



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения

от "16" февраля 2026 г.

№ ДКН-16-44-181/26

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения "Доходный дом с лавками, начало XIX в. – начало XX в. (в основе главный дом и флигели городских усадеб В.П.Измайлова, Я.А.Голицына, А.В.Репнина, 1770–1790 гг.)", расположенного по адресу: Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1 (далее – Объект) от 22 ноября 2023 г. № ДКН-16-44-2287/23 (Приложение № ДКН-16-44-6705/25), в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) на нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0001034:2041 (площадь 110.3 кв. метра) определен следующий состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта и сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Виды работ по сохранению Объекта	Срок (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению (приспособление для современного использования) нежилого помещения (кадастровый номер: 77:01:0001034:2041) расположенном в объекте культурного наследия	15 февраля 2027 г.	Проектные работы по сохранению Объекта выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по его сохранению и разрешения Департамента на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, а также в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах". Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.



2.	<i>Производственные работы по сохранению Объекта</i>	<i>1 год после выполнения п. 1.</i>	<i>Работы (включая демонтаж несогласованного навесного оборудования, устранения несогласованных перепланировок помещений, воссоздание столярных заполнений оконных проемов и приспособление помещений для современного использования) выполняются в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах".</i> <i>Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ.</i>
----	--	-------------------------------------	--

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе либо на основании договора (соглашения) между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта по предписанию Департамента не освобождает правообладателей от проведения иных работ, определенных настоящим Составом работ.

3. Окончание определенного настоящим Составом работ срока проведения работ в случае их непроведения либо проведения не в полном объеме не освобождает правообладателей от обязанности организации их проведения (окончания проведения).

4. Основаниями для оформления нового Состава работ является уточнение предмета охраны Объекта, а также изменение технического (физического) состояния Объекта либо иных характеристик Объекта, определяющих его сохранность в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

5. Состав работ действует до его переоформления (оформления нового Состава работ) Департаментом в установленном порядке.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Начальник Управления
территориального контроля

Советник инспектор отдела № 1
Управления территориального контроля


И.В.Кондрашев
И.О.Аникин
А.В.Тарасов