



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.07.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, .. Циндрик Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 290363/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041#2-2324/2026#1 от 27.04.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-2324/2026, вступившему в законную силу 27.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Кудухова Дмитрия Казбеговича,

в пользу
ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 1381070 от 16 ноября 2022 года за период с 16 июля 2024 года по 28 января 2025 года (включительно) в размере 4847719,49 рублей, в том числе: просроченные проценты – 364898,66 рублей; просроченный основной долг – 4475318,83 рублей; неустойку за просроченный основной долг – 176,75 рублей; неустойку за просроченные проценты – 7325,25 рублей; а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 77934 рублей, а всего взыскать 4925653 (четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят три) рублей 49 копеек. Обратит взыскание в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на имущество Кудухова Дмитрия Казбеговича,

являющееся предметом ипотеки в силу закона на: жилой дом - площадь: 69,6 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Индустриальный, ул. Витаминная, кадастровый номер: 23:43:0125039:341. Запись в ЕИГН: 23:43:0125039:341-23/226 /2022-3 от 18.11.2022г., ипотека в силу закона; земельный участок - площадь: 208 +/- 6 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Индустриальный, ул. Витаминная, кадастровый номер: 23:43:0125039:349, запись в ЕИГН: 23:43:0125039:349-23/226 /2022-3 от 18.11.2022г., ипотека в размере: 4 925 653,49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кудухов Дмитрий Казбегович,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва ул.Вавилова 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 3411202794732: жилой дом площадь: 69,6 кв.м., адрес: г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Витаминная, кадастровый номер: 23:43:0125039:341, земельный участок площадь: 208 +/- 6 кв.м., адрес: г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Витаминная, кадастровый номер: 23:43:0125039:349 (местонахождение: г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Витаминная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 300 800 р., цена по оценке за единицу 2 300 800 р., стоимость по оценке 2 300 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.06.2026 № 23041/26 /4567286.

Итого на сумму 2 300 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, врученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кудухов Дмитрий Казбегович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Цицдрин Александр Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3411745812343

Идентификатор ИП: 3411709440148, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-2324/2026#1

Номер ИП: 290363/26/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цицдрин Александр Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

26.06.2026

№ КУВИ-202/2026-83081729

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что правообладателю Кудухов Дмитрия Казбегович; за период с 25.06.2026 по 24.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:43:0125039:349
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000) в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540: Для индивидуального жилищного строительства (214002001000)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Индустриальный, ул. Витаминная (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира
	1.2	Площадь:	208 кв.м, погрешность 6, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	18.11.2022 11:20:24
		номер государственной регистрации:	23:43:0125039:349-23/226/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи использованием кредитных средств от 16.11.2022
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0125039:349-23/226/2022 № регистрации вещного права 23:43:0125039:349-23/226/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0125039:349-23/226/2022-4

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:43:0125039:341
		Назначение объекта недвижимости:	Жилый дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объект индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Индустриальный, ул. Витаминная
	3.2	Площадь:	69.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	18.11.2022 11:20:24
		номер государственной регистрации:	23:43:0125039:341-23/226/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи использованием кредитных средств от 16.11.2022
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0125039:341-23/226/2022 № регистрации вещного права 23:43:0125039:341-23/226/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0125039:341-23/226/2022-4