

«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор
МУП «МЩВ»

М.А. Курако

2026 г.



Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	Муниципальное унитарное предприятие «Межрайонный Щёлковский Водоканал» г.о. Щёлково
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:	141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137
Адрес электронной почты	e-mail: info@mr-vk.ru
Контактный телефон	+7(496) 566-94-62 (доб. 207)
Контактное лицо	Начальник управления имущественных отношений – Московцева Алла Юрьевна
Официальное название и вид аукциона	«Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения»
Оператор электронной площадки	РТС-тендер http://www.rts-tender.ru/
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Организатором
Лот № 1	
Адрес объекта	141104, Московская область, г. Щёлково-4, ул. Беляева, д 5А, пом. №II
Наименование объекта	Нежилое помещение № 40 (2 этаж – офис 26) нежилого административного здания, по адресу: 141104, Московская область, г. Щёлково-4, ул. Беляева, д 5А, являющегося частью помещения с кадастровым номером 50:14:0000000:129129
Целевое назначение объекта	Офисное помещение, розничная торговля лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках), ателье, предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты, деятельность в области медицины.
Техническая характеристика объекта	Соответствует требованиям эксплуатации; техническое состояние конструкций сооружения в хорошем состоянии, качественный и современный ремонт.
Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы	4818 (Четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек с НДС (без учета операционных расходов).
Шаг аукциона	5 % от начальной цены договора – 240 (двести сорок) рублей 90 копеек
Срок действия договора аренды	11 месяцев
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества будет осуществляться ежедневно (в рабочие дни) с 10:00 до 15:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества осуществляется по предварительному согласованию. Контактное лицо – Начальник управления имущественных отношений – Московцева Алла Юрьевна 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137, тел.: +7(496) 566-94-62 (доб. 207)

Отказ от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении аукциона и документация об аукционе	Официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru Официальный сайт торговой площадки https://www.rts-tender.ru
Предоставление документации об аукционе	Организатор аукциона предоставляет любому заинтересованному лицу, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, документацию об аукционе в порядке, установленным действующим законодательством. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, улица Заречная, дом 137, в рабочие дни понедельник-четверг с 09:00 до 13:00 и с 13:48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00 и с 13:48 до 17:00; e-mail:info@mr-vk.ru Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru
Внесение задатка	Задаток в размере 4818 (Четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 вносится на расчётный счёт № 40702810812000003314 филиала "Центрального" Банка ВТБ (ПАО)
Право передачи прав по договору аренды	Передача прав третьим лицам не допускается.
Необходимость компенсации затрат	Не установлено
Требования об обеспечении исполнения договора	Гарантийный депозит в размере, эквивалентном сумме Постоянной арендной платы за 1 (один) месяц. Арендатор обязуется внести Гарантийный депозит в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора. На Гарантийный депозит не начисляются проценты в течение всего срока действия настоящего Договора.
Дата начала срока подачи заявок	09 часов 00 минут, 18.09.2026 года Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу: https://www.rts-tender.ru/ Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)
Дата окончания срока подачи заявок	09 часов 00 минут, ____ .10.2026 года.
Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 00 минут, 08.10.2026 года. по адресу: 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137 и на электронной торговой площадке РТС-тендер https://www.rts-tender.ru
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится в 12 часов 00 минут по Московскому времени, 08.10.2026 года на электронной торговой площадке РТС-тендер https://www.rts-tender.ru