

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Хостинское районное отделение судебных приставов г.Сочи Главного
Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому
краю



ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000
от 21.05.2026 № 23068/26/1115191 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.05.2026

Сочи

Ведущий судебный пристав-исполнитель Хостинское РОСП г. Сочи (Код по ВКСИ: 23068), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Мешков Игорь Вячеславович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2026 № 13037/26/23068-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0058#2-4111/2025#2 от 28.01.2026, выданный органом: Хостинский районный суд г.Сочи (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Курортный проспект 106, 354024) по делу № 2-4111/2025, вступившему в законную силу 16.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Шульгина Тимофея Евгеньевича в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 117227704 от 22.10.2022 года за период с 10.02.2025 года по 02.09.2025 года (включительно) в размере 12620382,95 рублей, в том числе: - 750572,07 рублей – просроченные проценты; - 11852650,14 рублей – просроченный основной долг; - 1245,22 рублей – неустойка за просроченный основной долг; - 15915,52 рублей – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, площадью 61,6 кв.м, назначение – жилое, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район ул.Ясногорская, д.16А, кв.104, кадастровый номер 23:49:0301016:2337, запись в ЕГРН: 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1 от 24.03.2025 года, ипотека в силу закона; определить способ реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 14628800 рублей. Взыскать с Шульгина Тимофея Евгеньевича в пользу ПАО Сбербанк расходы по уплате государственной пошлины в размере 116171,34 рублей. в размере: 12 736 554.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шульгин Тимофей Евгеньевич,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г.Москва,
ул.Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3681081539062: Жилое помещение - квартира с кадастровым номером 23:49:0301016:2337, площадью 61.6 кв.м., по адресу: г Сочи, Хостинский р-он., ул Ясногорская, д. 16 А, кв. 104 (местонахождение: Жилое помещение - квартира с кадастровым номером 23:49:0301016:2337, площадью 61.6 кв.м., по адресу: г Сочи, Хостинский р-он., ул Ясногорская, д. 16 А, кв. 104) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 628 800 р., цена по оценке за единицу 14 628 800 р., стоимость по оценке 14 628 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мешков Игорь Вячеславович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.04.2026 № 23068/26/1019259.

Итого на сумму 14 628 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шульгин Тимофей Евгеньевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мешков Игорь Вячеславович

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 61DF332F4CA6735CD06B75391E0193B4

Владелец **МЕШКОВ ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

Действителен с 29.01.2026 по 24.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.05.2026, 16:23:09 Moscow Standard Time (21.05.2026, 13:23:09 UTC)

Дата документа: 21.05.2026

Номер документа: 23068/26/1115191

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3681325271645

Идентификатор ИП: 3681317865536, Идентификатор ИД: 23RS0058#2-4111/2025#2

Номер ИП: 13037/26/23068-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (11-1-3-085.07), Мешков Игорь Вячеславович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

14 марта 2026 г.

Всего - 1

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 30 минут

Видящий: судебный пристав-исполнитель, Хостинское РОСП г. Сочи ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: Савастопольская, Д. 25, г. Сочи, 354006, Мешков Игорь Вячеславович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13937/26/23068-ИП от 20.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа № 2-4111/2025, вступившего в законную силу 16.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Шульгина Тимофея Евгеньевича в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 117227704 от 22.10.2022 года за период с 10.02.2025 года по 02.09.2025 года (включительно) в размере 12620382,95 рублей, в том числе: - 750572,07 рублей – просроченные проценты; - 11852650,14 рублей – просроченный основной долг; - 1245,22 рублей – неустойка за просроченный основной долг; - 15915,52 рублей – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, площадью 61,6 кв.м, назначение – жилое, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район ул.Ясногорская, д.16А, кв.104, кадастровый номер 23:49:0301016:2337, запись в ЕГРН: 23:49:0301016:2337-23:230/2025-1 от 24.03.2025 года, ипотека в силу закона; определить способ реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 14628300 рублей. Взыскать с Шульгина Тимофея Евгеньевича в пользу ПАО Сбербанк расходы на услуги государственной пошлины в размере 116171,34 рублей, всего в размере: 12 736 554,3 руб., в отношении должника: Шульгина Тимофея Евгеньевича,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117312, и присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность, понятного)

произвел арест (оставил опись) имущества должника по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Ясногорская, д. 16А

В аресте (описи) имущества участвуют: судебный пристав-исполнитель
(должник, судостроитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя -- Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель, должника) Шульгин Тимофей Евгеньевич (отсутствует)
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должник, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Акс
(подпись специалиста)

(графиковка подписи)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны сторонам ИИ отсутствуют

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес, присутствующий лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилые помещение - квартира с кадастровым номером 23:49:00301016:2337, площадью 61.6 кв.м., по адресу: г. Сочи, Хостинский р-он., ул. Ясногорская, д. 16 А, кв. 104	1	14 628 800 руб.	14 628 800 руб.	Стоимость установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 14 628 800 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот рублей) без учета НДС.

(в числительном)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

Иванов

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись должника)

Иванов

(подпись должника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением прав пользования

(с правом безвозмездного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

хранение должника Ивана Тимуровича Евангелия

(лично, оставлено на ответственное хранение, к которому Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Сочи,

Хостинский р-он, ул. Ясногорская, д. 16 А, кв. 104

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Иван Тимурович Евангелия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

сторонам ИИ отсутствуют

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись должника, законного и (или) их представителя)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем в слух.

Привлечены

1. Григорьев П.С. (подпись) (расшифровка подписи)2. Журиченко С.М. (подпись) (расшифровка подписи)Должник (представитель) Ширяков Т.Е. (подпись) (расшифровка подписи)Специалист не привлечен (подпись) (расшифровка подписи)Ответственный хранитель Ширяков Т.Е. (подпись) (расшифровка подписи)Иные лица 11 (подпись) (расшифровка подписи)Судебный пристав-исполнитель Резерков О.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копия акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получена

копировано сторонами ИП заказной почтой корреспонденцией (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя) заявителя (его представителя)) (расшифровка подписи)17 марта 2026.

К и т № 1037/26/23068-И/1

Получено на руки 17.03.26
 Представитель ТАО Сабудачи по проверке
 работки Резерков Сергей Владимирович
 0320 612807 Резерков

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

26.02.2026

№ КУВИ-202/2026-731989059

На основании запроса от 19.02.2026 поступившего на рассмотрение 26.02.2026 сообщаем, что правообладателю Шульгин Тимофей Евгеньевич;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:49:0301016:2337
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, р-н Хостинский, ул Ясногорская, д. 16А, кв. 104
	1.2	Площадь:	61.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	24.03.2025 12:20:10
		номер государственной регистрации:	23:49:0301016:2337-23/238/2025-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №104 от 10.06.2022 номер 104 от 21.01.2025 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома номер 104 от 10.06.2022 Код документа 558264000000 Решение суда Решение Арбитражного суда Краснодарского края номер А32-3079/2023 от 24.01.2024 Код документа 558401010216 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение №1 к договору №104 от 10.06.2022 участия в долевом строительстве многоквартирного дома номер б/н от 26.12.2022 Код документа 558401010218 Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор переуступки права требования по договору долевого участия номер 104/1 от 22.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1 № регистрации вещного права 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0301016:2337-23/252/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1 № регистрации вещного права 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0301016:2337-23/238/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1 № регистрации вещного права 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0301016:2337-23/238/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1 № регистрации вещного права 23:49:0301016:2337-23/238/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:49:0301016:2337-23/361/2026-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	