

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1861/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«12» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493	1	3 040 000,00 руб.
	Итого:	1	3 040 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.06.2026г.** по исполнительному производству от 05.05.2026г. № 208335/26/50044-ИП, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 12 990 698 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Пуха Оксаны Никаноровны** в пользу взыскателя: **Топоркова Константина Петровича**.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 10.08.2026 № 50044/26/964259 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2026

г. Чехов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Ильича, д. 34, , , Демин Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 208335/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Чехова, д. 24, ,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, .1981,

орп. 1. кв. 4. в пользу взыскателя: Топорков

Константин Петрович, .

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441040663065: Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 (местонахождение: М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 040 000 р., стоимость по оценке 3 040 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО 1335. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.07.2026 № 50044/26/856147.

Итого на сумму 3 040 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 20.07.2026 № 50044/26/856147 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.07.2026

г. Чехов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Демин Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 208335/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, 1981, ,

в пользу взыскателя: Топорков

Константин Петрович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 040 000,00 руб. (Три миллиона сорок тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.06.2026 наложен арест.

ID 46441040663065 Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 040 000 руб., стоимость по оценке 3 040 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 20.07.2026 г. № МО 1335 об оценке арестованного имущества:

ID 46441040663065: Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 040 000 р., стоимость по оценке 3 040 000 р..

Итого на сумму 3 040 000,00 р. (Три миллиона сорок тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1335

Определение величины рыночной стоимости: нежилое здание ,
общей площадью 62,4 кв.м., кадастровый номер
50:31:0032003:493, расположенное по адресу: Московская
область, городской округ Чехов, село Троицкое, строение 11/1

Дата оценки: 06 июля 2026г.

Дата составления: 06 июля 2026г.

Должник: Пуха О.Н.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2026



1.1 Основные факты и выводы

K_s – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

S_o – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

S_a – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.

назначение	К торм (n)	R ² коэффициент детерминации
Общественные здания и помещения	- 0,16	0,673
Промышленные, складские и сельскохозяйственные здания и помещения	- 0,25	0,590

Применяемый коэффициент торможения «{Торм}»: {ЭЗ}

Объект оценки – {Кк0}

Аналог №1 – $(\{K_{k0}\}/\{K_{k1}\})^{\{ЭЗ\}} = \{PrK_{pp1}\}$;

Аналог №2 – $(\{K_{k0}\}/\{K_{k2}\})^{\{ЭЗ\}} = \{PrK_{pp2}\}$;

Аналог №3 – $(\{K_{k0}\}/\{K_{k3}\})^{\{ЭЗ\}} = \{PrK_{pp3}\}$.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки 06 июля 2026г. составляет:

3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч рублей)

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение, общей площадью 62,4 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0032003:493	не применялся	3 040 000	по применялся	3 040 000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 06 июля 2026г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
нежилое здание , общей площадью 62,4 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0032003:493	3 040 000

3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч рублей)

без учета НДС.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 05.05.2026 № 50044/26/545975 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.05.2026

г. Чехов

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Чехова, д. 24, ,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, .1981.

Константин Петрович,

в пользу взыскателя: Топорков

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 208335/26/50044-ИП в отношении Пуха Оксаны Никаноровны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств или других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Лемин Михаил Юльевич 142301 РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ги.

копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Топорков Константин Петрович, адрес: 401900700625 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4881/2025

« 1 » апреля 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Чеховский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 01 апреля 2026 года

рассмотрев

гражданское дело по иску ИП Топоркова Константина Петровича к Пуха Оксана Никаноровне о возмещении материального ущерба, причиненного в результате пожара

решил (определил, постановил)

Взыскать с Пуха Оксаны Никаноровны в пользу ИП Топоркова Константина Петровича ущерб причиненный пожаром в размере 12 930 698 руб. 40 коп., расходы по оплате госпошлины в размере 60 000 руб.

серия ФС № 053561961

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 12.05.2026 № 50044/26/554433 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.05.2026

г. Чехов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Демин Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 208335/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, 1981,

в пользу взыскателя: Топорков Константин Петрович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Должник Пуха Оксана Никаноровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 52.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, п.Любучаны, ул.Заводская, д.19, корп.1, кв.4; кадастровый №: 50:31:0030414:3480; Дата актуальности сведений: 08.05.2026

Здание; площадь: 62.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1; кадастровый №: 50:31:0032003:493; Дата актуальности сведений: 08.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 52.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0030414:3480, адрес: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, п.Любучаны, ул.Заводская, д.19, корп.1, кв.4

Здание, 62.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0032003:493, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 52.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, п.Любучаны, ул.Заводская, д.19, корп.1, кв.4; кадастровый №: 50:31:0030414:3480; Дата актуальности сведений: 08.05.2026

Здание; площадь: 62.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1; кадастровый №: 50:31:0032003:493; Дата актуальности сведений: 08.05.2026

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 22.06.2026 № 50044/26/721950 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

22.06.2026

г. Чехов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Ильича, д. 34, , , Демин Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 208335/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Чехова, д. 24, ,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, .1981,

в пользу взыскателя: Топорков

Константин Петрович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Пуха Оксаны Никаноровны,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Топорков Константин Петрович, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

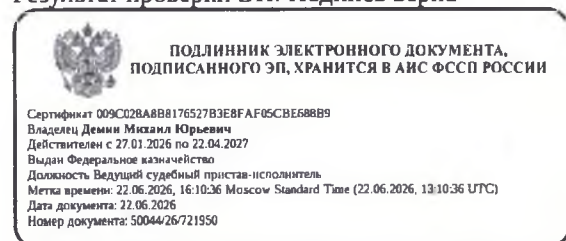
Пуха Оксана Никаноровна, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Демин Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



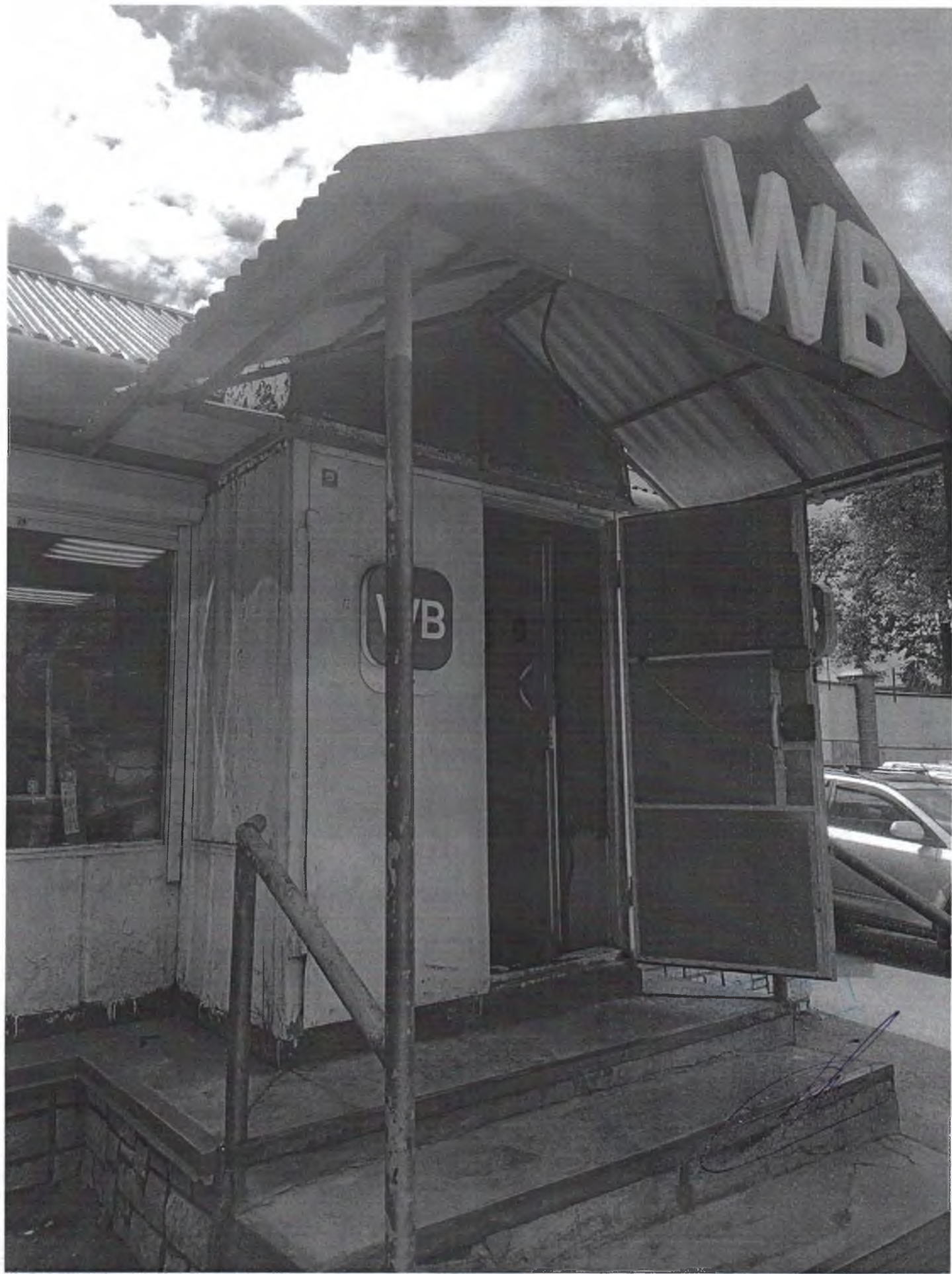
Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441343296718

Идентификатор ИП: 46441335018193

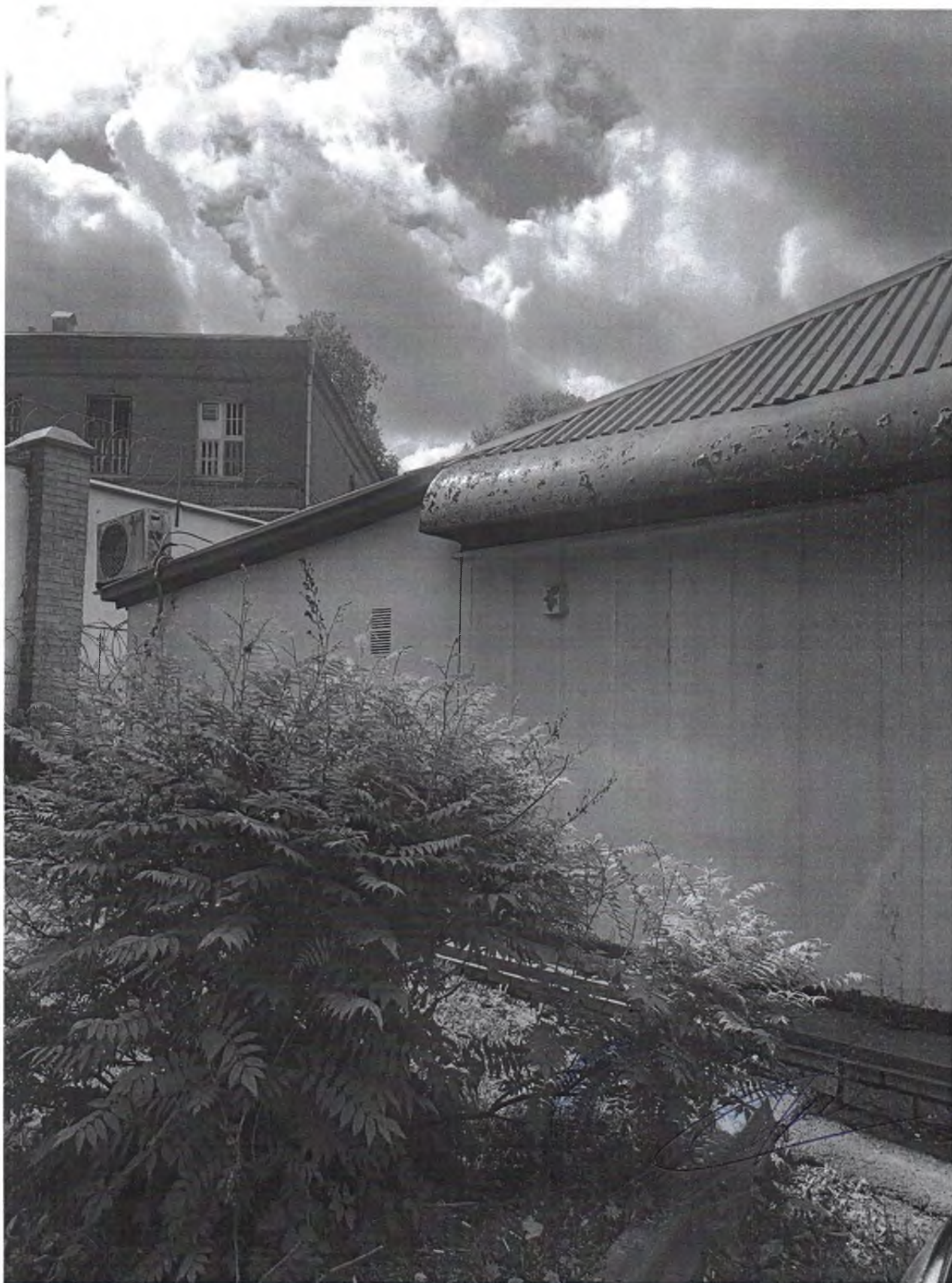
Номер ИП: 208335/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Демин Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1













На основании запроса от 07.05.2026 поступившего на рассмотрение 08.05.2026 сообщаем, что правообладателю Пуха Оксана Никаноровна; дата рождения: 1981- с 05.05.2026 по 07.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости: а период

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
	1.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
		Площадь:	
2	2.1	Вид права, доля в праве:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
	2.2	основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:31:0032003:493
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)
	2.4	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1
		Площадь:	62.4 кв.м
	2.5	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	02.11.2022 13:50:46
		номер государственной регистрации:	50:31:0032003:493-50/155/2022-2
	2.6	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого здания и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.05.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	Получатель выписки:		Демин Михаил Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 208335/26/50044-ИП
Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Демин Михаил Юрьевич 10.08.2026



