



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.06.2026

Кропоткин

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину (Код по ВКСР: 23035), адрес подразделения: 352380, Россия, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, д. 3, „ Ванацкая Юлия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2026 № 113313/26/23035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0022#2-115/2026#1 от 05.05.2026, выданный органом: Кропоткинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Краснодарский край Кавказский район г.Кропоткин, ул.Красная,147, 352380) по делу № 2-115/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу Банк ВТБ (ПАО) с Сладкова Андрея Андреевича задолженность по кредитному договору № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г. по состоянию на 09.10.2025 г. в размере 10 434 511,91 рублей, которая состоит из: ссудой задолженности в размере – 8 500 000 рублей; задолженности по плановым процентам в размере – 1 803 975,20 рублей; пени за несвоевременную уплату плановых процентов в размере 128 140,68 рублей; пени по просроченному долгу в размере 2 396,03 рублей. Расторгнуть кредитный договор № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г., заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Сладковым Андреем Андреевичем. Обратить взыскание в счет погашения задолженности по кредитному договору № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г. на заложенное недвижимое имущество – жилой дом с земельным участком, кадастровый номер жилого дома 23:44:0205013:277, земельный участок с кадастровым номером 23:44:0205013:12, по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Северная, д. 92. Определить способ реализации недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную стоимость недвижимого имущества в общем размере 9 995 200 рублей, из которых: 8 820 000 рублей – начальная продажа жилого дома; 1 175 200 рублей – начальная продажа земельного участка. Взыскать в пользу Банк ВТБ (ПАО) с Сладкова Андрея Андреевича расходы по оплате государственной пошлины в размере 118 521 рубля. в размере: 10 553 032.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сладков Андрей Андреевич,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный Переулок, д. 11, литер А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3351156017152: Жилой дом площадью 343,30 кв.м с кадастровым номером 23:44:0205013:277 с земельным участком площадью 588,00 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0205013:12 расположенные по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Кавказский, г.п. Кропоткинское, г. Кропоткин, ул Северная, д. 92 (местонахождение: г.Кропоткин, ул.Северная 92) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 995 200 р., цена по оценке за единицу 9 995 200 р., стоимость по оценке 9 995 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ванацкая Юлия Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.06.2026 № 23035/26/428170.

Итого на сумму 9 995 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении

законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сладков Андрей Андреевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ванацкая Юлия Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUD Идентификатор: 3351336751816

Идентификатор ИП: 3351330413153, Идентификатор ИД: 23RS0022#2-115/2026#1

Номер ИП: 113313/26/23035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ванацкая Юлия Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«1» июня 2026 г.

г. Кропоткин

Начало: «10» часов «50» минут

Окончание: «11» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: пер. Коммунальный, д. 3, г. Кропоткин, Кавказский р-н, Краснодарский край, Россия, 352380, Ванацкая Юлия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 113313/26/23035-ИП от 07.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0022#2-115/2026#1 от 05.05.2026, выданного органом: Кропоткинский городской суд по делу № 2-115/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу Банк ВТБ (ПАО) с Сладкова Андрея Андреевича задолженность по кредитному договору № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г. по состоянию на 09.10.2025 г. в размере 10 434 511,91 рублей, которая состоит из: ссудой задолженности в размере – 8 500 000 рублей; задолженности по плановым процентам в размере – 1 803 975,20 рублей; пени за несвоевременную уплату плановых процентов в размере 128 140,68 рублей; пени по просроченному долгу в размере 2 396,03 рублей. Расторгнуть кредитный договор № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г., заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Сладковым Андреем Андреевичем. Обратить взыскание в счет погашения задолженности по кредитному договору № V 623/2510-0002495 от 05.12.2024 г. на заложенное недвижимое имущество – жилой дом с земельным участком, кадастровый номер жилого дома 23:44:0205013:277, земельный участок с кадастровым номером 23:44:0205013:12, по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Северная, д. 92. Определить способ реализации недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную стоимость недвижимого имущества в общем размере 9 995 200 рублей, из которых: 8 820 000 рублей – начальная продажа жилого дома; 1 175 200 рублей – начальная продажа земельного участка. Взыскать в пользу Банк ВТБ (ПАО) с Сладкова Андрея Андреевича расходы по оплате государственной пошлины в размере 118 521 рубль., всего в размере: 10 553 032,91 руб., в отношении должника: Сладкова Андрея Андреевича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: Переулок Дегтярный, д. 11, г. Санкт-Петербург, литер А, 191144, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Кропоткин, ул. Северная 92

В аресте (описи) имущества участвуют направлено знакомой почтой
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) направлено знакомой почтой
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель неправильно записан пометой
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

неправильно записан пометой
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Корень В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Тришурин А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) неправильно записан пометой
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист —
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель неправильно записан пометой
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица —
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Корень В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«1» июня 20 г.

К и/п № 113313/26/23035-ИП

На основании запроса от 06.05.2026 поступившего на рассмотрение 09.05.2026 сообщаем, что правообладателю Сладков Андрей Андреевич; за период с 07.05.2026 по 06.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:44:0205013:12
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кавказский, г. Кропоткин, ул. Северная, д. 92. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	588 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.12.2024 14:26:36
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:12-23/246/2024-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 05.12.2024
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0205013:12-23/246/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0205013:12-23/246/2024-5
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:12-23/251/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0205013:12-23/246/2024-5 № регистрации вещного права 23:44:0205013:12-23/246/2024-5
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:12-23/246/2024-6
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:44:0205013:277
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Кавказский, г.п. Кропоткинское, г. Кропоткин, ул Северная, д. 92
	2.2	Площадь:	343.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.12.2024 12:24:10
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:277-23/246/2024-6
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 05.12.2024
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:44:0205013:277-23/246/2024-6 № регистрации вещного права 23:44:0205013:277-23/246/2024-6
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:277-23/251/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:44:0205013:277-23/246/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Ванацкая Юлия Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

