

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОГРН на Е. Тимошенко и Краснодарскому району Г У Ф С П России по
Краснодарскому краю
ул. Пущина, д. 46А, г. Краснодар, 352000
т/ф 800 700 70 00 (800 700 70 00) факс 800 700 70 00

Для участия в исполнительном производстве необходимо перейти по адресу <https://www.gsnrfsp.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФГУСП России <https://fosp.russia>

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.08.2026

г. Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОГРН на Е. Тимошенко и Краснодарскому району Г У Ф С П России по Краснодарскому краю (ОГРН на Е. Тимошенко, 23005), адрес подразделения: 352000, г. Краснодар, ул. Пущина, д. 46А, Белоконь Кристина Андреевна, регистрационный номер исполнительного производства от 02.10.2007 № 6242/2007-23005/111, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 23005/111-23005/2026 от 26.03.2026, выданный органами: Краснодарский районный суд (ОГРН на Е. Тимошенко, 23005), адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крайняя 101, 352000 по делу № 2-25/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника в виде земельного участка с кадастровым номером 23:11:002016:011, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пущина, д. 46А, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости предмета залога в размере 80% от рыночной стоимости и размере 4 500 000 рублей, изложенной в постановлении о реализации залога и взыскании денежных средств на исполнение задолженности перед банком ВТБ (ПАО), оставившей денежные средства на исполнение задолженности перед ФГУСП «Краснодарский» в размере 0 руб. в пользу ФГУСП (ФГУСП: 643, в отношении должника (ФИО должника: Белоконь Кристина Андреевна, паспорт: 4505 200 00, в количестве 1 лота).

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 191144, Россия, город Санкт-Петербург, переулок Дегтярный, д. 11, литер А,

УСТАНОВИЛ:

По исполнению требований указанного исполнительного документа 29.04.2026 г. арестованное имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании исполнительного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

1) 6651172710243 Земельный участок: 02,70 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пущина, д. 46А; кадастровый номер: 23:11:002016:0376, расположенное на земельном участке; площадь: 622,00 кв.м.; расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пущина, д. 46А; кадастровый номер: 23:11:002016:031. (местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пущина, д. 46А) в количестве 1 (один, Код по ОКВЭД 796), в залог, цена за единицу составляет 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 4 500 200 руб., стоимость по оценке 4 500 200 руб., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Белоконь Кристина Андреевна. Постановлением судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.04.2026 № 23005/26/314711.

Итого на сумму 4 500 200,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования и размещения информации в телекоммуникационных сетях общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (описание) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФГУСП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителей МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Полковник Денис Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель лейтенант внутренней службы Белоконь Кристина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. П. АКТ АРР GETAUC, Идентификатор: 3651415022010
Идентификатор ИП: 3651403568283, Идентификатор ИД: 23RS0051#2-253/2026#2
Номер ИП: 62429/26/23065-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белоконь Кристина Андреевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

15.04.2026

№ КУВИ-2026/2026-771921410

На основании запроса от 14.04.2026 поступившего на рассмотрение 15.04.2026 сообщаем, что правообладателю Новиков Денис Владимирович;

по состоянию на 14.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:31:1002016:381
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Краснодарский край, р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 46 А (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	622 кв.м, погрешность 9, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	05.08.2014 15:27:04
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-743
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа от 01.08.2014
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:381-23.egrppart.J.2305:226813 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-743
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:381-23/233/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:381-23.egrppart.J.2305:226813 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-743
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-744
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:381-23.egrppart.J.2305:226813 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-743
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:381-23/246/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:381-23.egrppart.J.2305:226813 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-743
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:381-23/250/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-745
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:31:1002016:375
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул Пушкина, д. 46А
	2.2	Площадь:	82.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	05.08.2014 15:19:59
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-740
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа от 01.08.2014
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:375-23.egrppart.J.2305:226812 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-740
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:375-23/250/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-741
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:375-23.egrppart.J.2305:226812 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-740
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:375-23/246/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:31:1002016:375-23.egrppart.J.2305:226812 № регистрации вещного права 23-23-05/2015/2014-740
		номер государственной регистрации:	23:31:1002016:375-23/233/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	23-23-05/2015/2014-742
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Белоконь Кристина Андреевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 62429/26/23065-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белоконь Кристина Андреевна 29.06.2026