

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1580/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«07» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье	1	50 000,00 руб.
	Земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье	1	22 000,00 руб.
	Земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое	1	196 000,00 руб.
	Земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7	1	376 000,00 руб.
	Земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы"	1	99 000,00 руб.
	Итого:	5	743 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.04.2026г., по исполнительному производству от 26.02.2020 № 11535/20/50044-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 798 689.13 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Хрыканова Александра Александровича** в пользу взыскателя: ООО ПКО "Юридический центр Савари".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Левченко Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2020 № 11535/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 1980,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес взыскателя: 123056, Россия, г. Москва, , , пер. Кондратьевский Б., д. 4, стр. 1, оф. 104.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441039707636: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 50 000 р., стоимость по оценке 50 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1244. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50044/26/588396.

ID 46441039707638: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 22 000 р., стоимость по оценке 22 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1244. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50044/26/588396.

ID 46441039707648: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 196 000 р., стоимость по оценке 196 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1244. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50044/26/588396.

ID 46441039707846: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Ост) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 376 000 р., стоимость по оценке 376 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1244. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50044/26/588396.

ID 46441039707864: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" (местонахождение: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 99 000 р., стоимость по оценке 99 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 19.05.2026 № МО1244. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50044/26/588396.

Итого на сумму 743 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

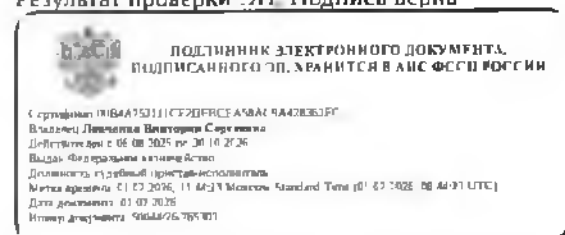
ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес: 9710048701 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ и номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Левченко Виктория Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46441344604794

Идентификатор ИП: 46441145803679

Номер ИП: 11535/20/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Левченко Виктория Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): 8-917-750-51-99;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1244

Определение величины рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 11200 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000008:1226, земельного участка, общей площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000008:1225, земельного участка, общей площадью 62090 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000017:1923, земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000017:215, земельного участка, общей площадью 273 кв.м., кадастровый номер 69:24:0171001:343, расположенные по адресу: Тверская область, р-н. Осташковский

Дата оценки: 19 мая 2026 г.

Дата составления: 19 мая 2026 г.

Должник: Хрыканов А.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"

Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галахов Глеб Николаевич

Уфа-2026



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной земельного участка, общей площадью 11200 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000008:1226, земельного участка, общей площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000008:1225, земельного участка, общей площадью 62090 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000017:1923, земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., кадастровый номер 69:24:0000017:215, земельного участка, общей площадью 273 кв.м., кадастровый номер 69:24:0171001:343, расположенный по адресу: Тверская область, р-н. Осташковский, с/п. Свапущенское, д. Залесье. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 19 мая 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №11535/20/50044-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

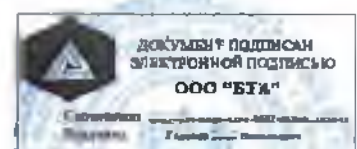
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Земельный участок, общей площадью 11200 кв.м., кадастровый номер: 69:24:0000008:1226	не применялся	50000	не применялся	50000
Земельный участок, общей площадью 4000 кв.м., кадастровый номер: 69:24:0000008:1225	не применялся	22000	не применялся	22000
Земельный участок, общей площадью 62090 кв.м., кадастровый номер: 69:24:0000017:1923	не применялся	196000	не применялся	196000
Земельный участок, общей площадью 26000 кв.м., кадастровый номер: 69:24:0000017:215	не применялся	99000	не применялся	99000
Земельный участок, общей площадью 273 кв.м., кадастровый номер: 69:24:0171001:343	не применялся	376000	не применялся	376000

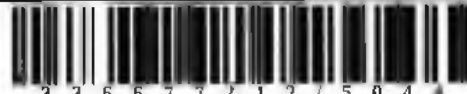
Земельные участки, с учетом округления составляет:
743000 (Семьсот сорок три тысячи рублей)

Директор ООО «БТА» Г.И. Габеев
Специальный представитель ООО «БТА» Урабанов Р.М.



КОПИЯ ВЕРНА 3

подпись



Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

20.05.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2020 № 11535/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 1.1980,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес взыскателя: 123056, Россия, г. Москва, пер. Кондратьевский Б., д. 4, стр. 1, оф. 104.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 743 000,00 руб. (Семьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2026 наложен арест.

ID 46441039707636 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 50 000 руб., стоимость по оценке 50 000 руб..

ID 46441039707638 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 22 000 руб., стоимость по оценке 22 000 руб..

ID 46441039707648 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 196 000 руб., стоимость по оценке 196 000 руб..

ID 46441039707846 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 376 000 руб., стоимость по оценке 376 000 руб..

ID 46441039707864 земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 99 000 руб., стоимость по оценке 99 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 19.05.2026 г. № МО1244 об оценке арестованного имущества:

ID 46441039707636: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, общей площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 50 000 р., стоимость по оценке 50 000 р..

ID 46441039707638: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 22 000 р., стоимость по оценке 22 000 р..

ID 46441039707648: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, общей площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 196 000 р., стоимость по оценке 196 000 р..

ID 46441039707846: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, общей площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 376 000 р., стоимость по оценке 376 000 р..

ID 46441039707864: земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, общей площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы" в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 99 000 р., стоимость по оценке 99 000 р..

Итого на сумму 743 000,00 р. (Семьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копий заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес: 9710048701 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

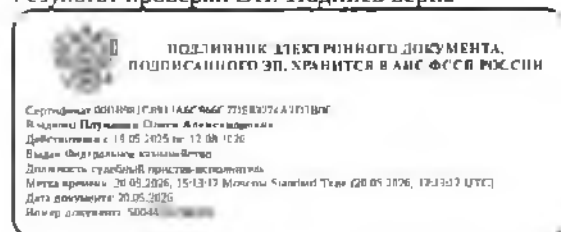
ООО "БашТехАссистанс", адрес: 450057, Россия, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плузенко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46441336677212

Идентификатор ИП: 46441145803679

Номер ИП: 11535/20/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-15/3-2019

« 26 »

августа

20 19 г.

(дата принятия судебного акта)

Московский городской суд Московской области

Постановление о передаче дела в арбитражный суд

Исполнительный лист от 26.08.2019 № 2-15/3-2019

подписано арбитражем

рассмотрев материалы дела, суд постановил: **ПАО Сбербанк в лице филиала Московского Банка**
ПАО Сбербанк и Хрыканову Александру Александровичу вернуть о реструктуризации договора и
исполнению обязательств по кредитному договору

Земля (переход, застрахован)

Исполнить с Хрыканова Александра Александровича в

Московском банке ПАО Сбербанк сумму

8 в размере 781 6

000 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот

тридцать копеек)

Серия 10 № 010481843





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.02.2020

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Курочкина Ольга Григорьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС010481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, 1980**

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ..

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 11535/20/50044-ИП в отношении Хрыканова Александра Александровича

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504832001, УФК по Московской области (Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481854090), УИН: 32250044200011535009, ОКТО: 5784000.

3. Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprusk.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

4. непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения и в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, о месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложения судебного приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении его мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 07.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 11 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ПАО Сбербанк, адрес: 117997, Россия, г. Москва, ..., ул. Вавилова, д. 19, ,

Чеховский городской суд, адрес: 142300, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24

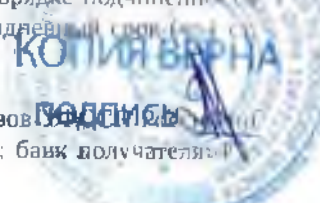
Чеховский городской суд, адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, .

ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (статья 11 Федерального закона «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Чеховский районный отдел судебных приставов, Московская область л/с 05481854090), ИНН 7727270309, КПП 504832001, ОКТМО 46784000; банк получателя:



БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525000, расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 798 689.13 р., УИН 32250044200011535009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 8B5C8FAC40C02AB8911CE312FAA73D3
Владелец: Курушкина Ольга Юрьевна
Действителен с 16.02.2018 по 16.02.2024
Выдан: Федеральная служба судебных приставов
Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 16.02.2018, 15:04:40 Москва, Судебный Токен, 16.02.2018, 15:04:40 UTC+3
Дата окончания: 16.02.2024
Идентификатор документа: 46441145803679

Курушкина Ольга Юрьевна

Судебный пристав-исполнитель

Ид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46441145837038

Идентификатор ИП: 46441145803679

Номер ИП: 11535/20/50044-ИП

ИП, ведущий ИП Курушкина Ольга Юрьевна

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статьи 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

2 октября 2025 года

г. Осташков

Осташковский межрайонный суд Тверской области в составе председательствующего судьи Изгородиной О. А., при секретаре судебного заседания Фадеевой В. В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску судебного пристава-исполнителя Чеховского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области Левченко Виктории Сергеевны к Хрыканову Александру Александровичу об обращении взыскания на земельные участки должника,

установил:

Судебный пристав-исполнитель Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области Левченко В. С. обратилась в суд с иском об обращении взыскания на принадлежащие должнику Хрыканову А. А. земельные участки с кадастровыми номерами 69:24:0000008:1226, 69:24:0000008:1225, 69:24:0000017:1923, 69:24:0171001:343, 69:24:0000017:215, расположенные в Осташковском районе Тверской области.

В обоснование иска указала, что в ее производстве находится исполнительное производство в отношении Хрыканова А. А. № 11535/20/50044-СД на общую сумму взыскания 1763461,26 руб. В рамках исполнительного производства установлено, что должнику на праве собственности принадлежат вышеуказанные земельные участки, кадастровая стоимость которых не превышает размер задолженности по исполнительному производству. Правовые основания для обращения на земельные участки во внесудебном порядке отсутствуют; предусмотренные законом способы защиты прав взыскателей исчерпаны, иные действия по погашению долга ответчик не предпринимает, достаточных средств не имеет.

Судебный пристав-исполнитель Левченко В. С. в судебное заседание не явилась, извещалась надлежащим образом, просила о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Хрыканов А. А., будучи надлежащим образом извещенным, в судебное заседание не явился, о причинах неявки не сообщил, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал.

Иные участвующие в деле лица извещались судом надлежащим образом, в судебное заседание своих представителей не направили.

Руководствуясь положениями статьи 167, части 1 статьи 233

КОПИЯ
подпись

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, су. определил возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц в порядке заочного судопроизводства.

Исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что в производстве Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области находятся исполнительное производство № 22550/19/50044-ИП, возбужденное 27.03.2019 на основании судебного приказа № 2а-1638/2018, вынесенного мировым судьей судебного участка № 333 Чеховского судебного района Московской области 06.11.2018, о взыскании с Хрыканова А. А. налоговой задолженности и пени в размере 49609,08 руб.; исполнительное производство № 113970/22/50044-ИП, возбужденное 27.06.2019 на основании судебного приказа № 2-445/2019 мирового судьи судебного участка № 333 Чеховского судебного района Московской области от 25.03.2019 о взыскании с Хрыканова А. А. в пользу ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк задолженности по кредитной карте в размере 247130,40 руб.; исполнительное производство № 11535/20/50044-ИП, возбужденное 26.02.2020 на основании исполнительного листа ФС № 010481843, выданного Чеховским городским судом Московской области по делу № 2-1533/2019 о взыскании с Хрыканова А. А. в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк задолженности по кредитному договору в размере 798689,13 руб.; исполнительное производство № 153630/21/50044-ИП, возбужденное 26.11.2021 на основании исполнительного листа ФС № 032053424, выданного Чеховским городским судом Московской области по делу № 2-4441/2019 о взыскании с Хрыканова А. А. в пользу ПАО «Московский кредитный банк» задолженности по кредитным платежам в размере 716256,26 руб.; исполнительное производство № 94848/22/50044-ИП, возбужденное 20.07.2022 на основании судебного приказа мирового судьи судебного участка № 333 Чеховского судебного района Московской области № 2а-437/2022 от 11.03.2022 о взыскании с Хрыканова А. А. задолженности по налогам и пени в размере 10182,31 руб.

Названные исполнительные производства соединены в сводное исполнительное производство № 11535/20-50044-СД, которое находится на исполнении судебного пристава-исполнителя Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области Левченко В. С.

Требования взыскателей по сводному исполнительному производству, исходя из их характера и в силу действующего законодательства, отнесены к третьей-четвертой очередям.

В рамках возбужденного исполнительного производства наличие денежных средств на банковских счетах должника Хрыканова А. А., в достаточной для удовлетворения требований взыскателей, не выявлено, установлена принадлежность должнику на праве собственности объектов

КОПИЯ ВРУНА
ПОДПИСЬ

недвижимости земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000008:1226, 69:24:0000008:1225, 69:24:0000017:1923, 69:24:0171001:343, 69:24:0000017:215, расположенные в Осташковском районе Тверской области, в отношении которых судебным приставом-исполнителем вынесены постановления о запрете регистрационных действий.

Указанные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела письменными доказательствами и стороной ответчика не оспорены.

Условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц определены Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), статьей 2 которого установлено, что задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях исполнение иных документов в целях защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан и организаций.

Согласно статье 4 названного Закона исполнительное производство осуществляется на принципах законности, своевременности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения, уважения чести и достоинства гражданина, неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи, соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

Статьей 68 Закона об исполнительном производстве установлено, что мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу. Одной из мер принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника.

В соответствии с частью 1 статьи 69 Закона об исполнительном производстве обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий, исполнительского сбора и штрафов, наложенных судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа (часть 3 статьи 69).



При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится (часть 4 статьи 69).

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством, в частности статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

При этом закон не исключает возможности обращения взыскания на имущество, стоимость которого превышает сумму задолженности, что вытекает из положений части 12 статьи 87 и части 6 статьи 110 Закона об исполнительном производстве, предусматривающих выплату должнику разницы между суммой, вырученной от реализации имущества, на которое обращено взыскание, и суммой задолженности по исполнительному документу.

Вместе с тем приведенные нормы не допускают произвольного обращения взыскания на все принадлежащее должнику имущество, поскольку, исходя из принципа соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения, при обращении взыскания на имущество необходимо оценивать последствия обращения взыскания применительно к каждому объекту имущественных прав.

Судебный пристав-исполнитель в целях погашения задолженности по исполнительному производству просит обратить взыскание на земельные участки с кадастровыми номерами 69:24:0000008:1226, 69:24:0000008:1225, 69:24:0000017:1923, 69:24:0171001:343, 69:24:0000017:215, расположенные в Осташковском районе Тверской области.

Сведения о наличии у Хрыканова А. А. права собственности на указанные земельные участки внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Так, право собственности Хрыканова А. А. на земельные участки 69:24:0000008:1226, 69:24:0000008:1225, 69:24:0000017:1923, 69:24:0171001:343, 69:24:0000017:215 зарегистрировано в ЕГРН 31.03.2021.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 41 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», при наложении ареста на имущество в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, судебный пристав-исполнитель вправе в силу части 1 статьи 80 Закона об исполнительном производстве не применять правила очередности обращения взыскания на имущество должника, что само по себе не

КОПИЯ ВРНА
ПОДПИСЬ

освобождает судебного пристава-исполнителя от обязанности в дальнейшем осуществить действия по выявлению иного имущества должника, на которое может быть обращено взыскание в предыдущую очередь.

При этом судебный пристав-исполнитель обязан руководствоваться частью 2 статьи 69 названного Закона, допускающей обращение взыскания на имущество в размере задолженности, то есть арест имущества должника по общему правилу должен быть соразмерен объему требований взыскателя.

Например, арест несоразмерен в случае, когда стоимость арестованного имущества значительно превышает размер задолженности по исполнительному документу при наличии другого имущества, на которое впоследствии может быть обращено взыскание. В то же время такой арест допустим, если должник не предоставил судебному приставу-исполнителю сведений о наличии другого имущества, на которое можно обратить взыскание, или при отсутствии у должника иного имущества, его неликвидности либо малой ликвидности.

Выявление, арест и начало процедуры реализации другого имущества должника сами по себе не могут служить основанием для снятия ранее наложенного ареста до полного исполнения требований исполнительного документа.

Принцип соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения, изложенный в пункте 5 статьи 4 Закона об исполнительном производстве, основан на правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 12.07.2007 № 10-П, в пункте 2.2 мотивировочной части которого указано, что законодательная регламентация обращения взыскания по исполнительным документам должна осуществляться на стабильной правовой основе сбалансированного регулирования прав и законных интересов всех участников исполнительного производства с законодательным установлением пределов возможного взыскания, не затрагивающих основное содержание прав должника и одновременно отвечающих интересам защиты прав кредитора (охватывающих его право требования), с целью предотвращения либо уменьшения размера негативных последствий неисполнения обязательства должником.

Согласно части 5 статьи 69 Закона об исполнительном производстве должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь; окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем.

В рассматриваемом случае каких-либо данных о наличии иных соразмерных доходов или имущества, на которые возможно обратить взыскание, судебному приставу-исполнителю должник Хрыканов А. А. не представил. Несмотря на предпринятые судебным приставом-исполнителем меры, иное имущество должника, на которое могло быть обращено

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

взыскание в соответствии с действующим законодательством, установлен не было.

В силу статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

По правилу, установленному статьей 278 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда, на что также указано в пункте 58 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

Доказательств наличия денежных средств или иного имущества, достаточных для исполнения требований исполнительного документа, в материалах дела не имеется, как и не имеется сведений о том, что на спорное имущество не может быть обращено взыскание.

При таких обстоятельствах суд находит исковые требования судебного пристава-исполнителя об обращении взыскания на имущество должника Хрыканова А. А. законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

По смыслу части 1 статьи 85 Закона об исполнительном производстве оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в абзаце четвертом пункта 58 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50, оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве после принятия решения суда об обращении взыскания на недвижимое имущество.

Частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В силу статьи 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, 61.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в бюджет



муниципального района по месту рассмотрения дела пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В этой связи с ответчика Хрыканова А. А. в местный бюджет подлежит взысканию государственная пошлина в размере 3000 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194 - 199, 235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования судебного пристава-исполнителя Чеховского районного отделения судебных приставов Московской области Левченко Виктории Сергеевны удовлетворить.

В целях удовлетворения требований взыскателей по исполнительному производству № 11535/20/50044-СД от 26 февраля 2020 года обратиться взыскание на принадлежащие на праве собственности должнику Хрыканову Александру Александровичу, 1980 года в

- с кадастровым номером 69:24:0000008:1226 площадью 11200 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье;

- с кадастровым номером 69:24:0000008:1225 площадью 4000 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье;

- с кадастровым номером 69:24:0000017:1923 площадью 62090 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер. Гладкое;

- с кадастровым номером 69:24:0171001:343 площадью 273 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д. 7;

- с кадастровым номером 69:24:0000017:215 площадью 26000 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы»,

установив способ реализации - путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с Хрыканова Александра Александровича, родившегося

1980 года

, в бюджет

Осташковского муниципального округа Тверской области государственную пошлину в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.



Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 08.10.2025

Судья

 О. А. Изгородина



КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ АКТ
в законную силу НЕ вступил

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00A52A2FD50477D548297A89252985834A
Владелец Изгородина Ольга Александровна
Действителен с 10.09.2025 по 04.12.2026



Постановление СПИ о замене стороны ИП (правопреемство)

26.06.2025

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Левченко Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11535/20/50044-ИП от 26.02.2020, возбужденного Черушкина Ольга Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 р в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ .1980.

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

На основании определения Чеховский городской суд 20.01.2025 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: выбывшая сторона ПАО Сбербанк, вступившая сторона: ООО "Юридический центр Савари" по причине: уступка права требования.

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Судебный акт (акт другого органа) о правопреемстве для замены стороны ИП (46441289476476, вид документа: ACT_LAW SUCCESSION) от 26.06.2025 исполнитель: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 52 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 26.02.2020 №11535/20/50044-ИП, произвести замену взыскателя: ПАО Сбербанк ее правопреемником: ООО "Юридический центр Савари", адрес правопреемника: 123056, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПЕР. КОНДРАТЬЕВСКИЙ Б., Д. 4, СТР. 1, ОФ. 104.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

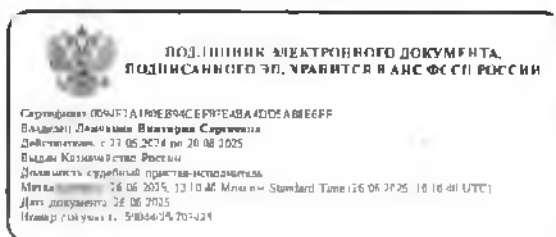
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке единственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Левченко Виктория Сергеевна

Ид документа: O_IP_ACT_CHANGE_SIDE, Идентификатор: 46441289476879

Идентификатор ИП: 46441145803679

Ид ИП: 11535/20/50044-ИП

ИИ, ведущий ИП Левченко Виктория Сергеевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.06.2023

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Левченко Виктория Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11535/20/50044-ИП от 26.02.2020, возбужденного Шикина Ольга Юрьевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС010481843 от 07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-1533/2019, взысканному в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кредитная карта) № 92189856 в размере: 798 689.13 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, 1980,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк,

адрес взыскателя: 11/997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.06.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 854 597.37 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, 1980 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:243-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 2.2.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:242-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 2.2.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:241-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 2.2.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:240-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 12.2.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:239-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 02.2.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:33:0000028:232-69/085/2021-15; Дата государственной регистрации: 10.02.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:24:0000017:215-69/082/2021-27; Дата государственной регистрации: 11.03.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:24:0171001:343-69/082/2021-27; Дата государственной регистрации: 10.03.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25; Дата государственной регистрации: 13.3.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20; Дата государственной регистрации: 13.3.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Номер государственной регистрации: 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20; Дата государственной регистрации: 13.3.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 31 092 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 377 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха; кадастровый №: 69:33:0000028:243; площади: 31092.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 12 054 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 44 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха; кадастровый №: 69:33:0000028:242; площади: 12054.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 13 013 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 41 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха; кадастровый №: 69:33:0000028:241; площади: 13013.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 12 969 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха; кадастровый №: 69:33:0000028:240; площади: 12969.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 3 024 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 270 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха; кадастровый №: 69:33:0000028:240; площади: 3024.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха.; кадастровый № : 69:33:0000028:239; площади: 3024.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 4 985 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 405 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха.; кадастровый № : 69:33:0000028:232; площади: 4985.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 26 000 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п. Замошское, д. Сиговка СПК "Луч Свободы"; кадастровый № : 69:24:0000017:215; площади: 26000.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 273 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Осташковский, с/п. Сиговское, п. Сиговка, ул Осташковская, дом 7.; кадастровый № : 69:24:0171001:343; площади: 273.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 62 090 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Осташковский район, с/пос. Сиговское, вблизи дер. Гладкое.; кадастровый № : 69:24:0000017:1923; площади: 62090.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 4 000 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Осташковский, с/п. Свапущенское, д. Залесье.; кадастровый № : 69:24:0000008:1225; площади: 4000.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023

