

Поручение № 1286-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

17.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 01.07.2026 (Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.07.2026 № 50902/26/323145/44-1580/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 14.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Левченко В.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Хрыканову Александру Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11535/20/50044-ИП от 26.02.2020) и реализовать на торгах:

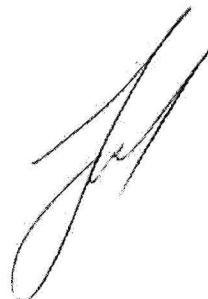
Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Зем. уч., общ.пл. 11200 +/-926 кв.м., к/н: 69:24:0000008:1226	1,00	Шт.	50 000,00	50 000,00	Тверская обл., Осташковский р-н, с/п. Свапущенское, д. Залесье.	Нет	Земли с/х назначения для ведения КФХ
Зем. уч., общ.пл. 4000 +/-553 кв.м., к/н: 69:24:0000008:1225	1,00	Шт.	22 000,00	22 000,00	Тверская обл., Осташковский р-н, с/п. Свапущенское, д. Залесье.	Нет	Земли с/х назначения для ведения КФХ
Зем. уч., общ.пл. 62090 +/-2180 кв.м., к/н: 69:24:0000017:1923	1,00	Шт.	196 000,00	196 000,00	Тверская обл., Осташковский р-н, с/пос. Сиговское, вблизи дер. Гладкое.	Нет	Земли с/х назначения для с/х производства
Зем. уч., общ.пл. 273 +/-12 кв.м., к/н: 69:24:0171001:343	1,00	Шт.	376 000,00	376 000,00	Тверская обл., Осташковский р-н, с/п. Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 7.	Нет	Земли населенных пунктов под ИЖС
Зем. уч., общ.пл. 26000 +/-1411 кв.м., к/н: 69:24:0000017:215	1,00	Шт.	99 000,00	99 000,00	Тверская обл., Осташковский р-н, с/п. Замошское, д. Сиговка СПК "Луч Свободы".	Нет	Земли с/х назначения для с/х производства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам: ИНН: 7716642273, КПП: 770201001, Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК: 012202102, Казначейский счет: 032126430000000013234, Счет 401028107453700000024, Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11535/20/50044-ИП от 26.02.2020) приставом-исполнителем – Левченко В.С., Должник – Хрыканов Александр Александрович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

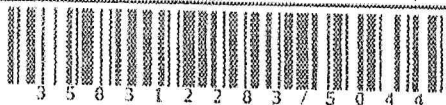
Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 11.09.2026 № 50044/26/1121650 Тел. +7(498)563-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2020 № 11535/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФСО10481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 504805522265, д.р. 10.02.1980, м.р. 454000, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, СНИЛС 11669802277, УИП 1140000000011669802277, адрес должника: 142303, Россия, Московская обл., Чеховский р-н, с. Чехов-3, ул. Центральная, д. 14, кв. 40, в пользу взыскателя: ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес взыскателя: 123056, Россия, г. Москва, пер. Кондратьевский Б., д. 4, стр. 1, оф. 104,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46441039707636: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 50 000 р., стоимость по оценке 50 000 р., сниженная цена за единицу: 42 500 р., стоимость сниженная 42 500 р., номер лота 1.

ID 46441039707638: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 22 000 р., стоимость по оценке 22 000 р., сниженная цена за единицу: 18 700 р., стоимость сниженная 18 700 р., номер лота 1.

ID 46441039707648: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 196 000 р., стоимость по оценке 196 000 р., сниженная цена за единицу: 166 600 р., стоимость сниженная 166 600 р., номер лота 1.

ID 46441039707846: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 376 000 р., стоимость по оценке 376 000 р., сниженная цена за единицу: 319 600 р., стоимость сниженная 319 600 р., номер лота 1.

ID 46441039707864: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 99 000 р., стоимость по оценке 99 000 р., сниженная цена за единицу: 84 150 р., стоимость сниженная 84 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 743 000,00 р. (Семьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализуемо в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46441344604794, вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 01.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2026 наложен арест.

ID 46441039707636 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 50 000 руб., стоимость по оценке 50 000 руб., сниженная цена за единицу 42 500 руб., стоимость сниженная 42 500 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

ID 46441039707638 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 22 000 руб., стоимость по оценке 22 000 руб., сниженная цена за единицу 18 700 руб., стоимость сниженная 18 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

ID 46441039707648 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 196 000 руб., стоимость по оценке 196 000 руб., сниженная цена за единицу 166 600 руб., стоимость сниженная 166 600 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

ID 46441039707846 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Ост) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 376 000 руб., стоимость по оценке 376 000 руб., сниженная цена за единицу 319 600 руб., стоимость сниженная 319 600 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

ID 46441039707864 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы") в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 99 000 руб., стоимость по оценке 99 000 руб., сниженная цена за единицу 84 150 руб., стоимость сниженная 84 150 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 19.05.2026, дата утверждения оценки 20.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46441039707636: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 50 000 р., стоимость по оценке 50 000 р., сниженная цена за единицу: 42 500 р., стоимость сниженная 42 500 р., номер лота 1.

ID 46441039707638: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 22 000 р., стоимость по оценке 22 000 р., сниженная цена за единицу: 18 700 р., стоимость сниженная 18 700 р., номер лота 1.

ID 46441039707648: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 196 000 р., стоимость по оценке 196 000 р., сниженная цена за единицу: 166 600 р., стоимость сниженная 166 600 р., номер лота 1.

ID 46441039707846: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Ост) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 376 000 р., стоимость по оценке 376 000 р., сниженная цена за единицу: 319 600 р., стоимость сниженная 319 600 р., номер лота 1.

ID 46441039707864: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы")

11.09.2026, 13:23

46441358312283-29e1c4bb-e33c-4bb4-a81b-54fb5c63062d.html

Сиговка, СПК "Луч Свободы") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 99 000 р., стоимость по оценке 99 000 р., сниженная цена за единицу: 84 150 р., стоимость сниженная 84 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 631 550,00 р. (Шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес: 9710048701 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

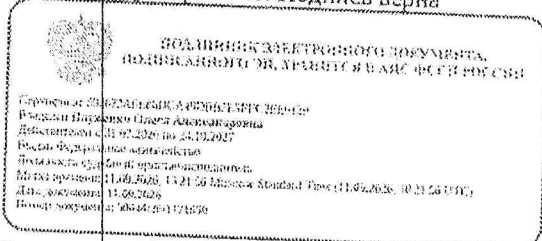
ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 11669802277 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плуженко Олеся Александровна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46441358312283

Идентификатор ИП: 46441145803679

Номер ИП: 11535/20/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1