



7 4 5 7 9 3 0 1 0 / 2 3 4 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.07.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Циндри Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 313565/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041#2-4256/2026#1 от 07.05.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-4256/2026, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Павловской Ирины Александровны,

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 66874888 от 24 июля 2023 года за период с 24 февраля 2025 года по 03 июля 2025 года (включительно) в размере 347178,44 рублей, в том числе просроченные проценты 18809,44 рублей, просроченный основной долг в размере 317848,12 рублей, неустойка за неисполнение условий договора в размере 10213,84 рублей, неустойка за просроченный основной долг - 21,89 рублей, неустойка за просроченные проценты - 285,15 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 31179 рублей, а всего взыскать 378357 (триста семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 44 копейки. Обратитесь, выписанное в пользу ПАО Сбербанк на предмет залога: квартиру, общей площадью 28,8 кв.м., назначение жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, пер. Цветной, д. 2, кв. 32, кадастровый номер: 23:43:0116046:57, установив начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества - 2032800 рублей, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов в размере: 378 357,44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Павловская Ирина Александровна,

в пользу истребителя:

ПАО Сбербанк, адрес истребителя: г. Москва ул.Вавилова 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411203371083: Жилое помещение по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, пер. Цветной, д. 2, кв. 32; кад.номер:23:43:0116046:57; площадь: 28,80 кв.м (местонахождение: г. Краснодар, пер. Цветной, д. 2, кв. 32) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 032 800 р., цена по оценке за единицу 2 032 800 р., стоимость по оценке 2 032 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Циндри Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.06.2026 № 23041/26/4567654.

Итого на сумму 2 032 800,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Павловская Ирина Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

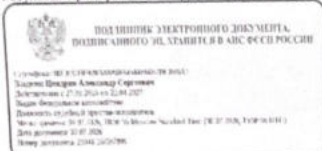
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Циндри Александр Сергеевич

лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411745793010
Идентификатор ИП: 3411711389423, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-4256/2026#1
Номер ИП: 313565/26/23041-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пивдрин Александр Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

04.07.2026

№ КУВИ-202/2026-8389477

На основании запроса от 02.07.2026 поступившего на рассмотрение 04.07.2026 сообщаем, что правообладателю Павловская Ирин Александровна;

за период с 03.07.2026 по 04.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	23:43:0116046:57	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар пер Цветной, д. 2, кв. 32	
	1.2	Площадь:	28.8 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	31.07.2023 10:57:34	
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:57-23/165/2023-7	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 24.07.2023	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:57-23/165/2023-7 регистрации вещного права 23:43:0116046:57-23/165/2023-7
			номер государственной регистрации:	23:43:0116046:57-23/255/2026-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:43:0116046:57-23/165/2023-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:57-23/165/2023-7 регистрации вещного права 23:43:0116046:57-23/165/2023-7
			номер государственной регистрации:	23:43:0116046:57-23/266/2026-14
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Циндрин Александр Сергеевич		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на вс территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 313565/26/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич 11.09.2026