Земельный участок; площадь: 11 200 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Осташковский, с/п. Свапущенское, д. Залесье.; кадастровый № : 69:24:0000008:1226; площади: 11200.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 16.06.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Земельный участок, 31 092 кв.м., кад. № 69:33:0000028:243, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 377 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 12 054 кв.м., кад. № 69:33:0000028:242, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 44 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 13 013 кв.м., кад. № 69:33:0000028:241, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 41 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 12 969 кв.м., кад. № 69:33:0000028:240, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 3 024 кв.м., кад. № 69:33:0000028:239, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ори

Земельный участок, 4 985 кв.м., кад. № 69:33:0000028:232, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чигариха. Участок находится примерно в 405 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ори

Земельный участок, 26 000 кв.м., кад. № 69:24:0000017:215, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п. Замошское, д. Сиговка СПК "Луч Свободы".

Земельный участок, 273 кв.м., кад. № 69:24:0171001:343, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Осташковский, с/п. Сиговское, п. Сиговка, ул Осташковская, дом 7.

Земельный участок, 62 090 кв.м., кад. № 69:24:0000017:1923, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Осташковский район, с/пос. Сиговское, вблизи дер. Гладкое.

Земельный участок, 4 000 кв.м., кад. № 69:24:0000008:1225, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адр

Земельный участок, 11 200 кв.м., кад. № 69:24:0000008:1226, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адр

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра ограничений и обременений в отношении имущества:

КОПИЯ ВРНА
подпись

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.]

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

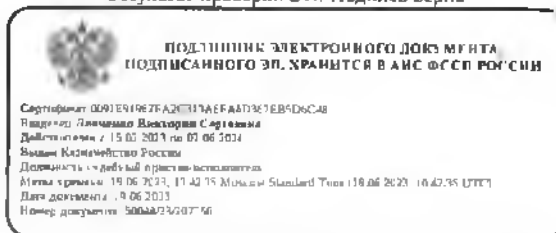
ПАО Сбербанк, адрес: 7707083893(ЕПГУ)

ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 10.07.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 46441145803679

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Левченко Виктория Сергеевна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46441213450632
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



	основание государственной регистрации:		Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер СИ/9 от 06.12.2020
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/083/2023-25	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:		
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/180/2019-7	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/081/2022-23	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:		
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/068/2021-21	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/079/2022-24	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/077/2025-27	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1226-69/082/2021-20	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1226-69/079/2024-26	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)	
	Кадастровый номер:	69:24:0000008:1225	
	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (141002000000)	
	Адрес:	Тверская область, р-н. Осташковский, с/п. Свапущенское, д. Залесье (тип адреса), месторасположение относительно ориентира	
	Площадь:	4 000 кв.м, погрешность 553, Уточненная площадь (009)	
3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 14:17:22	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер СИ/8 от 06.12.2020	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:		
3.3.1	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/068/2021-21	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
3.3.2	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/081/2022-23	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		

КОПИЯ ВЕРНА

3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/079/2024-26
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/077/2025-27
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/083/2023-25
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/180/2019-7
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20
	номер государственной регистрации:	69:24:0000008:1225-69/079/2022-24
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:24:0000017:1923
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
	Адрес:	Тверская область, Осташковский район, с/пос. Сивовское, вблизи дер. Гладкое (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
4.2	Площадь:	62 090 кв.м, погрешность 2 180, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 14:10:34
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021 Код документа 558401018101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер ЛС/35 от 15.01.2021
4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/068/2021-26
4.3.1	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/180/2019-8
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/077/2025-32
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/182/2019-6
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/082/2019-3
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/182/2019-7
	дата государственной регистрации	
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/182/2019-13
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/082/2019-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/083/2023-30
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/180/2018-1
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/079/2024-31
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/180/2019-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/079/2022-29
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/180/2018-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/081/2022-28
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:24:0171001:343
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Под жилищное строительство Для объектов жилой застройки (142001000000)
5.2	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл. р-н Осташковский, с/п Сиговское, п Сиговка, ул Осташковская, дом 7. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	Площадь:	273 кв.м, погрешность 12, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 14:07:52
5.3	основание государственной регистрации:	номер государственной регистрации: 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер ЛС/37 от 15.01.2021 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
5.3.1	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0171001:343-69/068/2021-28
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

КОПИЯ ЗАРНА

ПОДПИСЬ

[illegible]

4.2	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного н границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п Замошское, д. Синовка СПК "Луч Свободы" (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
	Площадь:	26 000 кв.м, погрешность 1 411, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации	31.03.2021 13:22:28 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
4.3	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер ЛС/36 от 15.01.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/077/2025-34
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/182/2019-8
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/182/2019-15
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/079/2024-33
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/083/2023-32
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/180/2019-10
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/079/2022-31
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/180/2018-1
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/081/2022-30
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/180/2019-7
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	69:24:0000017:215-69/180/2018-2

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

6.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:215-69/068/2021-28
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:215-69/082/2019-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:215-69/182/2019-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:215-69/082/2019-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:33:0000028:232
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
7.2	Адрес:	Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Стрешевичское, д. Чигариха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	Площадь:	4 985 кв.м, погрешность 618, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 13:47:32
7.3	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
7.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	69:33:0000028:232-69/081/2022-18
7.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	69:33:0000028:232-69/079/2022-19
7.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	69:33:0000028:232-69/083/2023-20
7.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	69:33:0000028:232-69/079/2024-21
7.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:232-69/068/2021-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
7.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 69:33:0000028:232-69/085/2021-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	69:33:0000028:232-69/077/2025-22
7.3.7	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
8.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	69:33:0000028:239
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
8.2		Адрес:	Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира
		Площадь:	3 024 кв.м, погрешность 481, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.02.2021 13:37:27
8.2		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
8.3	8.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:239-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/079/2022-19
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:239-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/083/2023-20
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/068/2021-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:239-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/077/2025-22
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:239-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/081/2022-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	8.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:239-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:239-69/085/2021-15
		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:239-69/079/2024-21
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
9.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	69:33:0000028:240
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
9.2		Адрес:	Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
		Площадь:	12 969 кв.м, погрешность 996, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.02.2021 13:27:10
9.2		номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/085/2021-15
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:240-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:240-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/079/2022-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:240-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:240-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/079/2024-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:240-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:240-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/083/2023-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
9.3.4	номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/068/2021-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
9.3.6	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:240-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:240-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/081/2022-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
9.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:240-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:240-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:240-69/077/2025-22
10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:33:0000028:241
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
	Адрес:	Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чириха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
10.2	Площадь:	13 013 кв.м, погрешность 998, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 13:16:14
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020
10.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/081/2022-18
10.3.2	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306
10.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/083/2023-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и	

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

10.3.4	обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/077/2025-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
10.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/079/2022-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
10.3.6	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/068/2021-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
10.3.7	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/079/2024-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:241-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:241-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:241-69/079/2024-21
11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:33:0000028:242
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для
	Адрес:	сельскохозяйственного производства (141001000000) Тверская область, р-н. Туржокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
11.2	Площадь:	12 054 кв.м, погрешность 961. Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 13:00:18
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021
11.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306
11.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/079/2024-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
11.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/079/2024-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
11.3.3	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/068/2021-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
11.3.4	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/079/2022-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/083/2023-20
11.3.5	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/077/2025-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
11.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/077/2025-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

