

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-КАШ/26-5434

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Кашира, расположенного по адресу:
Московская область, Каширский район, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190102722
Дата начала приема заявок:	18.09.2026
Дата окончания приема заявок:	19.10.2026
Дата определения участников:	21.10.2026
Дата начала аукциона:	21.10.2026

2026 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности: **Г.о. Кашира** (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

Место нахождения: Российская Федерация, 142903, Московская обл, Кашира г, УЛ. ЛЕНИНА, Д.2

Адрес сайта: <http://kashira.org>

Адрес электронной почты: kui@kashira.org

Телефон: (849669) 28344

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1

Сайт: <http://zakaz-mo.mosreg.ru>

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct_rct_torgil@mosreg.ru

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

2.5. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ-ПАМЯТНИК УСАДЬБА «ЛИДЫ»: ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1910-Е ГГ.

Характеристики:

Наименование: Корпус № 1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"

Ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия № 50:37:0000000:8595-50/123/2025-5 от 10.12.2025 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

Кадастровый номер: 50:37:0000000:8595 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 1 739,50

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Сенной сарай

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020209:230 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 35,80

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Корпус № 1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская обл., Каширский р-н, Колтовское с/п, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ Семья-корпус №2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:24330 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 789,40

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Склад продуктовый

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020228:182 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)
Площадь, кв.м: 103,70
Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1
Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Хозблок

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:28024 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 230,20

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Газовая котельная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:22166 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 77,50

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Склад материальный Лит 4Б

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:28026 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 146,40

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание модуля столовой (Лит- 10 Б)

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020228:181 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 257,60

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Теплица

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:75 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 161,30

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды, гараж 5Б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:22718 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 65,30

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 11: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Сети, теплотрассы

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:53 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 351

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 12: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Танцевальная площадка

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Кашира, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:33:0000000:22719 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 184,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 13: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Площадки, тротуары, дорожки

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:61 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 7 403,00

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 14: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Канализация от главного корпуса до полей орошения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:57 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 525

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 15: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Надземный газопровод высокого(Р меньше либо равно 0,6 МПа) давления Ду 80 мм от отключающего устройства на цокольном газовом вводе до ввода в здание котельной

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Кашира, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:79 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 16
Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 16: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Подъездная дорога

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020228:178 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 331

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 17: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Сети электроосвещения

Назначение: Нежилое (Электроснабжение)

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:62 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 1068

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 18: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Въездная группа

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Кашира, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:78 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 15,20

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 19: Сооружение

Характеристики:

Наименование: Водопровод на территории

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:37:0020226:59 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Протяженность (в метрах): 536

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 20: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60

Сведения о земельном участке:

- частично расположен в охранной зоне объекта "ТП-154";
- частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф.13 с ПС-572 на ТП-154;
- частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ фид.13 ПС-572 "Стрелецкая";
- частично расположен в охранной зоне объекта "Учетный участок №1 газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/8";

- полностью расположен в Третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения - михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 ГВК 46246248 и № 2а и алексинского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 3 ГВК 46247351;

- частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения – "Усадьба "Лиды": главный дом, 1910-е гг.";

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

- на земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Лиды" главный дом, 1910-е гг.";

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровые номера границ: 50.37.2.138, 50.37.2.387, 50.37.2.432, 50.37-6.832, 50.00-6.1955.

Для обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0020226:77 покупателю надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В пределах земельного участка расположены сооружения:

- учетный участок № 1 газовой распределительной сети от ГРС "Кашира № 07/8, кадастровый номер 50:37:0000000:7611;
- опоры и линии электропередачи.

