



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2026 г.

№ 58358

**О приватизации объектов
недвижимости по адресу:
г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объекты недвижимости по адресу: г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15, находящиеся в собственности города Москвы (приложение).

2. Утвердить способы продажи объектов недвижимости (п. 1):

2.1. Аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о стоимости с начальными ценами объектов недвижимости (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 30 июня 2026 г. № П799-3084-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценами первоначальных предложений продажи объектов недвижимости (п. 1) (приложение), в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукционов (п. 2.1) несостоявшимися.

3. Управлению экономики Департамента:

3.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за объекты недвижимости (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате объектов недвижимости (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателями в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за объекты недвижимости (п. 1), в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.3. Уведомить покупателей о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателями сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), для их последующего расторжения в

установленном порядке в случае неоплаты покупателями денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) в сроки и суммах согласно условиям таких договоров.

3.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

4. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателями актов приема-передачи в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателями объектов недвижимости (п. 1) по актам приема-передачи:

5.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в связи с подачей ими соответствующих заявлений.

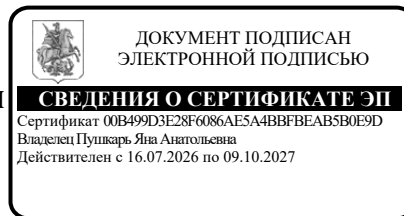
5.3. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям

для последующего отражения выбытия объектов недвижимости из бюджетного учета Департамента.

6. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 5.3 оформить при необходимости выбытие объектов недвижимости (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 июля 2026 г. № 58358

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, свободных
от вещных прав третьих лиц

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	2,0	77:06:0012012:3997	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3997-77/269/2025-1	321 000,00	57 885,25
2.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,9	77:06:0012012:3998	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3998-77/269/2025-1	910 000,00	164 098,36
3.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	1,9	77:06:0012012:3999	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:3999-77/269/2025-1	305 000,00	55 000,00
4.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	6,9	77:06:0012012:4000	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4000-77/269/2025-1	1 065 000,00	192 049,18
5.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	9,3	77:06:0012012:4001	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4001-77/269/2025-1	1 435 000,00	258 770,49

1	2	3	4	5	6	7
6.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	12,0	77:06:0012012:4002	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4002-77/269/2025-1	1 813 000,00	326 934,43
7.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	8,9	77:06:0012012:4003	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4003-77/269/2025-1	1 373 000,00	247 590,16
8.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,1	77:06:0012012:4005	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4005-77/269/2025-1	498 000,00	89 803,28
9.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,0	77:06:0012012:4006	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4006-77/269/2025-1	482 000,00	86 918,03
10.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,3	77:06:0012012:4007	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4007-77/269/2025-1	530 000,00	95 573,77
11.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,2	77:06:0012012:4008	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4008-77/269/2025-1	675 000,00	121 721,31
12.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	1,9	77:06:0012012:4009	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4009-77/269/2025-1	305 000,00	55 000,00
13.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	2,3	77:06:0012012:4010	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4010-77/269/2025-1	370 000,00	66 721,31
14.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,4	77:06:0012012:4011	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4011-77/269/2025-1	707 000,00	127 491,80
15.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,6	77:06:0012012:4012	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4012-77/269/2025-1	864 000,00	155 803,28
16.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,3	77:06:0012012:4013	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4013-77/269/2025-1	691 000,00	124 606,56

1	2	3	4	5	6	7
17.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	4,8	77:06:0012012:4014	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4014-77/269/2025-1	772 000,00	139 213,11
18.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	3,6	77:06:0012012:4016	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4016-77/269/2025-1	579 000,00	104 409,84
19.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	7,4	77:06:0012012:4017	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4017-77/269/2025-1	1 142 000,00	205 934,43
20.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	5,8	77:06:0012012:4018	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4018-77/269/2025-1	895 000,00	161 393,44
21.	г. Москва, пр-д Чечёрский, д. 15	8,2	77:06:0012012:4019	от 04.06.2025 № 77:06:0012012:4019-77/269/2025-1	1 265 000,00	228 114,75