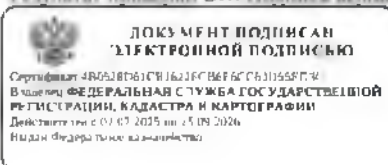
КОПИЯ ВАРНА

подпись

11.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:242-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:242-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:242-69/081/2022-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	69:33:0000028:243
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
12.2	Адрес:	Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Страшевичское, д. Чигариха (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
	Площадь:	31 092 кв.м, погрешность 1 543, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля и право:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 12:19:08
12.2	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества номер 142-3 от 28.12.2020 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 04.02.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
12.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:243-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/077/2025-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:243-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/079/2024-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/068/2021-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:243-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/083/2023-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:243-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/081/2022-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 69:33:0000028:243-69/085/2021-15 № регистрации вещного права 69:33:0000028:243-69/085/2021-15
	номер государственной регистрации:	69:33:0000028:243-69/079/2022-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	69-69-23/004/2012-306
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Левченко Виктория Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна





3 333 287 333 1 5044

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в дело

Постановление о наложении ареста

23.04.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Левченко Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2020 № 11535/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФСО10481843 от 05.07.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-1533/2019, вступившему в законную силу 06.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) кд №92189856 в размере: 798 689.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, 1980,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес взыскателя: 123056, Россия, г. Москва, , , пер. Кондратьевский Б., д. 4, стр. 1, оф. 104,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1 Произвести арест имущества Хрыканова Александра Александровича.

з именно:

-земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1226, площадью 11200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье;

-земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000008:1225, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Свапущенское сельское поселение, д. Залесье;

-земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:1923, площадью 62090 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, вблизи дер.Гладкое;

-земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0171001:343, площадью 273 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Осташковская, д.7;

-земельный участок, с кадастровым номером 69:24:0000017:215, площадью 26000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский район, Замошское сельское поселение, д. Сиговка, СПК "Луч Свободы", в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

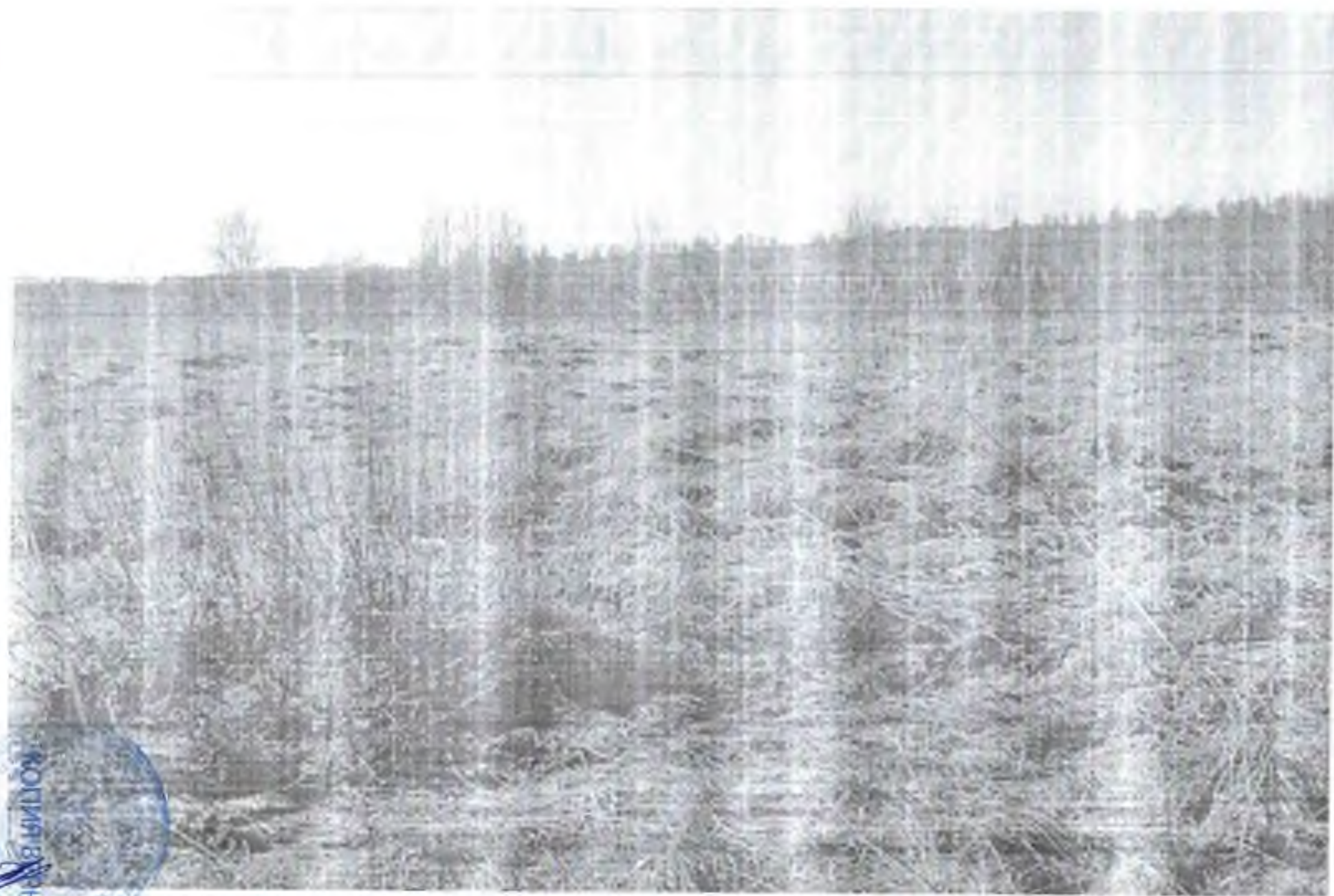
ООО ПКО "Юридический центр Савари", адрес: 9710048701 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