Покупатель Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию учетного участка № 1 газовой распределительной сети от ГРС "Кашира № 07/8, кадастровый номер 50:37:0000000:7611, опор и линии электропередачи, в целях обеспечения их безопасности.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Кадастровый номер: 50:37:0020226:40 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь земельного участка, кв.м: 54 080

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Социальное обслуживание

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВХОДЯЩЕЕ В СОСТАВ ЛОТА:

Наименование движимого имущества:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Адрес местонахождения
1	110852001794	Котел КП-60 б/у	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"
2	110852001796	Котел КПЭ 250 б/у	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"
3	110852001797	Котел КПЭ 250 б/у	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья" с. Федоскино, ул. Лукутинская, стр. 7
4	110852001795	Котел КПЭ б/у	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"
5	110852001798	Лифт ПГ-241 100кг	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"
6	110852001810	Пожарная сигнализация	Московская область, Каширский район, д.Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"
7	110852001811	Пожарная сигнализация	Московская область, Каширский район, Колтовское с/п, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ Семья-корпус№2
8	110852001829	Сигнализатор орт-02 "Семья"	Московская область, Каширский район, д. Лиды
9	110852001816	Счетчик газовый турбинный "Семья"	Московская область, Каширский район, д. Лиды
10	110852001817	Счетчик холодной воды "Семья"	Московская область, Каширский район, д. Лиды
11	110852001828	Насос КМ 80-65-160 2-5 7.5 300	Московская область, Каширский район, д. Лиды
12	110852001789	Шкаф Телеметрии	Московская область, Каширский район, д. Лиды
13	110852001784	Домик охранный "Семья" (в одном здании с «Хозблок»)	г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60
14	110852001785	Забор металлический (сетка рабица) "Семья"	г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60
15	110852001787	Скульптура Девушка с полотенцем "Семья"	г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60

16	110852001786	Скульптура Ленин Владимир Ильич	г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60
17	110852001788	Скульптура Медведи "Семья"	г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 92 642 268,95 руб. (Девяносто два миллиона шестьсот сорок две тысячи двести шестьдесят восемь руб. 95 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 926 422,68 руб. (Девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста двадцать два руб. 68 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 9 264 226,89 руб. (Девять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести двадцать шесть руб. 89 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 18.09.2026 по 19.10.2026 18:00

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Покупатель обязан обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранный обязательство), в том числе:

- к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, установленным статьями 45, 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ и новым Охранным обязательством, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;
- к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;
- к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ, с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния объекта и характера его современного использования и новым Охранным обязательством, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;
- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории в соответствии со ст.35.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- к установке информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия в соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ;

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупатель обязан сохранить назначение Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое Имущество к его приобретателю.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 18.09.2026 09:00¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 19.10.2026 18:00.

3.4. Дата определения Участников: 21.10.2026.

3.5. Место, дата и время начала проведения аукциона: электронная площадка в 21.10.2026 14:00.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка с 21.10.2026 14:00 до последнего предложения Участников.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке <http://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) и на сайте Продавца <http://kashira.org>.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Претендентов в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Претенденту необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по 1 (одному) лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.12.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.12.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.13. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

Информация о внесении Претендентом денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Продавцу вместе с заявкой.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона² засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

Ответственность Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, либо единственного участвующего в аукционе, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.10. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

¹Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

² Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения на счет оператора электронной площадки, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета оператора электронной площадки являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (прилагается)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

г) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

д) только один Претендент допущен к участию в аукционе;

е) в аукционе участвовал один Участник аукциона (единственный участвующий в аукционе).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

14.1. По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный участвующий в аукционе (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

14.2. Не допускается заключение договора купли-продажи имущества ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Внимание! Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

Внимание! Победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный участвующий в аукционе (покупатель) обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

14.3. Продавец и Победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, единственным участвующим в аукционе обязаны заключить договор в течении 10 (десяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.2 Информационного сообщения.

14.4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона (покупателя), единственного участвующего в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14.5. Продавец и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, заключают договор купли-продажи имущества в течении 10 (десяти) дней со дня признания Победителя аукциона уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

Внимание! Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене (покупатель) обязан в течение 2 (двух) дней со дня признания Победителя аукциона уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участвующим в аукционе, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участвующим в аукционе, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя ²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В Комитет по конкурентной политике Московской области

Информационное письмо

Настоящим _____ « _____ »
(организационно-правовая форма, наименование организации)
подтверждает (указать нужное):

1 вариант: доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале отсутствует¹.

2 вариант: по состоянию на « ____ » _____ 20__ в уставном капитале имеется²:

1. _____
(размер доли в процентах)
2. _____
(размер доли в процентах)
3. _____
(размер доли в процентах)

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

¹ В случае отсутствия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

² В случае наличия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон