



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

31.07.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Привкубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Ретина, д. 12, «Соловьев Иван Николаевич, рассмотрел материалы исполнительного производства от 18.03.2026 № 157089/26-23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049473379 от 02.03.2026, выданный органом: Привкубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-3933/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Обратить взыскание на квартиру, площадью 23,9 кв.м., к/н 23-43:0106012-40515, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 92, корп. 2, кв. 321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 124 000 руб. в размере 5 837 395,01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Даниил Евгеньевич,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение №8619, адрес взыскателя: 350060, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская/Орджоникидзе, д. 34/43, .,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 3411199386277: Квартира, площадью 23,9 кв.м., к/н 23-43:0106012-40515, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 92, корп. 2, кв. 321 (местонахождение: Квартира, площадью 23,9 кв.м., к/н 23-43:0106012-40515, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 92, корп. 2, кв. 321) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 124 000 р., цена по оценке за единицу 3 124 000 р., стоимость по оценке 3 124 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.05.2026 № 23041/26-4124579.

Итого на сумму 3 124 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

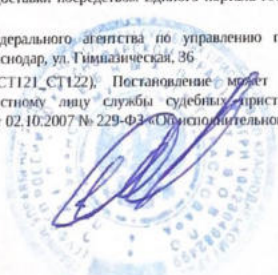
Жуков Даниил Евгеньевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соловьев Иван Николаевич





Вид документа: О_ИР_АКТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3411746092050
Идентификатор ИП: 3411692741952
Номер ИП: 15708926/23041-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьев Иван Николаевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что правообладателю Жуков Даниил Евгеньевич за период с 25.06.2026 по 24.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0106012:40515
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар город Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 92, корпус 2, кв. 321
	1.2	Площадь:	23,9 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.07.2025 19:45:21
		номер государственной регистрации:	23:43:0106012:40515-23/226/2025-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи квартиры номер 321 от 04.05.2024 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома номер СМ6(575)-3-3: от 10.11.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0106012:40515-23/2/2025-1 № регистрации вещного права 23:43:0106012:40515-23/226/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0106012:40515-23/226/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0106012:40515-23/2/2025-1 № регистрации вещного права 23:43:0106012:40515-23/226/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0106012:40515-23/230/2026-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соловьев Иван Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 157089/26/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич 11.09.2026