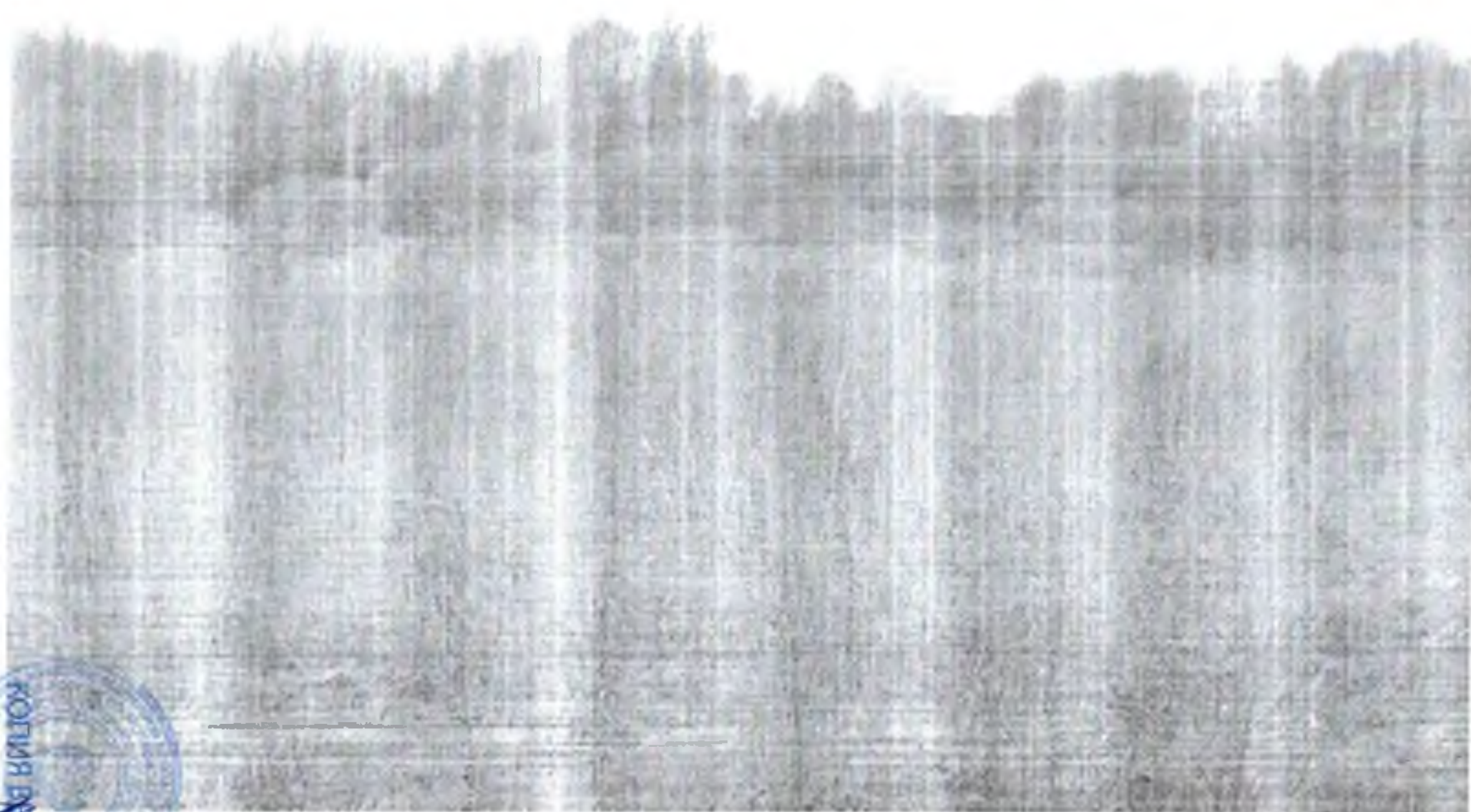
ХРЫКАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ир индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