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026 поступившего на рассмотрение 08.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)

здание

Кадастровый номер:	50:31:0032003:493
Номер кадастрового квартала:	50:31:0032003
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2013 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1 (тип адреса)
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое, строение 11/1
Площадь, м2:	62.4 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	2 531 912.54
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0032003:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Демин Михаил Юрьевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)

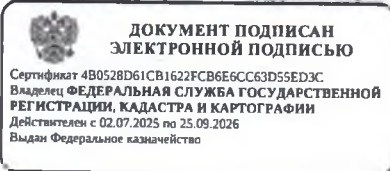
здание

Кадастровый номер:	50:31:0032003:493
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Пуха Оксана Никаноровна д.р. .1981
---	------------------------------------	---

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:31:0032003:493-50/155/2022-2 от 02.11.2022 13:50:46
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого здания и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.05.2021..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0032003:493-50/155/2022-2 № регистрации вещного права 50:31:0032003:493-50/155/2022-2
	дата государственной регистрации:	12.05.2026 15:10:37
	номер государственной регистрации:	50:31:0032003:493-50/141/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 335505431/5044 (208335/26/50044-ИП) от 08.05.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 208335/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Демин Михаил Юрьевич 10.08.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74668989			
Кадастровый номер:		50:31:0032003:211	
Номер кадастрового квартала:		50:31:0032003	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.06.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 50-50-31/044/2006-178	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, с. Троицкое, з/у 11/1	
Площадь, м2:		113	
Кадастровая стоимость, руб:		319692.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под размещение торгового павильона	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Павлова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Управление земельно-имущественного комплекса Администрации муниципального округа Чехов	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74668989			
Кадастровый номер:		50:31:0032003:211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственная собственность, подлежащая разграничению.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-31/044/2006-178 28.09.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение торгового павильона, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое, участок 11/1, площадью 113 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0032003:211
	дата государственной регистрации:		08.07.2021 09:09:52
	номер государственной регистрации:		50:31:0032003:211-50/155/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.05.2021 по 15.10.2066 с 21.05.2021 по 15.10.2066
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Пуха Оксана Никаноровна, 1981,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого здания и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 21.05.2021

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74668989

Кадастровый номер:

50:31:0032003:211

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

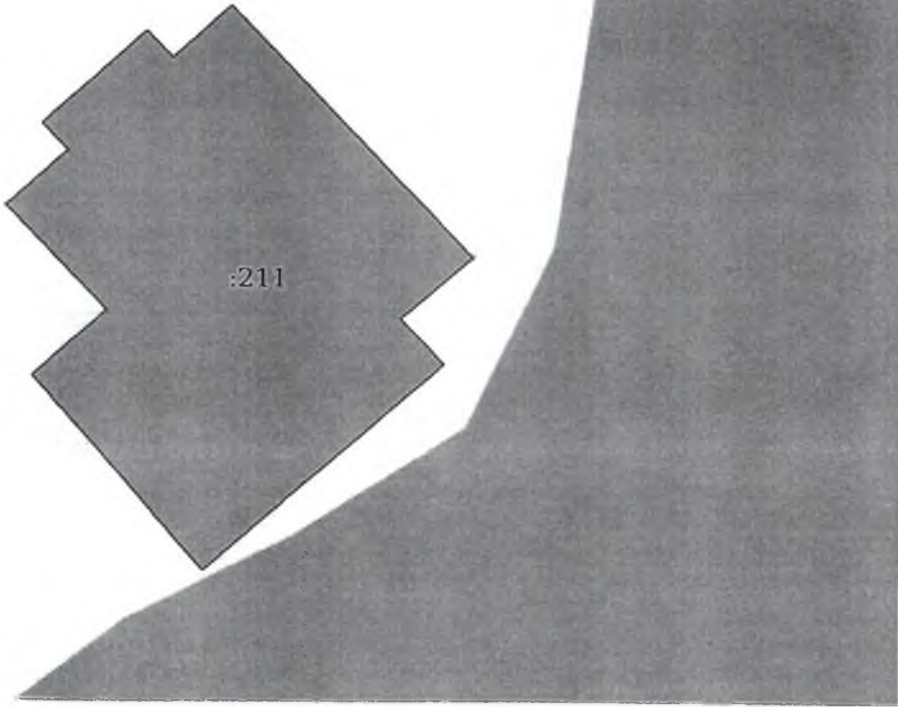
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74668989			
Кадастровый номер:		50:31:0032003:211	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1:200	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия