

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ»

ИНН 5609208156

Юридический адрес: 460022, Оренбургская область, г. о. город Оренбург, г. Оренбург, ул. Ленинской

Искры, д. 7,

Тел.: 89619298842;

e-mail: wagizone89@mail.ru, evgen@petajkin.ru

ОТЧЁТ №473/12/25 от 02.12.2025 г.

**по определению рыночной стоимости объекта оценки: нежилое помещение,
КН 63:08:0111077:262, площадью 231,4 кв.м., местоположение: Самарская
область, г. Сызрань, пер. Молодогвардейский, д. 2,
по состоянию на «02» декабря 2025 г.**

**Заказчик
оценки:**

Администрация городского округа Сызрань Самарской области
446001, Самарская область, г.Сызрань, ул. Советская, 96.

Оренбург, 2025 г.

3

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «ПРОФИТ»
 Абсалямов В.Р.
 «02» декабря 2025 г.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основные факты и выводы	
Наименование объектов оценки в соответствии с заданием, полученным от Заказчика	Нежилое помещение, КН 63:08:0111077:262, площадью 231,4 кв.м., местоположение: Самарская область, г. Сызрань, пер. Молодогвардейский, д. 2.
Номер отчета и дата составления	№ 473/12/25 от 02.12.2025 г.
Основание для проведения работ по оценке	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №ЗКЭ 087-078-25 от 26.11.2025 г.
Брава характеристика объектов оценки	Нежилое помещение, КН 63:08:0111077:262, площадью 231,4 кв.м., местоположение: Самарская область, г. Сызрань, пер. Молодогвардейский, д. 2.
Вид права на объект оценки	Собственность.
Присобладелец, основание	Муниципальное образование городской округ Сызрань Самарской области
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для заключения договора купли-продажи. Рыночная стоимость определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервалов, в которых, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Ограничение и пределы использования стоимости	Определение рыночной стоимости для заключения договора купли-продажи. Рыночная стоимость определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервалов, в которых, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Дата оценки	«02» декабря 2025 г.
Период проведения работ по оценке	С «02» декабря 2025 г. по «02» декабря 2025 г.
Дата осмотра	«02» декабря 2025 г.

Определение рыночной стоимости объекта оценки: нежилое помещение, КН 63:08:0111077:262, площадью 231,4 кв.м., местоположение: Самарская область, г. Сызрань, пер. Молодогвардейский, д. 2, по состоянию на отчетную дату составляет:

Таблица 2. Результаты оценки

Показатель	Методика оценки						Итоговая стоимость, без НДС
	Затратный	Вес метода	Сравнительный	Вес метода	Доходный	Вес метода	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	-	0	6803284,96	1	-	0	6803284,96

Оценщик:  /Петайкин Е.Н./
 Диплом ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» о профессиональной переподготовке №2038 от 03.11.2017 г.