18.10.2021 номер 6/н от 18.10.2021..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации (перехода, прекращения права), ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки в государственном реестре недвижимости:	
8	Сведения о государственной регистрации перехода, прекращения права, обременения объекта недвижимости:	
9	использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

предмет:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП номер 257362610/2359 (63292/24/23059-ИП) от 25.08.2024
выдан Северский РОСП..

Запрещение регистрации (022003000000)

№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2

02.08.2024 15:08:00

23:43:0129001:25981-23/251/2024-4

Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Восточный АО номер 889929171/7756 (521604/23/77056-ИП)

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

предмет:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

Запрещение регистрации (022003000000)

№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2

17.03.2023 16:08:16

23:43:0129001:25981-23/263/2023-3

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25988

	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1574/3 от 07.07.2015 10:10:20
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1574/2 от 07.07.2015 10:10:20
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации (022003000000)
	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25988-23.egrpart.J.2301:5511148 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1574/3
		предмет:	23.01.2026 15:51:10
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25988-23/246/2026-13
		номер государственной регистрации:	

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25994

	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1588/2 от 06.07.2015 18:54:07
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1588/3 от 06.07.2015 18:54:07
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации (022003000000)
	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25994-23.egrppart.1.2301:5510127 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1588/2
		предмет:	23.01.2026 15:51:10
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25994-23/246/2026-13
		номер государственной регистрации:	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2

Всего листов раздела 2: 283

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 285

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824

Кадастровый номер:

23:43:0129001:9453

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.101	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.102	Кучеренко Денис Витальевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.102.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.102	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения 23-23/001-23/001/813/2015-1585/6 06.07.2015 19:16:39
3	Документы-основания	3.102	Договор купли-продажи, выдан 18.06.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.102	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 17:29:46	
	номер государственной регистрации:	23:43:0129001:9453-23/246/2026-256	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

03.03.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026 поступившего на рассмотрение 03.03.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	23:43:0129001:25981
Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014 12:31:16
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Сергея Есенина, д. 149, помещ. 1042
Местоположение:	
Площадь, м2:	54.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25981

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/3 от 06.07.2015 18:40:46
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
2	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2 от 06.07.2015 18:40:46
3	3.1	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000)
3	3.1	вид:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25981-23.egrppart.J.2301:5510047 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1585/2
		предмет:	02.03.2026 17:29:46
		дата государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/246/2026-16
		номер государственной регистрации:	

помещение

Кадастровый номер:

23:43:0129001:25955

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Румянцев Владимир Иванович
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1569/3 от 06.07.2015 15:53:40
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Кучеренко Денис Витальевич
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23-23/001-23/001/813/2015-1569/2 от 06.07.2015 15:53:40
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 18.06.2015..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:43:0129001:25955-23.egrppart.J.2301:5508588 № регистрации вещного права 23-23/001-23/001/813/2015-1569/2
		дата государственной регистрации:	02.03.2026 17:29:46
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25955-23/246/2026-16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2

Всего листов раздела 2: 283

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 285

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32840824

Кадастровый номер:

23:43:0129001:9453

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.103	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.104	Кучеренко Денис Витальевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.104.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.104	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади занимаемого помещения 23-23/001-23/001/813/2015-1582/6 06.07.2015 19:16:39
3	Документы-основания	3.104	Договор купли-продажи, выдан 18.06.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.104	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
5.1	вид:	02.03.2026 17:29:46	
	дата государственной регистрации:	23:43:0129001:9453-23/246/2026-256	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	130 946.24
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	23:43:0129001:25933
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Иваненко Дмитрий Иванович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП номер 203696292/2359 от 14.03.2023 выдан Северский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	11.03.2022 12:45:32
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/247/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.14		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	22.10.2021 12:45:05
		номер государственной регистрации:	23:43:0129001:25981-23/226/2021-1

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 35352/26/23039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Иваненко Дмитрий Иванович 04.03.2026