



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея
Адрес: ул. Гимназическая, Д 36, г. Краснодар, 350062

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.02.2026

Новороссийск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСП: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Ульянова Марина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2026 № 89705/26/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049460282 от 06.03.2025, выданный органом: Приморский районный суд г. Новороссийска Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353907, г. Новороссийск, ул. Индустриальная, д. 3 А) по делу № 2-2229/2024, вступившему в законную силу 27.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, кадастровый номер: 23:47:0118026:4, площадью 720 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-ая Гвардейская, д. 21/6, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 740 000 руб. - жилой дом, кадастровый номер 23:47:0118018:3362, общей площадью 288,4 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-ая Гвардейская, 21/6, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 318 000 руб. в размере: 6 468 356,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарбатян Силвард Саматовна,

в пользу взыскателя:

Макалов Асламбек Лечаевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541129028995: Здание (жилой дом), кад. № 23:47:0118018:3362, общ. пл. 288,4 кв.м и земельный участок, кад. № 23:47:0118026:4, общ. пл. 720 кв.м, по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-ая Гвардейская, 216 (местонахождение: 353993, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-ая Гвардейская (СНТ Мысхако тер). 216,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 046 400 р., цена по оценке за единицу 8 046 400 р., стоимость по оценке 8 046 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ульянова Марина Валериевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.02.2026 № 23054/26/133807.

Итого на сумму 8 046 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Макалов Асламбек Лечаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шарбатян Силвард Саматовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

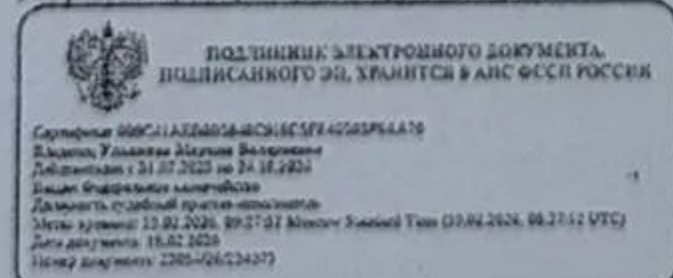
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ульянова Марина Валериевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3541643700317

Идентификатор ИП: 3541639386584

Номер ИП: 89705/26/23054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ульянова Марина Валериевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

08.11.2025

На основании запроса от 06.11.2025 поступившего на рассмотрение 08.11.2025 сообщаем, что правообладателю Шарбатян Силвард Саматовна; [REDACTED] за период с 07.11.2025 по 06.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:47:0118026:4
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, 21-б. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	710 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	09.12.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-01/48-16/2004-454
		основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ Договор купли-продажи от 04.11.2004 г. от 04.11.2004
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118026:4-23.egrppart.J.2321:120669 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-454
		номер государственной регистрации:	23:47:0118026:4-23/265/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118026:4-23.egrppart.J.2321:120669 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-454
		номер государственной регистрации:	23:47:0118026:4-23/246/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118026:4-23.egrppart.J.2321:120669 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-454
		номер государственной регистрации:	23:47:0118026:4-23/241/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118026:4-23.egrppart.J.2321:120669 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-454
		номер государственной регистрации:	23:47:0118026:4-23/246/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:47:0118018:3362
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое

2.2	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, Приморский округ, с.Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, д. 21/б		
	Площадь:	288.4 кв.м		
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)		
	дата государственной регистрации:	09.12.2004 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	23-01/48-16/2004-453		
	основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ Договор купли-продажи от 04.11.2004 г. от 04.11.2004		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118018:3362-23.egrppart.J.2321:120668 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-453	
		номер государственной регистрации:	23:47:0118018:3362-23/246/2025-5	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118018:3362-23.egrppart.J.2321:120668 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-453	
	номер государственной регистрации:		23:47:0118018:3362-23/265/2025-4	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118018:3362-23.egrppart.J.2321:120668 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-453	
		номер государственной регистрации:	23:47:0118018:3362-23/241/2025-6	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0118018:3362-23.egrppart.J.2321:120668 № регистрации вещного права 23-01/48-16/2004-453	
	номер государственной регистрации:		23:47:0118018:3362-23/246/2025-3	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
Получатель выписки:			Ульянова Марина Валериевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

