



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия,
выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность)
их проведения

от "23" декабря 2024 г.

№ ДКН-16-44-29/22-5

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1949–1950 гг., архитектор И.В.Жолтовский" по адресу: Москва, Ленинский просп., д. 11, стр. 1 (далее – Объект), от "14" января 2022 г. № ДКН-16-44-29/22, в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) Департаменту городского имущества города Москвы ИНН: 7705031674, ОГРН: 1037739510423 определен следующий состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта и сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Виды работ по сохранению Объекта	Срок (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования)	1 ноября 2026 г.	Работы выполняются в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах". Проектной документацией необходимо предусмотреть работы в части проведенного переустройства помещений, ремонта и/или приспособления помещения, включая входную группу (спуск в подвал). Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.



2.	Производственные работы по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования)	1 ноября 2027 г.	<i>Работы выполняются в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах", по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению.</i> <i>В ходе работ необходимо демонтировать незаконно установленное на дворе фасаде инженерное оборудование (элементы вытяжной вентиляции), в помещении ликвидировать незаконные конструкции кирпичной кладки мангала, подъемного механизма, элементы инженерного оборудования, а также выполнить ремонт фасадов в части устранения дефектов после демонтажных работ, ремонт и/или приспособление помещения, включая входную группу (спуск в подвал). Пункт считается исполненным после получения акта приемки Департамента.</i>
----	---	-------------------------	---

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе либо на основании договора (соглашения) между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта по предписанию Департамента не освобождает правообладателей от проведения иных работ, определенных настоящим Составом работ.

3. Окончание определенного настоящим Составом работ срока проведения работ в случае их непроведения либо проведения не в полном объеме не освобождает правообладателей от обязанности организации их проведения (окончания проведения).

4. Основаниями для оформления нового Состава работ является уточнение предмета охраны Объекта, а также изменение технического (физического) состояния Объекта либо иных характеристик Объекта, определяющих его сохранность в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

5. Состав работ действует до его переоформления (оформления нового Состава работ) Департаментом в установленном порядке.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Начальник Управления
территориального контроля

Советник отдела № 2

Управления территориального контроля


Л.В. Кондрашев

О.А. Голосной

Е.А. Семёнова



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