



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ 20__ г.

М о с к в а
09.09.2026 50-1446-р

№ _____

**Об условиях приватизации объектов федерального недвижимого
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества, от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, на основании Протокола заседания Комиссии Федерального агентства по управлению государственным имуществом по определению условий

приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации от 25.08.2002 №04/1207-дсп (далее - Протокол), направленного письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.08.2002 №04/45001дсп (вх. от 27.08.2002 №50-34710-дсп):

1. Приватизировать путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящиеся в федеральной собственности объекты недвижимого имущества:

1.1. Нежилое помещение общей площадью 1091,9 кв. м с кадастровым номером 50:03:0000000:9097, РНФИ П13510057287, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, г.Высоковск, ул.Курятникова, д.101 стр.2, пом.зерносклада;

1.2. Нежилое помещение общей площадью 36,2 кв. м с кадастровым номером 50:09:0000000:131441, РНФИ П13510056202, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, проезд. Тверской, д. 1, пом. 14;

1.3. Земельный участок площадью 863 +/- 20 кв. м с кадастровым номером 50:03:0040380:519, РНФИ П11510008222, находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Клинский р-н, примерно в 10 м от д. Соголево по направлению на юг, АОЗТ «Новостройка» с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание площадью 45 кв.м с кадастровым номером 50:03:0040380:1094, РНФИ П12510067779, расположенного по адресу: Московская область, р-н Клинский, д. Соголево.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. При продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене установить начальную цену, объектов недвижимого имущества:

– указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения, в размере 7 527 000 (Семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС (отчет об оценке от 09.07.2026 №K26-15/18-15/32873-2);

– указанного в п. 1.2. настоящего распоряжения, в размере 2 870 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС (отчет об оценке от 08.07.2026 №K26-15/18-15/32873-1);

– указанного в п. 1.3. настоящего распоряжения, в размере 2 205 000 (Два миллиона двести пять тысяч) рублей 00 коп. (Рыночная стоимость прав собственности на земельные участки НДС не облагается (п. 2 статьи 146 Налогового кодекса: операции по реализации земельных участков (долей в них), находящихся на праве собственности, не признаются объектом налогообложения НДС). Рыночная стоимость объектов капитального строительства - с учетом НДС.) (отчет об оценке от 10.07.2026 №K26-15/18-15/32873-3).

4. В соответствии с Протоколом Управлению обеспечения деятельности и организации торгов Росимущества осуществить подготовку и публикацию торгов в отношении имущества, указанного в пунктах 1.1.-1.3. настоящего распоряжения, в соответствии со сроками и условиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Врио заместителя руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D12DFDDDFABAB87B913A9EFC6C727A91
Кому выдан: Галкина Валерия Эдуардовна
Действительно: с 14.01.2026 до 09.04.2027

В.Э. Галкина