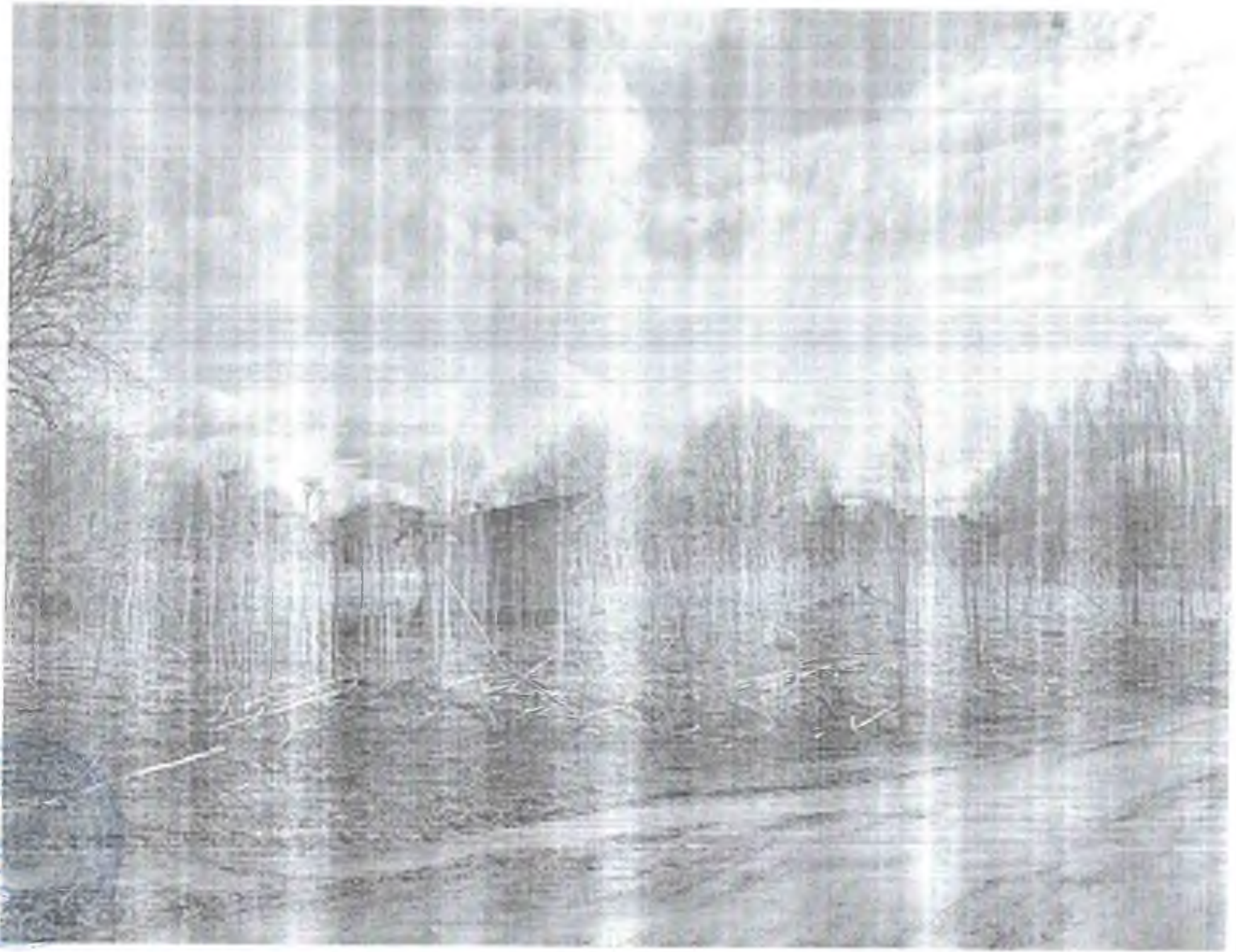
Левченко Виктория Сергеевна



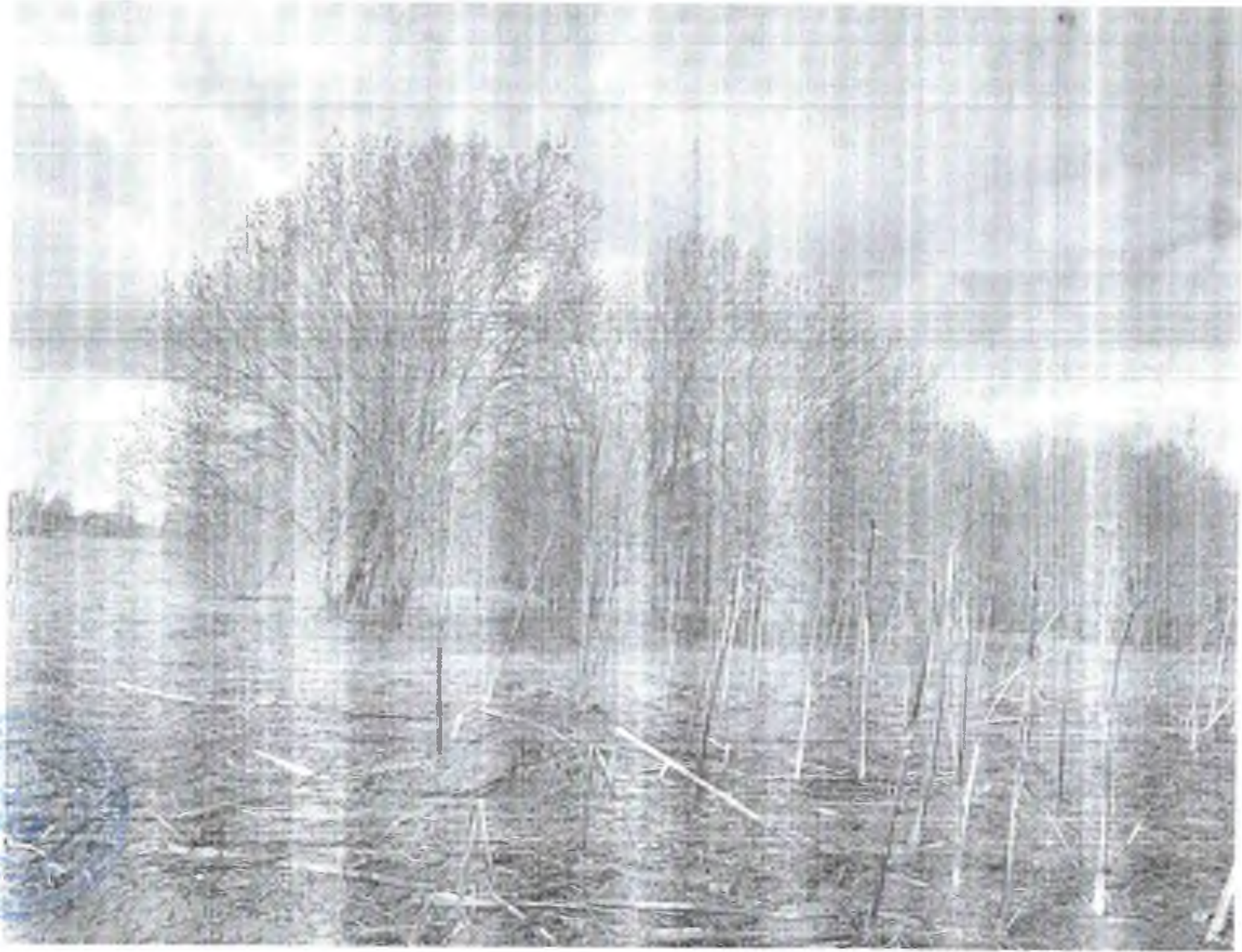




КОПИЯ ВЕРНА
подписано



КОПИЯ АРХИВА
полностью



12.05.2026

№ КУВИ-202/2026-787122270

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2026 поступившего на рассмотрение 12.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:	69:24:0000008/12/26
Номер кадастрового квартала:	69:24/0000008
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2008 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Осташковский, с/п. Свалуцкое, д. Залесье. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	11 200 кв.м, погрешность 926, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Специальная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Целевое назначение:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Дата завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	15 904
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (141.002000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям социального дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сторонние отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Подготовитель выписки:	Лявченко Виктория Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прая и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСИ

Хрыканов Александр Александрович д.п.

1980

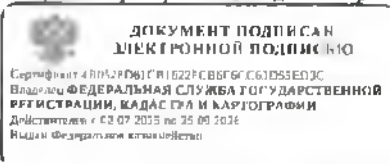
Правообладатель
(и правообладатели):

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20 от 31.03.2021 14:22:13
	Документы, подтверждающие	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер СИ/9 от 06.12.2020 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20
	дата государственной регистрации	14.07.2025 10:09:00
	номер государственной регистрации	69 24 0000008 1226-69/077/2025-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 291065448/5044 (304399/25/50044-ИП) от 09.07.2025 выдан Чеховским районное отделение судебных приставов (УФССИ) России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69 24 0000008.1226 69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20
	дата государственной регистрации	19.06.2024 14:57:13
	номер государственной регистрации	69 24 0000008.1226-69/079/2024-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 247679259/5044 (22550/19/50044-ИП) от 18.06.2024 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов (УФССИ) России по Московской области.
3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69 24 0000008.1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20
	дата государственной регистрации	20.06.2023 09:31:38
	номер государственной регистрации	69:24:0000008.1226-69/083/2023-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 213450632/5044 (11535/20/50044-ИП) от 19.06.2023 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов (УФССИ) России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24-0000008.1226-69/082/2021-20
	дата государственной регистрации	24.10.2022 09:55:28
	номер государственной регистрации	69:24.0000008.1226-69/079/2022-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

КОПИЯ

35	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 192705964/5044 от 03.10.2022 выдан Чеховское РОСП И УФССП России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69:24-0000008:1226-69/0827/021-20 № регистрации вещного права 69:24-0000008:1226-69/082/021-20
	дата государственной регистрации	10.03.2022 17:17:17
35	номер государственной регистрации	69:24-0000008:1226-69/081/2022-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 180182429/5044 от 09.03.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
7	Правопритязания и сведения о наличии постулировавшихся, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный сельскохозяйственный назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящимся под опекой или попечительством, либо в несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



11535/20/50044-СД

Печ: ная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна 01.07.2026



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2026 поступившего на рассмотрение 12.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер	69:24:0000008:1225
Номер кадастрового квартала	69:24:0000008
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2008 00:00:00
Раннее присвоенный государственный учетный номер	
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Осташковский, с/п, Свалушечское, д. Залесье. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение	
Площадь, кв.м:	4 000 кв.м, погрешность 553, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для споружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 680
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объекта недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) принадлежат в составе предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (141002000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или к жилищным помещениям коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Сведения о записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения об отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Подпись выписки:	Левченко Виктории Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	

КОПИЯ ВРАЧ
подпись

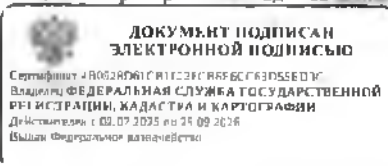
Правообладатель (правообладатели):		Хрылянов Александр Александрович	1980
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Собственность 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 от 31.03.2021 14:17:22	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021..	
	Документы основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер СИ/В от 06.12.2020..	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.1	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет	№ реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
	дата государственной регистрации	14.07.2025 10:09:00	
3.1	номер государственной регистрации	69:24:0000008:1225-69/077/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 291065448/5044 (304399/25/50044-ИИ) от 09.07.2025 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Московской области.	
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
3.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.2	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет	№ реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
	дата государственной регистрации	19.06.2024 14:57:13	
3.2	номер государственной регистрации	69:24:0000008:1225-69/082/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 247678259/5044 (22550/19/50044-ИИ) от 18.06.2024 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Московской области..	
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
3.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.3	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет	№ реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
	дата государственной регистрации	20.06.2023 09:31:38	
3.3	номер государственной регистрации	69:24:0000008:1225-69/082/2023-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 213450632/5044 (11535/20/50044-ИИ) от 19.06.2023 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Московской области	
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
3.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.4	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет	№ реестровой записи 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69:24:0000008:1225-69/082/2021-20	
	дата государственной регистрации	14.10.2022 09:35:28	
3.4	номер государственной регистрации	69:24:0000008:1225-69/079/2022-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

3.5	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 192705964/5044 от 03.10.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69/24 0000008:1225-69/082/2021-20 № регистрации вещного права 69/24 0000008:1225-69/082/2021-20
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 17:17:17
3.5	номер государственной регистрации:	69/24 0000008:1225-69/081/2022-23
	сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 180182429/5044 от 09.03.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения таковой земельный участок до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, состоящих без опеки и попечительства родителей	

Результат проверки ЭП: Подпись 



11575/20/50044-СД

ая форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна 01.07.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

12.05.2026

№ КУВИ-202/2026-787122266

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2026 поступившего на рассмотрение 12.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер:	69:24:0000017:1923
Номер кадастрового квартала:	69:24:0000017
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2014 16:51:03
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Осташковский район, с/пос. Сиговское, вблизи дер. Гладкое (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м²:	62 090 кв.м, погрешность 2 180, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружений)	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Дополнительная характеристика объекта незавершенного строительства и/или проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	134 735,3
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах территории или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Вид разрешенного использования:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду помещений специализированного жилищного фонда, к помещениям наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Исполнитель выписки:	Левченко Виктория Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер:	69:24:0000017:1923

