

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по г.Тимашевску и Ериковецкому району ГУФССП России по
Краснодарскому краю
ул. Пионерская, д. 99, г. Тимашевск, 352760
от 15.05.2026 № 23065/26/34542 Тел. +7(861)362-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslug.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЛЮ

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.05.2026

г. Тимашевск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Тимашевску и Ериковецкому району ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23065), адрес подразделения: 352760, ... г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 99, ... Белоконь Кристина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2026 № 7674/26/23065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0051#2-1553/2025#2 от 22.01.2026, выданный органом: Тимашевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная 101, 352700) по делу № 2-1553/2025, вступившему в законную силу 30.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание жилой дом с кадастровым номером 23:31:1002011:372 и земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002011:376, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Северная, д. 123, путем продажи на публичных торгах с установлением начальной продажной стоимости предмета залога, в размере 80% от рыночной стоимости в размере 4 655 200 рублей (четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч двести рублей). Денежные средства, полученные от реализации жилого дома и земельного участка, направить на погашение задолженности перед ПАО Сбербанк, оставшиеся денежные средства – на погашение задолженности перед ФГКУ «Росвоенипотека», в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новиков Александр Владимирович

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, город Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3651171044888: Здание; площадь 88,90 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Северная, д.123; кадастровый номер: 23:31:1002011:372 расположенное на земельном участке; площадь: 848 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Северная, д.123; кадастровый номер: 23:31:1002011:376. 1/2 имущества принадлежит Новикову Александру Владимировичу, 1/2 имущества принадлежит Новиковой Татьяне Александровне (местонахождение: ст.Медведовская, ул. Северная, д.123) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 655 200 р., цена по оценке за единицу 4 655 200 р., стоимость по оценке 4 655 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Белоконь Кристина Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.03.2026 № 23065/26/171851.

Итого на сумму 4 655 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Новиков Александр Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белоконь Кристина Андреевна

Младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3651408803236
Идентификатор ИП: 3651395578238, Идентификатор ИД: 23RS0051#2-1553/2025#2
Номер ИП: 7674/26/23065-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белоконь Кристина Андреевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«10» марта 2026 г.

г. Тимашевск

Начало: «10» часов «21» минут

Окончание: «10» часов «59» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по г. Тимашевску и Брюховецкому району ГУФССП России по Краснодарскому краю ГИФССП России по Краснодарскому краю Кристина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 7674/26/23065-ИП от 29.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0051#2-1553/2025#2 от 22.01.2026, выданного органом: Тимашевский районный суд по делу № 2-1553/2025, вступившему в законную силу 30.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание жилой дом с кадастровым номером 23:31:1002011:372 и земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002011:376, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Северная, д. 123, путем продажи на публичных торгах с установлением начальной продажной стоимости предмета залога, в размере 80% от рыночной стоимости в размере 4 655 200 рублей (четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч двести рублей). Денежные средства, полученные от реализации жилого дома и земельного участка, направить на погашение задолженности перед ПАО Сбербанк, оставшиеся денежные средства – на погашение задолженности перед ФГКУ «Росвоенипотека», в отношении должника: Новикова Александра Владимировича,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, Д 19, город Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 99

В аресте (описи) имущества участвуют

должник не присутствует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

представитель взыскателя Ситник Анастасия Александровна

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятых)

_____ (подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права раз'ясненя і пошукныя

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

[illegible]

Итого 1 шт наименований на сумму 145500 руб. сто сорок пять тысяч без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) итого тоже дописи руб

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(Содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Северная, д. 127
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Алексеев

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебных пристав-исполнителей выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись)	(расшифровка подписи)
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)	(расшифровка подписи)
Акт описи и ареста имущества составлен на <u>3</u> листах с приложениями на <u>0</u> листах.	
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.	
Поняты	
1. _____	Докладчик И.С.
2. _____	Прин С.В.
Должник (представитель) _____	(расшифровка подписи)
_____	(расшифровка подписи)
Специалист _____	(расшифровка подписи)
_____	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель _____	(расшифровка подписи)
_____	(расшифровка подписи)
Иные лица _____	(расшифровка подписи)
_____	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель _____	Вилконов К.А.
_____	(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«10» марта 2016 г.

К и/п № 7674/26/23065-ИП

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

02.03.2026

№ КУВИ-202/2026-735438168

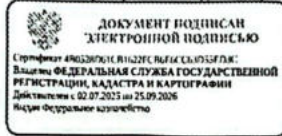
На основании запроса от 01.03.2026 поступившего на рассмотрение 02.03.2026 сообщаем, что правообладателю Новикова Татьяна Александровна;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:31:1002011:376
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Северная, д. 123
	1.2	Площадь:	(тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира: 848 кв.м, погрешность 10.19, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	24.10.2022 11:25:19
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:376-23/240/2022-5
		основание государственной регистрации:	Код документа undefined Решение суда Тимашевский районный суд Краснодарского края номер 2-154/2022 от 07.04.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:376-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:376-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:376-23/253/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:376-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:376-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23-23/005-23/005/802/2016-5516/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:376-23/246/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:376-23/239/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:376-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:376-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23-23/005-23/005/802/2016-5517/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:376-23/247/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:31:1002011:372
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул Северная, д. 123
	2.2	Площадь:	88.9 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	24.10.2022 11:25:19
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:372-23/240/2022-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558264000000 Решение суда Решение суда Тимашевский районный суд Краснодарского края номер 2-154/2022 от 07.04.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:372-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:372-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:372-23/253/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2 вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:372-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:372-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23-23/005-23/005/802/2016-5513/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	

		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:372-23/239/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:372-23/246/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:31:1002011:372-23/247/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.6	вид:	Ипотека в силу закона (0220080000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002011:372-23/240/2022-5 № регистрации вещного права 23:31:1002011:372-23/240/2022-5
		номер государственной регистрации:	23-23/005-23/005/802/2016-5514/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Белоконь Кристина Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 37071/26/23065-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белоконов Кристина Андреевна 08.06.2026