

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.06.2026

Сочи-Л-201

Судебный пристав-исполнитель Лазаревское РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23050), адрес подразделения: 354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23, Коблева Мадина Шахин Гызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2026 № 35180/26/23050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052256857 от 15.01.2026, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 354201, г. Сочи, ул. Победы, д. 69) по делу № 2-2592/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на находящееся в залоге у публичного акционерного общества "Банк ПСБ" недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Тertyчному Денису Сергеевичу: квартиру общей площадью 29,9 кв.м., кадастровый номер: 23:49:0125009:1864, находящуюся по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Батумское Шоссе, дом № 39, кв. 70 путем продажи на публичных торгах с установлением начальной продажной стоимости в размере 6 480 880 (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей. Денежные средства, полученные от реализации квартиры, направить на погашение задолженности перед ПАО "Банк ПСБ", оставшиеся денежные средства - на погашение задолженности перед ФГКУ "Росвоенипотека" в размере: 3 744 368,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тertyчный Денис Сергеевич,

в пользу взыскателя: ПАО

"Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, г. Ярославль, улица Республиканская, дом 16,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3501067577699: Помещение, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Батумское Шоссе, дом №39, кв. 70, кадастровый номер 23:49:0125009:1864 (местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе (Лазаревский р-н), 39, кв. 70) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 480 800 р., цена по оценке за единицу 6 480 800 р., стоимость по оценке 6 480 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Коблева Мадина Шахин Гызы. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 23050/26/1176562.

Итого на сумму 6 480 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк ПСБ", адрес: 7744000912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тertyчный Денис Сергеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Коблева Мадина Шахин Гызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3501306895384

Идентификатор ИП: 3501297406639

Номер ИП: 35180/26/23050-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Коблева Мадина Шахин Гызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

20.05.2026

№ КУВИ-202/2026-791912344

На основании запроса от 19.05.2026 поступившего на рассмотрение 20.05.2026 сообщаем, что правообладателю Тертычный Денис Сергеевич;

за период с 18.05.2026 по 19.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		23:49:0125009:1864
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилое)
		Адрес:		Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Батумское Шоссе, дом №39, кв. 70
		Площадь:		29.9 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		12.12.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-46/115/2012-103
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.12.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0125009:1864-23.egrppart.J.2350:837248 № регистрации вещного права 23-23-46/115/2012-103
			номер государственной регистрации:	23:49:0125009:1864-23/237/2026-12
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			номер государственной регистрации:	23-23-46/115/2012-104
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Коблева Мадина Шахин Гызы		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

ИП № 35180/26/23050-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Коблева Мадина Шахин Гызы 14.09.2026