КОПИЯ РАДОНА

ПОДПИСЬ

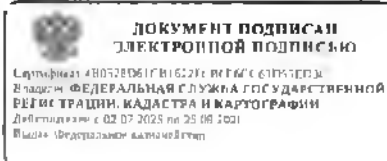
Правообладатель (правообладатели):		Хомыанов Александр Александрович	10011
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 от 31.03.2021 14:10:34	
	Документы основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер ЛС/35 от 15.01.2021 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
11	вид:	Запрещение регистрации (02/003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 10:09:00	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/077/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 291065448/5044 (304399/25/50044-ИП) от 09.07.2025 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
32	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид:	Запрещение регистрации (02/003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25	
	дата государственной регистрации:	19.06.2024 14:52:13	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/079/2024-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 247679259/5044 (22550/19/50044-ИП) от 18.06.2024 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области.	
33	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид:	Запрещение регистрации (02/003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25	
	дата государственной регистрации:	20.06.2023 09:31:38	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/083/2023-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
34	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 213450632/5044 (11535/20/50044-ИП) от 19.06.2023 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид:	Запрещение регистрации (02/003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69:24:0000017:1923-69/082/2021-25	
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 09:55:28	
	номер государственной регистрации:	69:24:0000017:1923-69/079/2022-29	
3.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

КОПИЯ ВАРНА

ПОДПИСЬ

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 192705964/5044 от 03.10.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФСФС России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0/2003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69/24-0000017:1923-69/082/2021-25 № регистрации вещного права 69/24-0000017:1923-69/082/2021-25
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 17:17:17
	номер государственной регистрации:	69/24-0000017:1923-69/081/2022-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 180182429/5044 от 09.03.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФСФС России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
31	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
4	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



411535/20/50044-СД

ая форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна 01.07.2026



12.05.2026

№ КУВИ-202/2026-787243372

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2026 поступившего на рассмотрение 12.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер:	69:24:0000017:215
Номер кадастрового квартала:	69:24:0000017
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2007 00:00:00
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п Замосское, д. Ситовка СПК "Дача Свободы" (тип адреса Описание местоположения (021)), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м²:	26 000 кв. м, погрешность ± 411. Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Назначение:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Этаж, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	56 420
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе права аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Вид разрешенного использования:	по документу для сельскохозяйственного производства (под хозяйственными) Для сельскохозяйственного производства (141001000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду помещений специализированного жилищного фонда, к помещениям наемного дома социального использования, к помещениям наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Географические отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Левченко Виктория Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер:	69:24:0000017:215

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

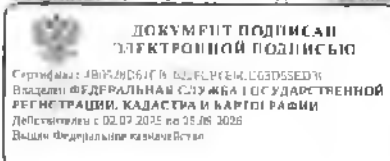
Правообладатель (правообладатели):		Хрыканов Александр Александрович д.п.	1980
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Собственность 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 от 31.03.2021 13:22:28	
	Ид., номер, дата и время государственной регистрации права	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер ЛС/36 от 15.01.2021	
	Документы-основания	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021..	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27	
	дата государственной регистрации	14.07.2025 10:09:00	
	номер государственной регистрации	69:24:0000017:215-69/077/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 291065448/5044 (304399/25/50044-ИП) от 09.07.2025 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов 1 УФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27	
	дата государственной регистрации	19.06.2024 14:57:13	
	номер государственной регистрации	69:24:0000017:215-69/077/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 247679259/5044 (22550/19/50044-ИП) от 18.06.2024 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов 1 УФССП России по Московской области..	
3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27	
	дата государственной регистрации	20.06.2024 09:31:38	
	номер государственной регистрации	69:24:0000017:215-69/082/2021-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 213450632/5044 (11535/20/50044-ИП) от 19.06.2023 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов 1 УФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
	вид	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0000017:215-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0000017:215-69/082/2021-27	
	дата государственной регистрации	04.10.2022 09:55:28	
	номер государственной регистрации	69:24:0000017:215-69/079/2022-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	обременение объекта недвижимости		

Копия ВЕРНА

Подпись

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 192705964/5044 от 03.10.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФСНП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
сведения об управляющем залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:	№ реестровой записи 69-24-0000017-215-69-082/2021-27 № регистрации вещного права
дата государственной регистрации:	10.03.2022 17:17:17
номер государственной регистрации:	69-24-0000017-215-69-081/2022-30
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 180182429/5044 от 09.03.2022 выдан Чеховское РОСП ГУФСНП России по Московской области..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
сведения об управляющем залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
Завышенные в судебном порядке права требования:	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
Правомыслия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации	
сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



11535/20/50044-СД

данная форма сформирована Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна 01.07.2026



12.05.2026

№ КУВИ-202/2026-787122263

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2026 поступившего на рассмотрение 12.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	земельный участок
Кадастровый номер:	69:24:0171001:343
Номер кадастрового квартала:	69:24:0171001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2009 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл. р-н Осташковский, с/п Сиговское, п Сиговка, ул Осташковская, дом 7 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	273 кв.м, погрешность 12, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее идентифицируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Срок завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	242 666 97
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Виды земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Под жилищное строительство Для объектов жилой застройки (142001000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Подписатель выписки:	Левченко Виктория Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)	земельный участок
Кадастровый номер:	69:24:0171001:343

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

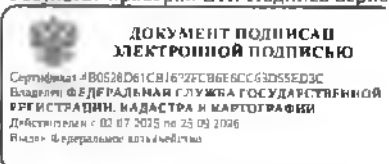
Правообладатель
(правообладатели)

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Собственность 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 от 31.03.2021 14:07:52
	Вид, номер дата и время государственной регистрации права:	Код документа 1/передаточный акт Акт приема-передачи от 25.02.2021 .
	Документы основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер 11С/37 от 15.01.2021 .
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.1	предмет:	Запрещение регистрации (022003000000)
	дата государственной регистрации:	№ реестровой записи 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0171001:343-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации:	14 07 2025 10:09:00
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	69:24:0171001:343-69/077/2025-34
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 291065448/5044 (304399/25/50044-ИП) от 09.07.2025 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов Г УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0171001:343-69/082/2021-27
	дата государственной регистрации:	19 06 2024 14:57:13
	номер государственной регистрации:	59:24:0171001:343-69/079/2024-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 247679259/5044 (22550/19/50044-ИП) от 18.06.2024 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов Г УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0171001:343-69/082/2021-27
	дата государственной регистрации:	20 06 2023 09:11:38
	номер государственной регистрации:	69:24:0171001:343-69/083/2023-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 213450632/5044 (11535/20/50044-ИП) от 19.06.2023 выдан Чеховское районное отделение судебных приставов Г УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.4	предмет:	№ реестровой записи 69:24:0171001:343-69/082/2021-27 № регистрации вещного права 69:24:0171001:343-69/082/2021-27
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 09:55:20
	номер государственной регистрации:	69:24:0171001:343-69/079/2022-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

3.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 192705964/5044 от 03.10.2022 выдан Чеховское РОСПИ УФСФИ России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
	заявитель	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет	№ реестровой записи 69-24-0171001:343-69/082/2021-27 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации	69-24-0171001:343-69/082/2021-27
	номер государственной регистрации	10.03.2022 17 17 17
3.5	проц, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	69-24-01-1001-343-69/081/2022-30
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	сведения о возможности и предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 180182429/5044 от 09.03.2022 выдан Чеховское РОСПИ УФСФИ России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), о признании права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
	сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документа в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
	сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



11535/20/50044-СД

ая форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Левченко Виктория Сергеевна 01.07.2026

