

Темрюкское РОСП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию (с учетом преимущественного права покупки)

Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Октябрьская, д.33, 353500, тел. 6-01-52

22.07.26

г. Темрюк

Судебный пристав-исполнитель Темрюкское РОСП (Код по ВКСП: 23064), адрес подразделения: 353500, Россия, Краснодарский край, , г. Темрюк, , ул. Октябрьская, 33, , Кошкина Евгения Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.02.2025 № 18709/25/23064-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 035807577 от 22.01.2025, выданный органом: Темрюкский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353500, Россия, Краснодарский край, , г. Темрюк, , ул. Таманская, д. 25, ,) по делу № 2-2533/2024, вступившему в законную силу 24.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество Заряда Сергея Александровича в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 83,6 кв. м., с кадастровым номером 23:30:0603003:10251 и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 900 кв. м. С кадастровым номером 23:30:0603003:10060, расположенные по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Айвазовского, 1., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Заряда Сергей Алексеевич.

в пользу взыскателя: Меташоп Людмила Николаевна,

установил:

Согласно ч. 1 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих условиях равных условиям, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ, и в иных случаях предусмотренных законом.

Из названной нормы, следует, что лица, имеющие преимущественное право на приобретение доли в праве общей собственности, не могут реализовывать указанное право в случае продажи такого имущества на публичных торгах.

Согласно ст. 255 ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

20.07.2026 участник долевой собственности арестованного имущества 06.02.2025г. проинформировал в письменной форме судебного пристава — исполнителя о согласии на покупку доли принадлежащей Заряда С.А.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250-255 ГК РФ, 14, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве», Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2008 №724, судебный пристав — исполнитель

постановил:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества)(с учетом преимущественного права покупки) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3641209004675: Жилой дом 1/2 доли площадью 83.6 кв с кадастровым номером 23:30:0603003:10251 и 1/4 доли земельного участка площадью 900 кв с кадастровым номером 23:30:0603003:10060 расположенный по адресу Краснодарский край Темрюкский район ст Тамань ул Айвазовского д 1 (местонахождение: Тамань, ул. Айвазовского д.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 845 056,39 р., цена по оценке за единицу 1 500 000 р., стоимость по оценке 1 500 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Эрлер Анжела Олеговна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 23064/26/256157.

Итого на сумму 1 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея через специализированную организацию организовать реализацию арестованного имущества участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки. Определить, что в случае, если Меташоп Л.Н., имеющая преимущественное право покупки в течении одного месяца не приобретет указанное имущество, следует организовать его реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2 Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При наличии в действиях лица, нарушающего законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве, признаков состава преступления судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении указанного лица к уголовной ответственности.

3. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36 .

4.Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: КУХТИНОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,

Взыскатель: Меташоп Людмила Николаевна,

Участник долевой собственности: Меташоп Людмила Николаевна,

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав — исполнитель
М.П.

К и/п № 18709/25/23064-ИП,

Кошкина Е.В.

13.07.2026

№ КУВИ-202/2026-847547284

На основании запроса от 09.07.2026 поступившего на рассмотрение 13.07.2026 сообщаем, что правообладателю Заряда Сергей Алексеевич; за период с 10.07.2026 по 09.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:		23:30:0603003:10060
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		по документу для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Айвазовского, 1. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:		900 кв.м, погрешность 26, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:		20.04.2017 17:05:24
		номер государственной регистрации:		23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка и жилого дома от 18.04.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/044/2018-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/044/2018-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/245/2026-68
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/359/2023-26
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/361/2025-50
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/367/2026-51
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/256/2026-67
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6

	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/266/2025-42
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/244/2024-34
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/250/2026-52
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/361/2021-13
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/229/2025-49
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/234/2025-47

2	1.3.14	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10060-23.egrppart.J.2344:7094764 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10060-23/044/2017-6
		номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10060-23/268/2022-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:30:0603003:10251
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул Айвазовского, д. 1
		Площадь:	83.6 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	20.04.2017 16:54:23
		номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка и жилого дома от 18.04.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/256/2026-63
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/044/2018-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/250/2026-48
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/229/2025-45
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/268/2022-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/266/2025-38
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/367/2026-47
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6

	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/244/2024-34
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/234/2025-43
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/245/2026-64
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/361/2021-13
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/359/2023-26
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:30:0603003:10251-23.egrppart.J.2300:7094715 № регистрации вещного права 23:30:0603003:10251-23/044/2017-6
	номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/361/2025-46
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

		2.3.14	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:30:0603003:10251-23/044/2018-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:			Кошкина Евгения Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 156510/26/23064-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Эрлер Анжела Олеговна 29.07.2026